



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Elégante villa située dans un superbe quartier



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

avenue du Parc, 40
1310 La Hulpe

PRIX

795.000 €



MAISON À VENDRE LA HULPE

Cette villa de 1966 est magnifiquement située dans un quartier résidentiel prisé à quelques centaines de mètres de la gare de La Hulpe. Elle offre un cadre de vie rare et idéal : le calme d'une petite avenue allié au confort de la proximité immédiate de toutes les facilités du centre de la commune ! La maison a été entièrement rénovée et permet de vivre de plain-pied avec ses 3 chambres et ses 2 salles d'eau situées au rez-de-chaussée. A l'étage, un superbe espace polyvalent accueille la quatrième chambre et un point d'eau en plus d'une large pièce qui vous permettra soit de travailler tranquillement, de créer un appartement d'invités ou d'avoir un salon séparé pour les besoins de votre famille ou ceux de vos petits enfants. Le jardin a une taille idéale, il est privatif et parfaitement orienté au sud. Avec ses grandes baies vitrées donnant sur la belle...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

terrasse, l'habitation est baignée de lumière. Le spacieux garage du sous-sol abrite aussi la chaufferie et la buanderie. Cet espace reste à isoler par le plafond pour atteindre un niveau de PEB digne d'une construction récente. Laissez-vous convaincre par une visite !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

Superficie du terrain	700 m ²
Superficie habitable	230 m ²
Année de construction	1966
Année de rénovation	2021
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	20 m ²
Superficie de la chambre 2	10 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Superficie de la chambre 4	25 m ²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	2



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LA HULPE

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
Fosse septique	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240325005134
PEB - E Spec	307 kWh/m ² .an
PEB - E totale	72.079 kWh/an



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
LA HULPE

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

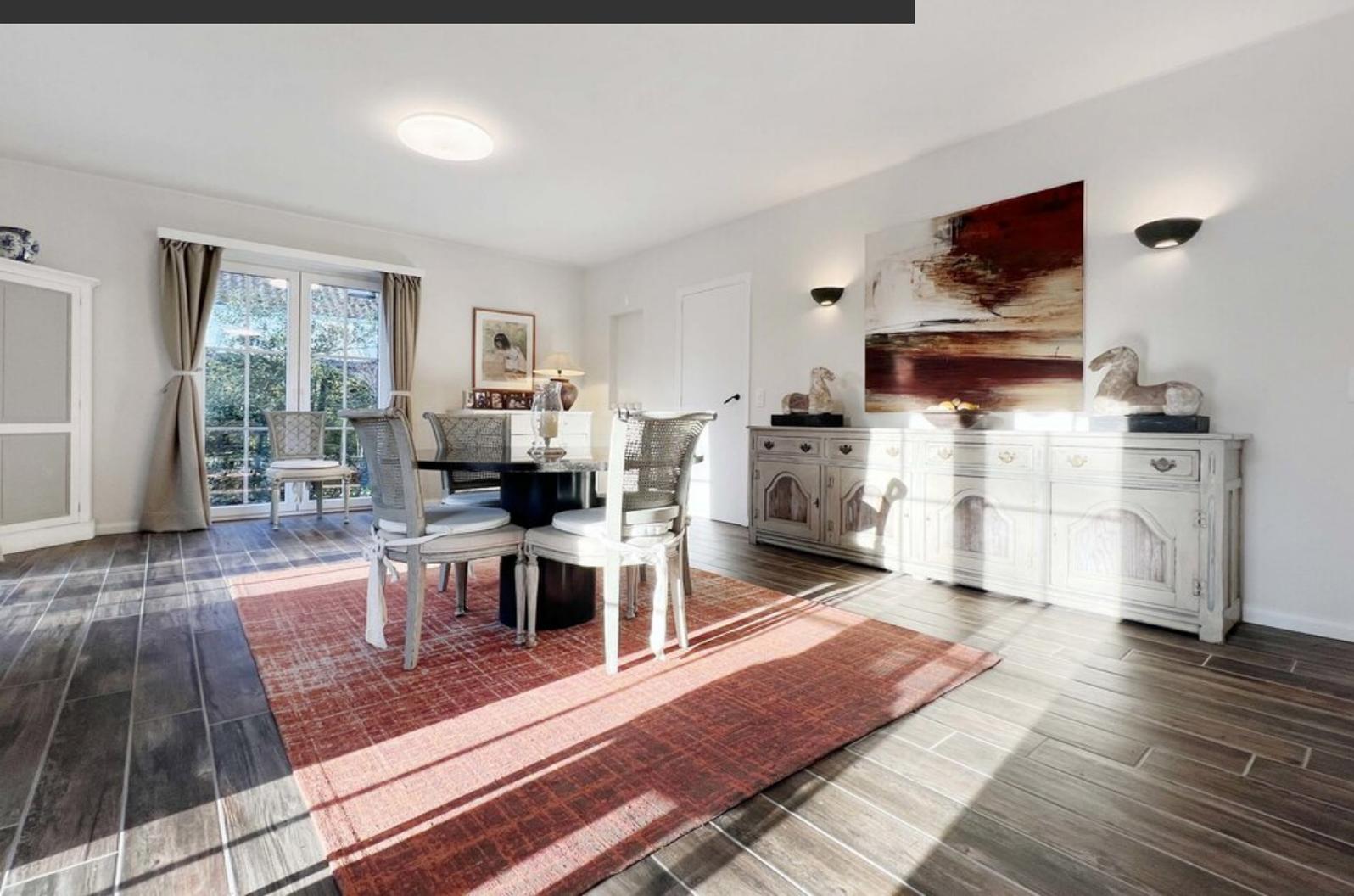
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

