



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX**

Envie de nature ? découvrez cette propriété en lisière du bois



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Bois du Sart, 5
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

690.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

- VENDU - C'est dans un écrin de nature préservée "Natura 2000" de 41 ares à la lisière du bois que cette belle et très ancienne bâtisse a été rénovée dans un style contemporain et lumineux. Son magnifique jardin profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Ici une pièce d'eau, là des arbres fruitiers et plus loin une prairie avec trois chalets de jardin, idéale pour une nuit insolite à l'orée du bois, pour aménager une maison de jeux d'enfants ou une cabane de lecture et de méditation en connexion directe avec la nature ! La famille entière trouvera son bonheur dans ce bien d'exception, composé d'une cuisine avec vue, d'un vaste séjour avec feu ouvert, d'un bureau/ bibliothèque au rez-de-chaussée ; à l'étage, un espace parental complet et une partie enfants qui dispose de 2 chambres et d'une mezzanine commune. Dans la cour intérieure, un double garage et un studio indépendant à l'étage complètent à merveille ce lieu rare.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	4.100 m ²
Superficie habitable	350 m ²
Année de construction	1800
Année de rénovation	19902009
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord-est



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.617 €
PEB	
PEB - Code unique	20190621015469
PEB - E Spec	267 kWh/m ² .an
PEB - E totale	80.293 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX



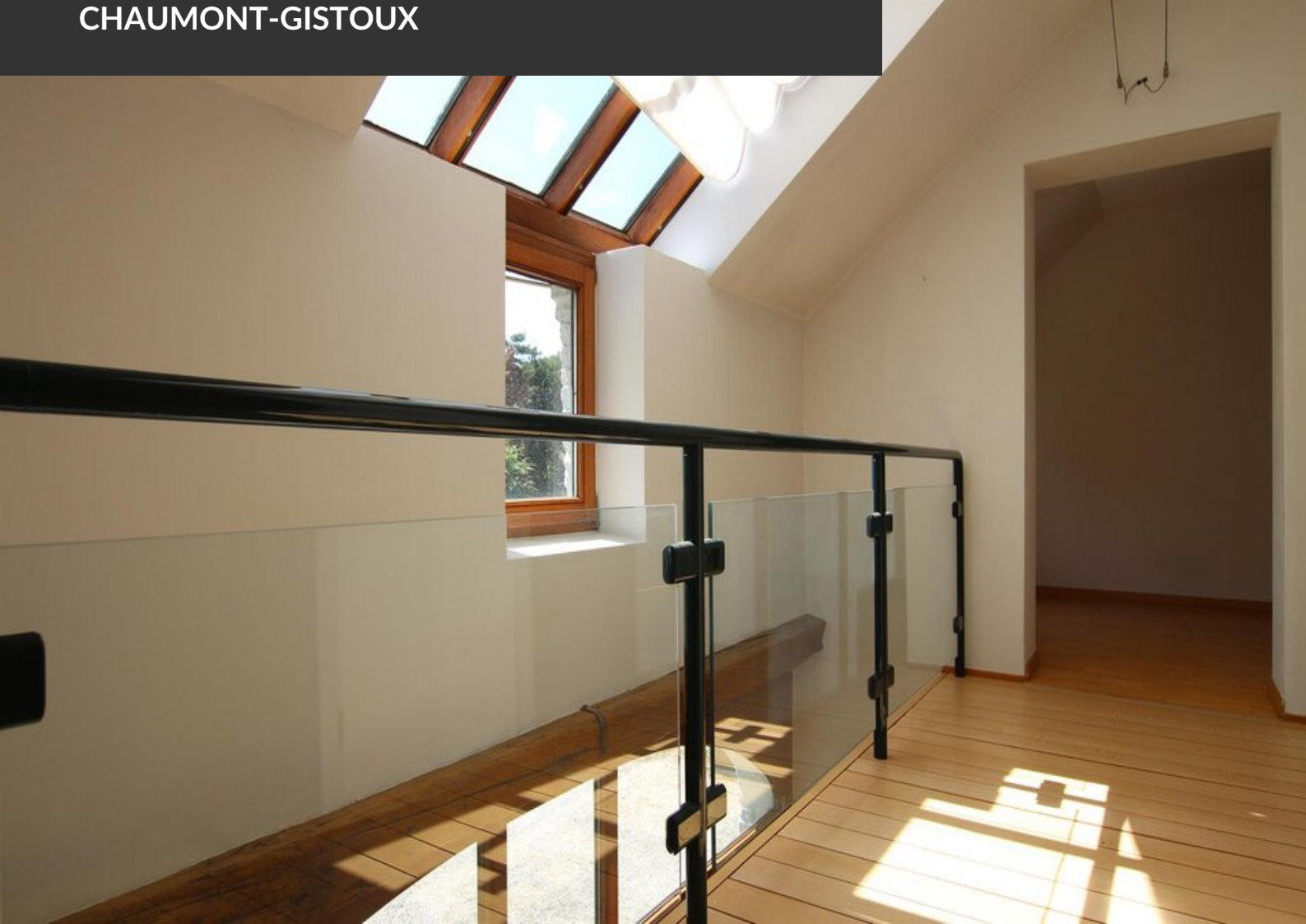


MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

