



**APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN**

Énorme potentiel d'aménagement pour ce lumineux appartement !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Laënnec, 13
1020 Laeken

PRIX

200.000 €



APPARTEMENT À VENDRE LAEKEN

--- OPTION EN COURS --- Situé au dernier étage d'une petite copropriété, dans une rue calme, cet appartement rénové il y a quelques années offre un énorme potentiel d'aménagement grâce à un vaste grenier. Prochainement renouvelée et financée par la copropriété, la toiture sera entièrement refaite permettant d'atteindre une isolation correspondante aux normes actuelles et par la même occasion, y créer un bel espace sous toiture ! On peut facilement y créer une chambre parentale avec salle d'eau et pourquoi pas une large terrasse profitant d'une vue sur un des monuments les plus connus de Bruxelles: l'Atomium ! À noter que l'espace et la trémie d'accès pour la pose d'un escalier est déjà existant. L'espace de vie, spacieux et lumineux, comprend le salon et salle à manger ainsi qu'une grande cuisine. À l'arrière, deux belles chambres sont présentes ainsi qu'une salle de douche. L'appartement se complète par une cave en sous-sol....



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE LAEKEN

A proximité de toutes les facilités, du plateau du Heysel, de l'ensemble des transports en commun dont le métro, des infrastructures scolaires, des nombreux parcs et du CHU Reine Fabiola, cet appartement fonctionnel vous offrira un agréable confort de vie à deux pas de l'ensemble des commodités. Faire offre à partir de 200.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE LAEKEN

Superficie habitable	93 m ²
Année de construction	1958
Année de rénovation	2018
Étages	5
Ascenseur	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	17 m ²
Superficie de la chambre 2	12 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Cave	oui
Type de châssis	pvc



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE LAEKEN

RC net	982 €
PEB	
PEB - Code unique	20160311-0000330086-01-8
PEB - E Spec	422 kWh/m ² .an
PEB - E totale	39.375 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN





APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN