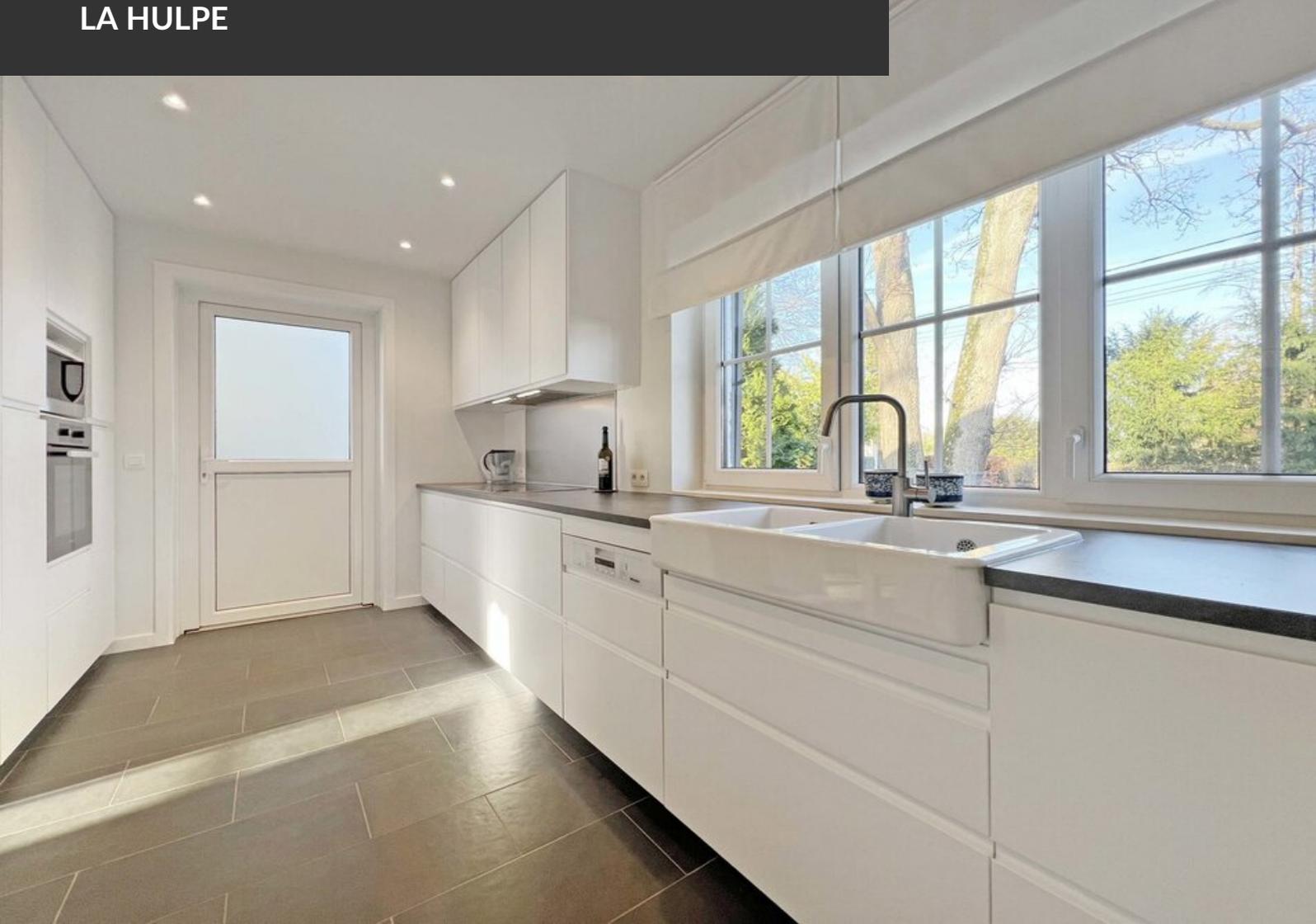


MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE



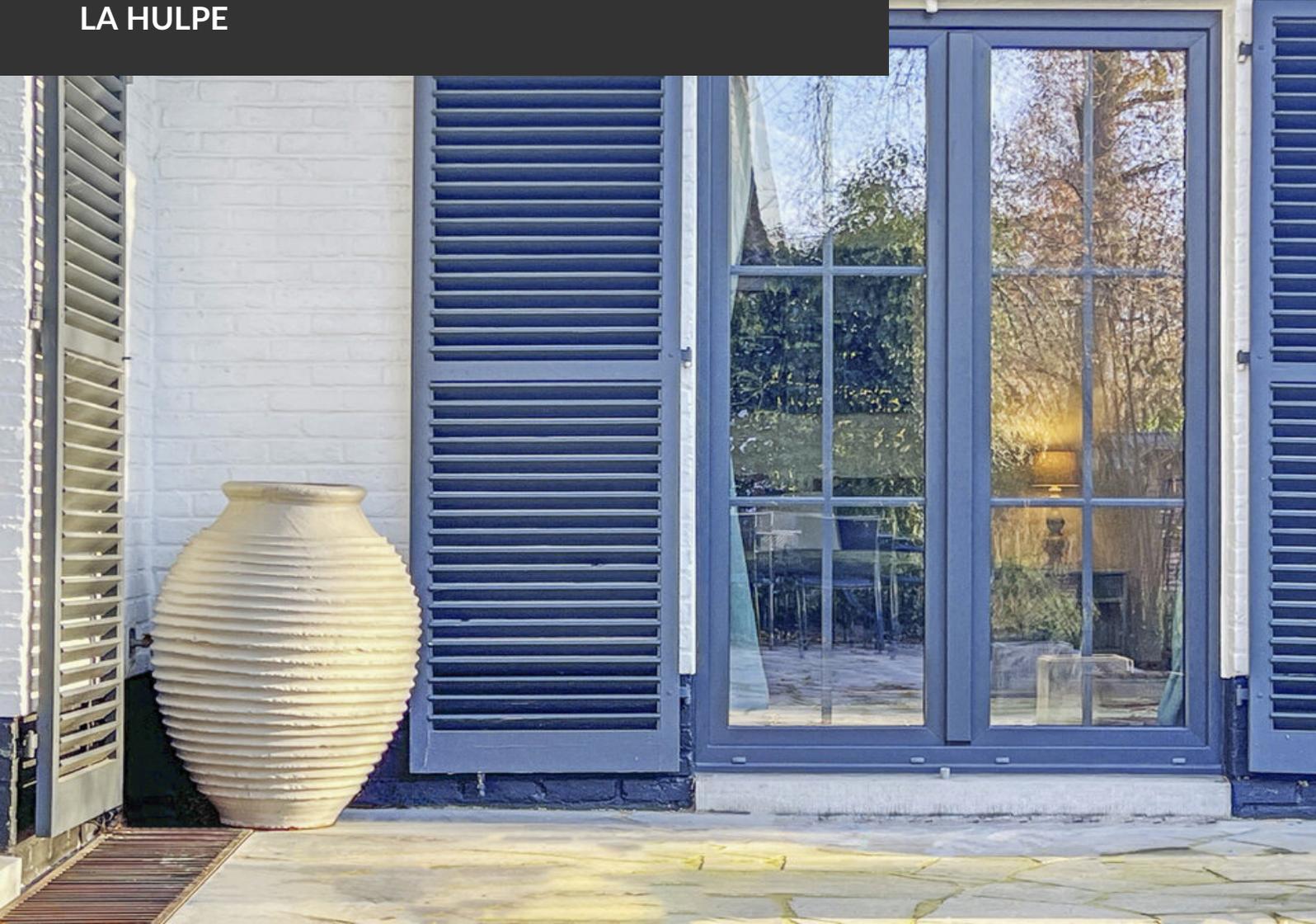


MAISON À VENDRE
