



**MAISON À VENDRE  
STERREBEEK**

Environnement privilégié aux portes de Bruxelles



**ADRESSE**

Doorneveld, 2  
1933 Sterrebeek

**PRIX**

795.000 €



## MAISON À VENDRE STERREBEEK

- VENDU - Dans un beau quartier résidentiel de Sterrebeek, voici une impeccable villa contemporaine qui vous impressionnera dès l'entrée par son design, son audace architecturale et ses matériaux luxueux. Les abords très soignés et le jardin dessiné aux multiples recoins et terrasses vous accueillent et vous invitent à profiter d'emblée du confort et de la personnalité des lieux. Dès le hall majestueux éclairé par un puits de lumière dans la toiture, vous serez happés par la hauteur et la luminosité d'une pièce à vivre ouverte sur le jardin par d'imposantes baies vitrées sur deux étages. La même impression de transparence s'impose avec l'escalier de verre et d'inox, qui s'élève telle un œuvre d'art au centre de la maison. La pierre et le bois réchauffent l'atmosphère dans une élégante pièce bibliothèque bureau. La salle à manger, elle aussi ouverte sur une délicieuse terrasse, offre un espace plus intime, qui peut...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE STERREBEEK

être isolé de la cuisine hyper équipée par une cloison de verre. Très pratique, la cuisine donne sur le double garage d'une part, et sur une buanderie de l'autre, avec accès à l'extérieur. L'étage distribue deux ailes : un espace parental avec une grande chambre, une salle de bain avec douche séparée ainsi qu'un dressing intégré d'un côté et de l'autre deux chambres agréables et de belle taille avec une salle de bain commune, des toilettes séparées et un dressing. Au sous-sol, vous bénéficiez encore d'un spacieux bureau avec des fenêtres pour la lumière du jour et un accès direct au hall d'entrée, qui pourrait facilement être transformé en une chambre. De vastes caves aménagées, une chaufferie et un cellier complètent l'ensemble.



### GreZ-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE STERREBEEK

Superficie du terrain	790 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	210 m <sup>2</sup>
Année de construction	1999
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	18 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	10 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	21 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE STERREBEEK

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Car-port	oui
Type de châssis	aluminium thermique
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
Fosse septique	oui
PEB	
PEB - E Spec	283 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
STERREBEEK

Disponibilité

à l'acte



**Grez-Doiceau**

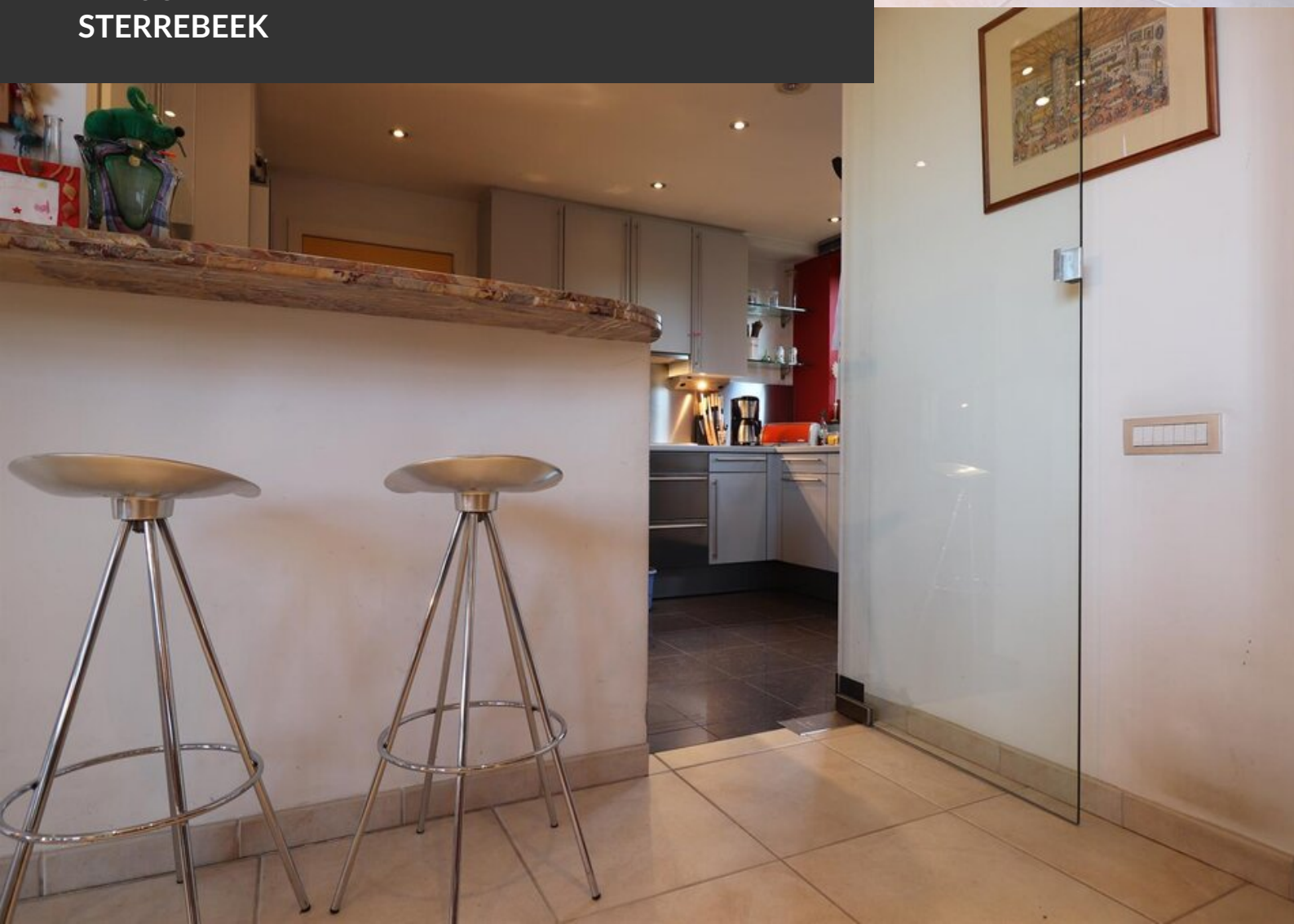
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

