



MAISON À VENDRE  
LASNE

Fluidité des espaces et jeux de lumière pour cette impeccable villa d'architecte !



**ADRESSE**

Rue du Bois Mastrade, 4  
1380 Lasne

**PRIX**

795.000 €



## MAISON À VENDRE LASNE

**VENDU** - Dans un quartier résidentiel calme et boisé, en surplomb et en toute intimité, cette magnifique villa d'architecte de 1993 construite avec des matériaux nobles vous séduira par ses volumes remarquables, sa luminosité, son confort de vie et son impeccable état d'entretien. Votre visite commence par un grand hall d'entrée comprenant un vestiaire. Sur votre droite, une porte permet d'accéder à la cuisine, tandis qu'en face de vous, une ouverture vous emmène dans le séjour où plusieurs baies vitrées font entrer à flot dans la maison la lumière et la verdure du jardin, avec un accès direct sur la terrasse principale, plein sud. Toujours au rez-de-jardin, vous découvrez une superbe suite parentale composée d'une salle de bain, d'un grand dressing et d'une buanderie, et dont la baie vitrée est ouverte sur une terrasse. A l'étage, un spacieux et lumineux hall de nuit plongeant sur le séjour donne accès...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

à trois chambres de plus, toutes munies de placards sur mesure. Deux d'entre elles se partagent une salle de bain tandis que la troisième bénéficie de sa propre salle de douche. Les sous-sols, situés au niveau des parkings, comprennent un grand garage, la chaufferie et deux pièces de rangement. Une pièce d'environ 27 m<sup>2</sup> vous permettra d'y aménager facilement un grand bureau professionnel ou une salle de jeu. Enfin, le vaste jardin qui entoure la maison, fleuri et totalement privatif, est parfaitement orienté et vous permettra de profiter du soleil à toutes heures de la journée !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE

Superficie du terrain	3.679 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	265 m <sup>2</sup>
Année de construction	1993
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
LASNE**

PEB - Code unique	20180802008777
PEB - E Spec	163 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	60.690 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

