



APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Entièrement rénové dans le quartier du Châtelain...



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Livourne, 67  
1050 Ixelles (Quartier Châtelain)

**PRIX**

380.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

**-VENDU-** Magnifiquement situé dans le quartier très prisé du Châtelain, cet appartement entièrement rénové se trouve dans une petite copropriété composée de 5 appartements. Situé au premier étage avec ascenseur, l'appartement a fait l'objet de rénovations importantes et présente des finitions remarquables. En entrant dans l'appartement, un hall d'entrée s'ouvre sur un spacieux living. La cuisine est ouverte sur le séjour et bénéficie de toute l'agréable luminosité du salon. A l'arrière, se trouve une belle terrasse parfaitement orientée pour profiter d'un coin de verdure. Le hall de nuit permet d'accéder à deux chambres à coucher toutes deux d'excellentes tailles, à une toilette séparée et à une salle de douche. L' appartement dispose également d'une cave.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Superficie habitable	80 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Étages	4
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Cave	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)

Type de châssis	pvc
RC net	1.259 €
PEB	
PEB - Code unique	201606290000322490012
PEB - E Spec	279 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	24.933 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)







APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)







APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)





APPARTEMENT À VENDRE  
IXELLES (QUARTIER CHÂTELAIN)