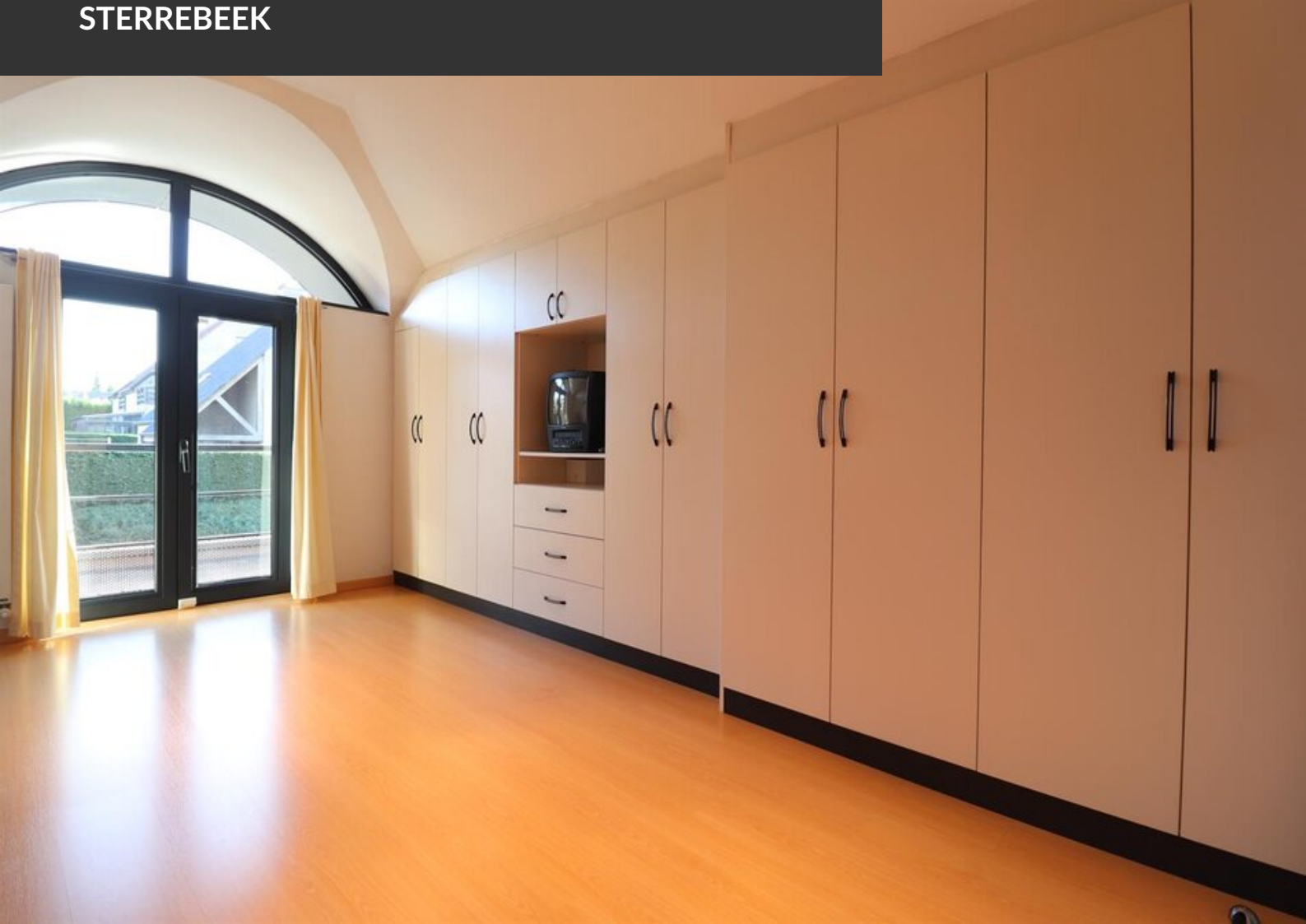


MAISON À VENDRE  
STERREBEEK





MAISON À VENDRE  
STERREBEEK







MAISON À VENDRE  
STERREBEEK



