



MAISON À VENDRE
LA HULPE (GAILLEMARDE)

Fermette unique à réhabiliter au coeur de Gaillemarde !



ADRESSE

Rue Emile Semal, 29
1310 La Hulpe (Gaillemarde)

PRIX

545.000 €



MAISON À VENDRE LA HULPE (GAILLEMARDE)

Au coeur du village très prisé de Gaillemarde, se trouve cette authentique ferme et son magnifique terrain de 15 ares. A l'abri des regards et idéalement située, elle pourra grâce à une rénovation complète devenir une vraie pépite. La maison est actuellement composée d'un hall d'entrée desservant un bureau suivi d'une cuisine, le salon et la salle à manger donnent directement sur l'extérieur. Une vaste annexe située sur le coté pourra aussi bien servir de garage que d'un agrandissement des pièces de vie. A l'étage, trois chambres et une salle de bain complètent le tout mais pourront s'étendre grâce au grenier adjacent. Un très beau jardin ainsi qu'une terrasse donneront non seulement un sentiment d'intimité mais aussi de calme et de sérénité. A deux pas des axes routiers et de la magnifique forêt de Soignes, nous vous proposons un des rares projets de rénovation encore disponible à Gaillemarde.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE (GAILLEMARDE)

Superficie du terrain	1.472 m ²
Superficie habitable	195 m ²
Année de construction	1879
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	15 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Grenier	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE (GAILLEMARDE)

Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
RC net	2.104 €
PEB	
PEB - Code unique	20220925005867
PEB - E Spec	486 kWh/m ² .an
PEB - E totale	76.623 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
LA HULPE (GAILLEMARDE)





MAISON À VENDRE
LA HULPE (GAILLEMARDE)





MAISON À VENDRE
LA HULPE (GAILLEMARDE)





MAISON À VENDRE
LA HULPE (GAILLEMARDE)





MAISON À VENDRE
LA HULPE (GAILLEMARDE)





MAISON À VENDRE
LA HULPE (GAILLEMARDE)