



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE

Entre fruits, légumes et fleurs, une maison en primeur !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Ruelle des Bois, 31  
1325 Chaumont-Gistoux Longueville

**PRIX**

415.000 €





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE

Entourée de son jardin d'agrément et de son potager, avec ses fleurs, ses fruits, ses tomates et ses poules, cette maison toute simple est nichée dans un coin charmant et tranquille de Longueville, à l'orée des champs. L'habitation devra être rénovée pour correspondre aux attentes actuelles, mais elle a déjà tout misé sur l'énergie verte et le respect de la nature environnante. En effet, des panneaux participent à produire l'électricité et l'eau chaude sanitaire. Les volumes sont appréciables et la chambre du rez-de-chaussée permet de vivre de plain-pied. L'étage se compose de 4 chambres identiques et d'une salle de bains. Le double garage est surmonté d'un grand grenier parfaitement aménageable. Nous vous recommandons ce bien si vous êtes amateurs de calme et de nature et que vous appréciez une vue imprenable sur nos campagnes chaumontoises.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Superficie du terrain      | 1.640 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 180 m <sup>2</sup>   |
| Année de construction      | 1992                 |
| Nombre de chambres         | 5                    |
| Superficie de la chambre 1 | 11 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 2 | 17 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 3 | 17 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 4 | 17 m <sup>2</sup>    |
| Superficie de la chambre 5 | 17 m <sup>2</sup>    |
| Nombre de pièces d'eau     | 2                    |
| Nombre de toilettes        | 2                    |



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE

|                        |   |
|------------------------|---|
| Feu ouvert             | oui   |
| Grenier                | oui   |
| Garage                 | oui   |
| Type de châssis        | bois  |
| Raccordement à l'égout | oui   |
| Fosse septique         | oui   |
| PEB                    |  |
| PEB - Code unique      | 20180410008837  |
| PEB - E Spec           | 148 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| PEB - E totale         | 36.951 kWh/an   |
| Disponibilité          | à l'acte  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX LONGUEVILLE