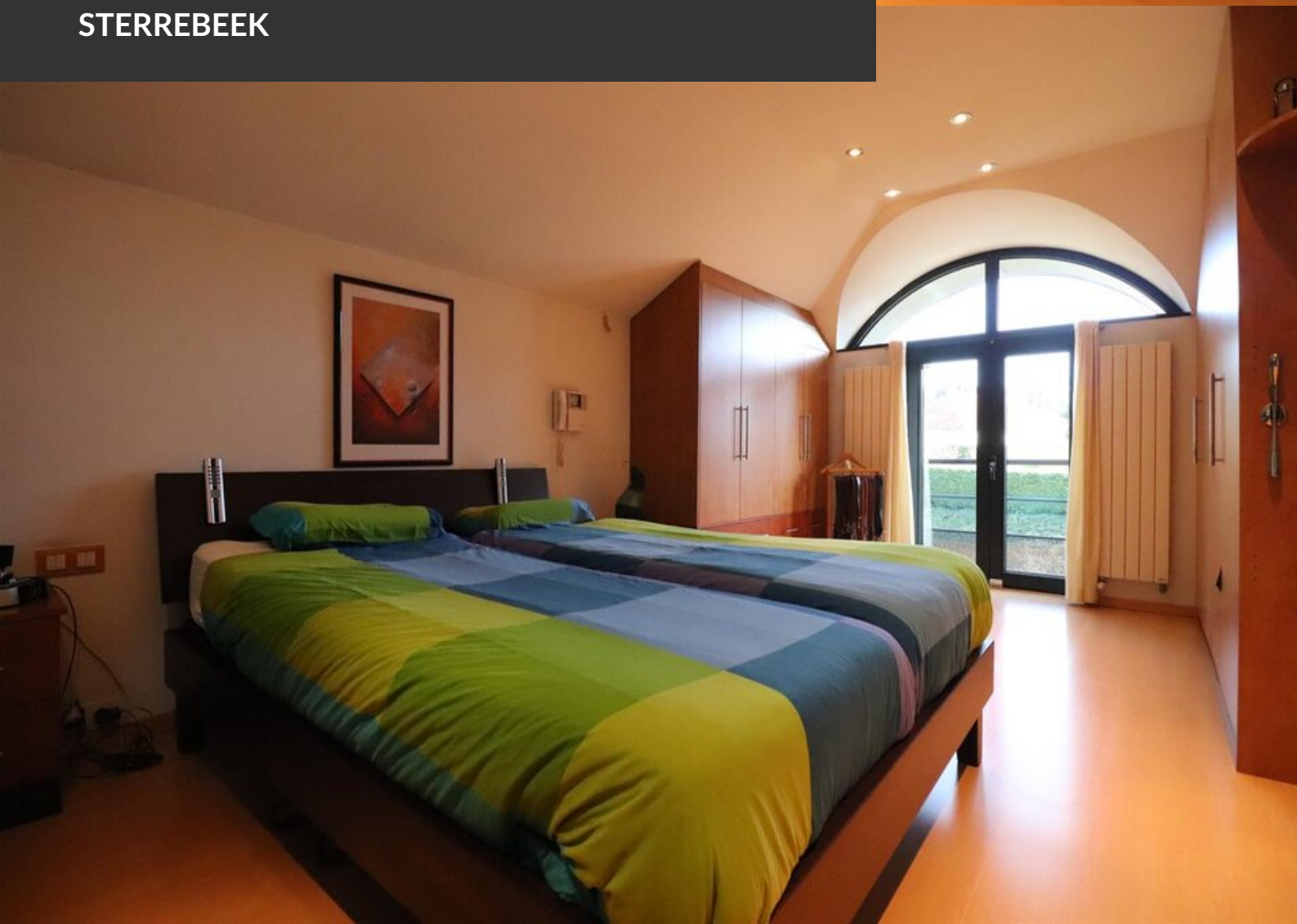


MAISON À VENDRE  
STERREBEEK





MAISON À VENDRE  
STERREBEEK





MAISON À VENDRE  
STERREBEEK



