



**APPARTEMENT À VENDRE  
RIXENSART**

En plein centre, bel appartement avec deux terrasses !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Place du Millenaire, 5  
1330 Rixensart

**PRIX**

390.000 €



## APPARTEMENT À VENDRE RIXENSART

- VENDU - Idéalement situé au coeur de Rixensart, cet immeuble offre une accessibilité à pied à la gare, à tous les commerces de proximité, au Colruyt et aux transports en commun. Construit autour d'une agréable place, le bâtiment date de 2000 et se compose de spacieux appartements traversants qui profitent d'une double orientation grâce à deux terrasses: l'une orientée à l'est et l'autre, plus grande, à l'ouest. Les cent mètres carrés de l'appartement sont composés d'un hall d'entrée équipé d'un placard vestiaire, d'un lumineux séjour avec une cuisine américaine bien équipée et d'une buanderie. Ensuite, en prolongeant le hall de nuit, se situent un dressing, les deux chambres à coucher et la salle de douche de l'appartement. La plus grande et seconde terrasse longe les chambres et offre une vue dégagée vers l'arrière. Cet appartement possède également un grand garage et une cave au sous-sol.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE RIXENSART

Superficie habitable	100 m <sup>2</sup>
Année de construction	2000
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Cave	oui
Garage	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE RIXENSART

Type de châssis	pvc
PEB	
PEB - Code unique	20220211021439
PEB - E Spec	120 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	12.006 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT À VENDRE  
RIXENSART







APPARTEMENT À VENDRE  
RIXENSART







APPARTEMENT À VENDRE  
RIXENSART







APPARTEMENT À VENDRE  
RIXENSART