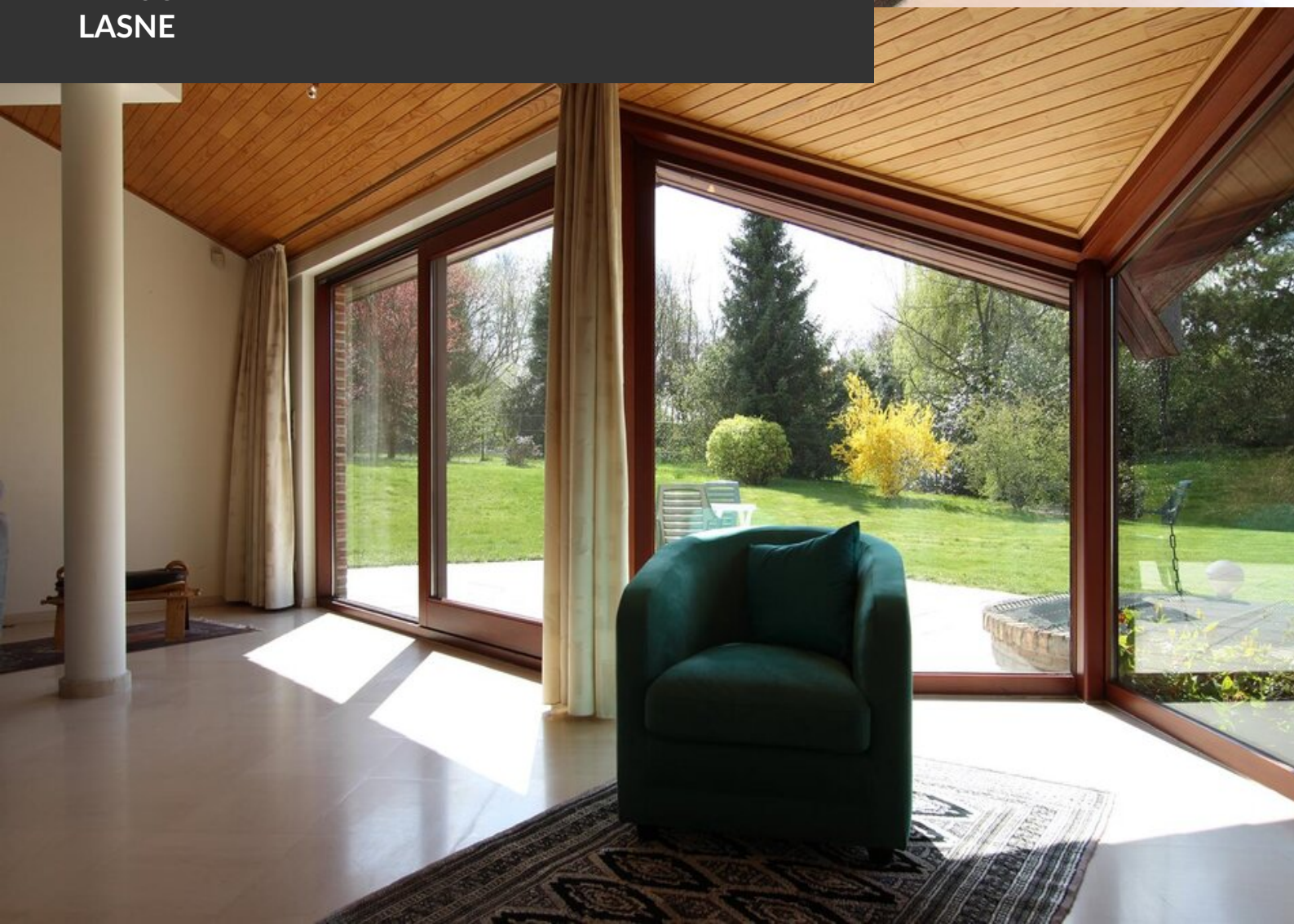


MAISON À VENDRE  
LASNE



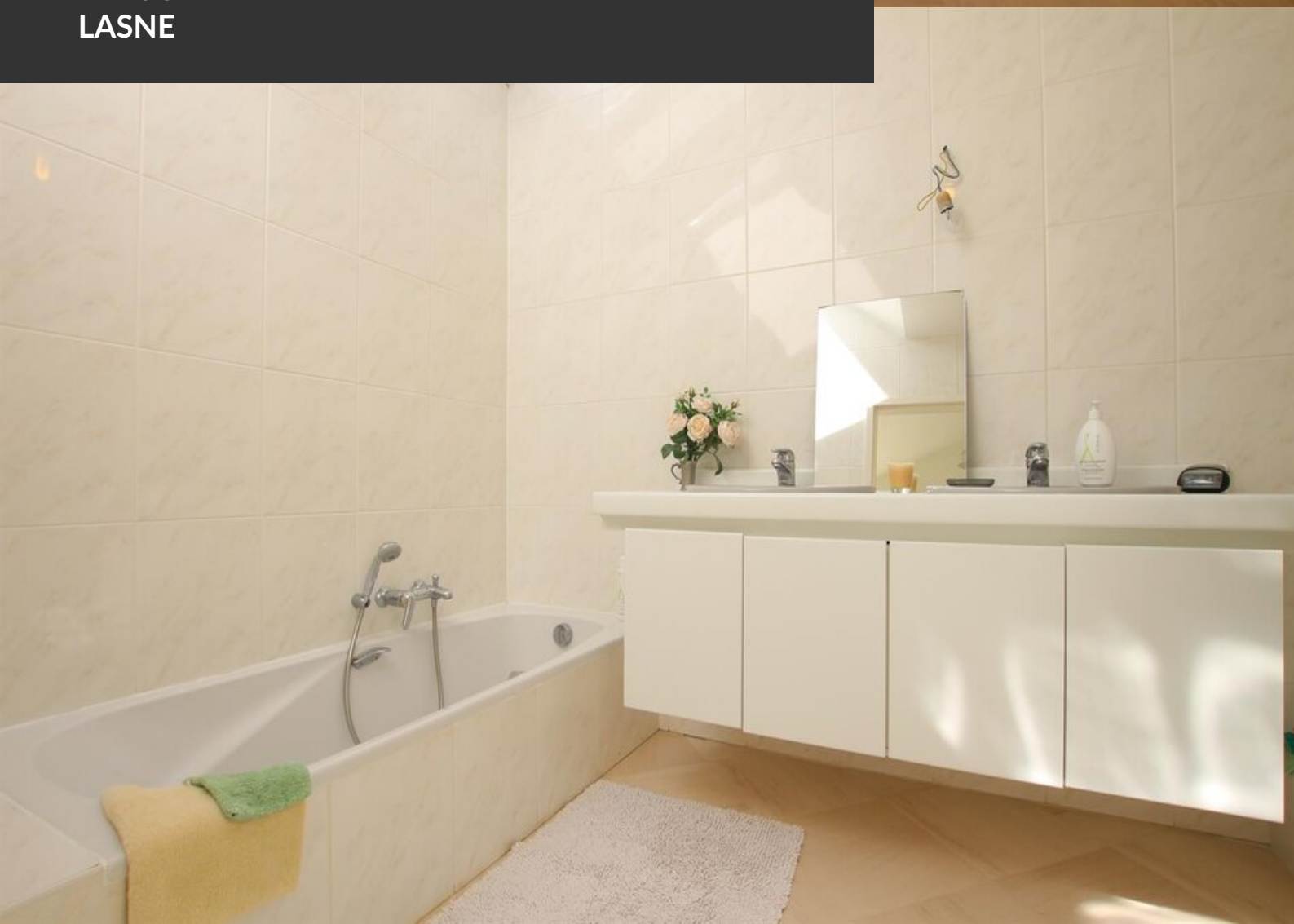


MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE







MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE





MAISON À VENDRE  
LASNE