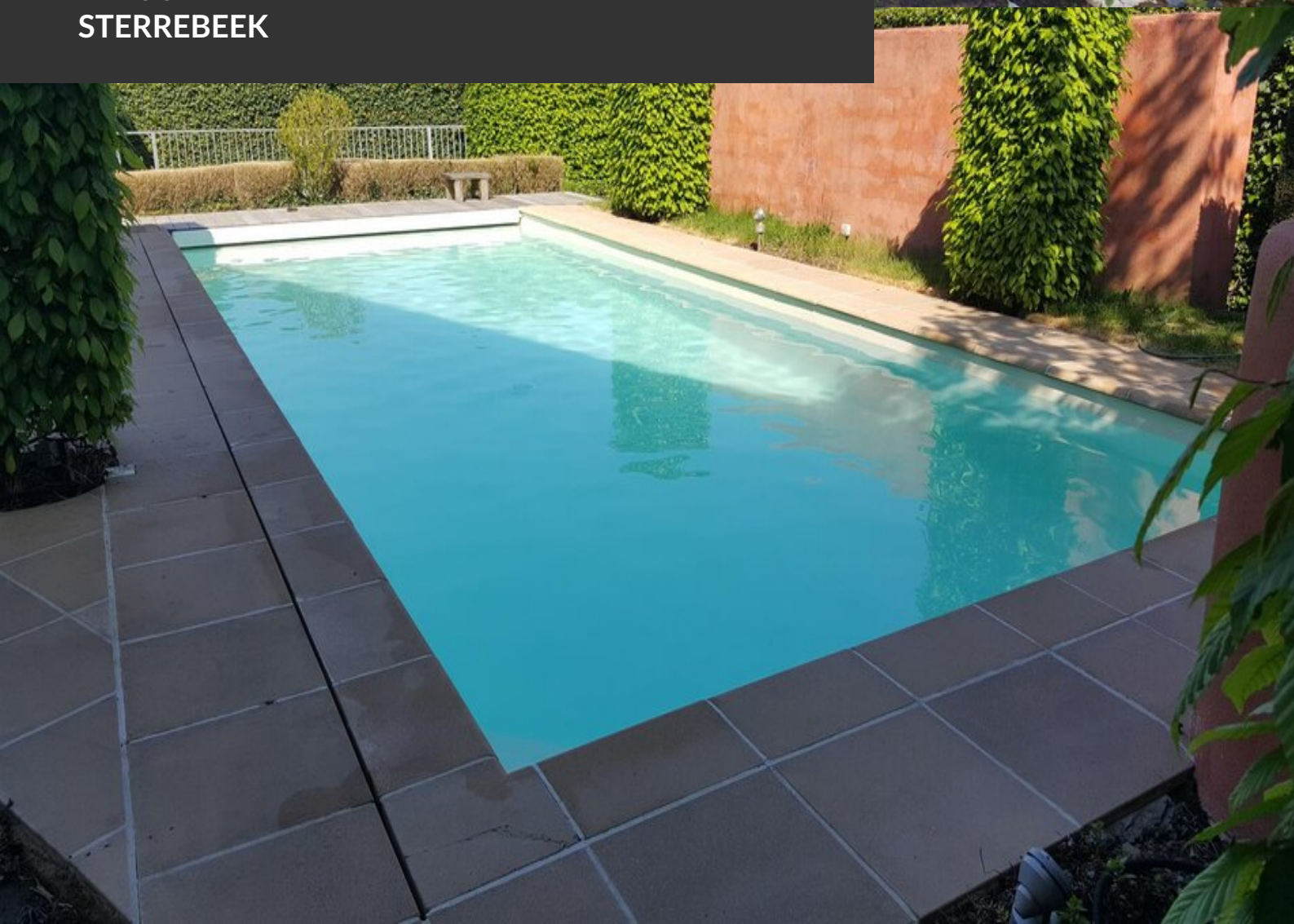


MAISON À VENDRE  
STERREBEEK





MAISON À VENDRE  
STERREBEEK





MAISON À VENDRE  
STERREBEEK