LA HULPE



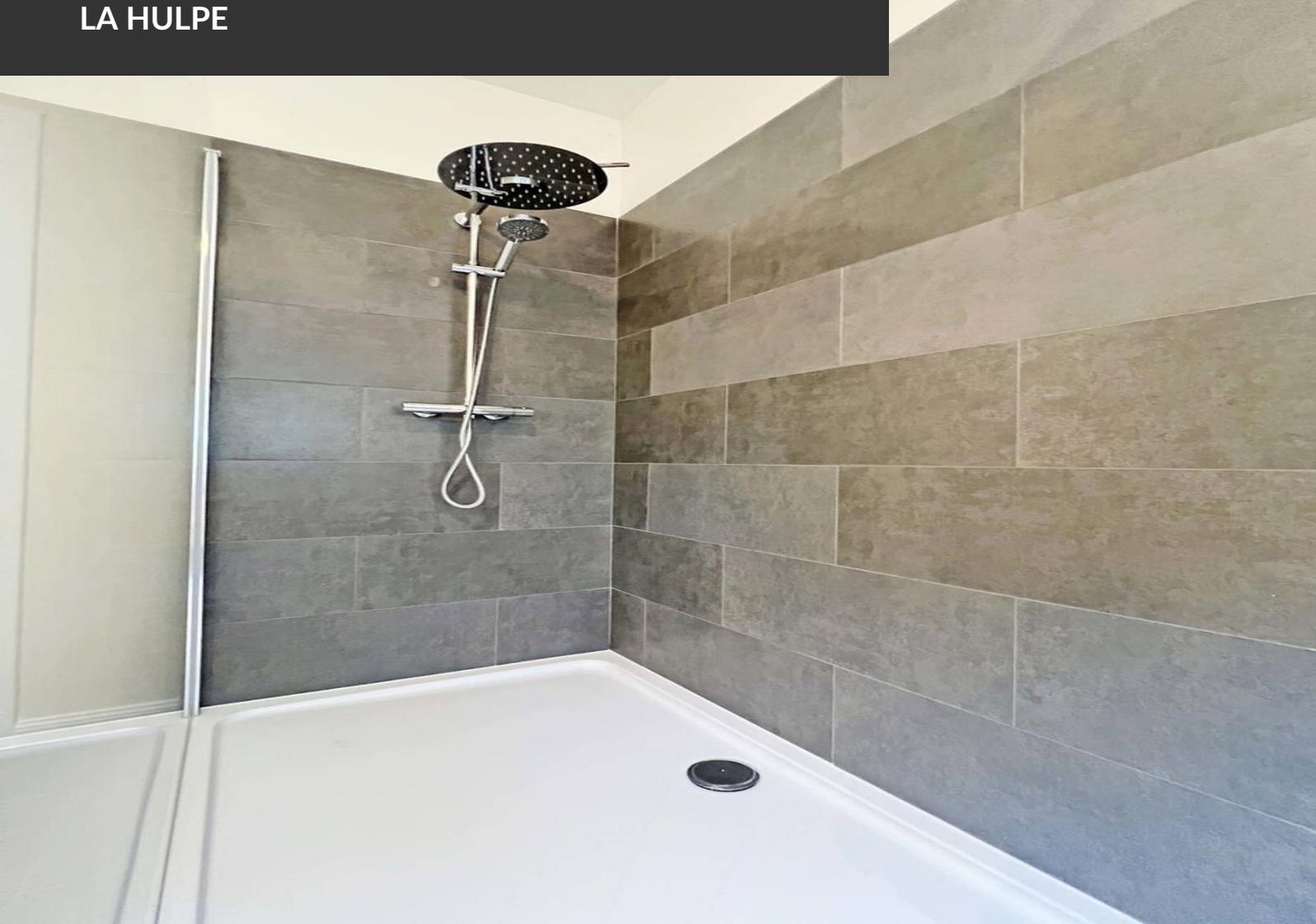


MAISON À VENDRE
LA HULPE



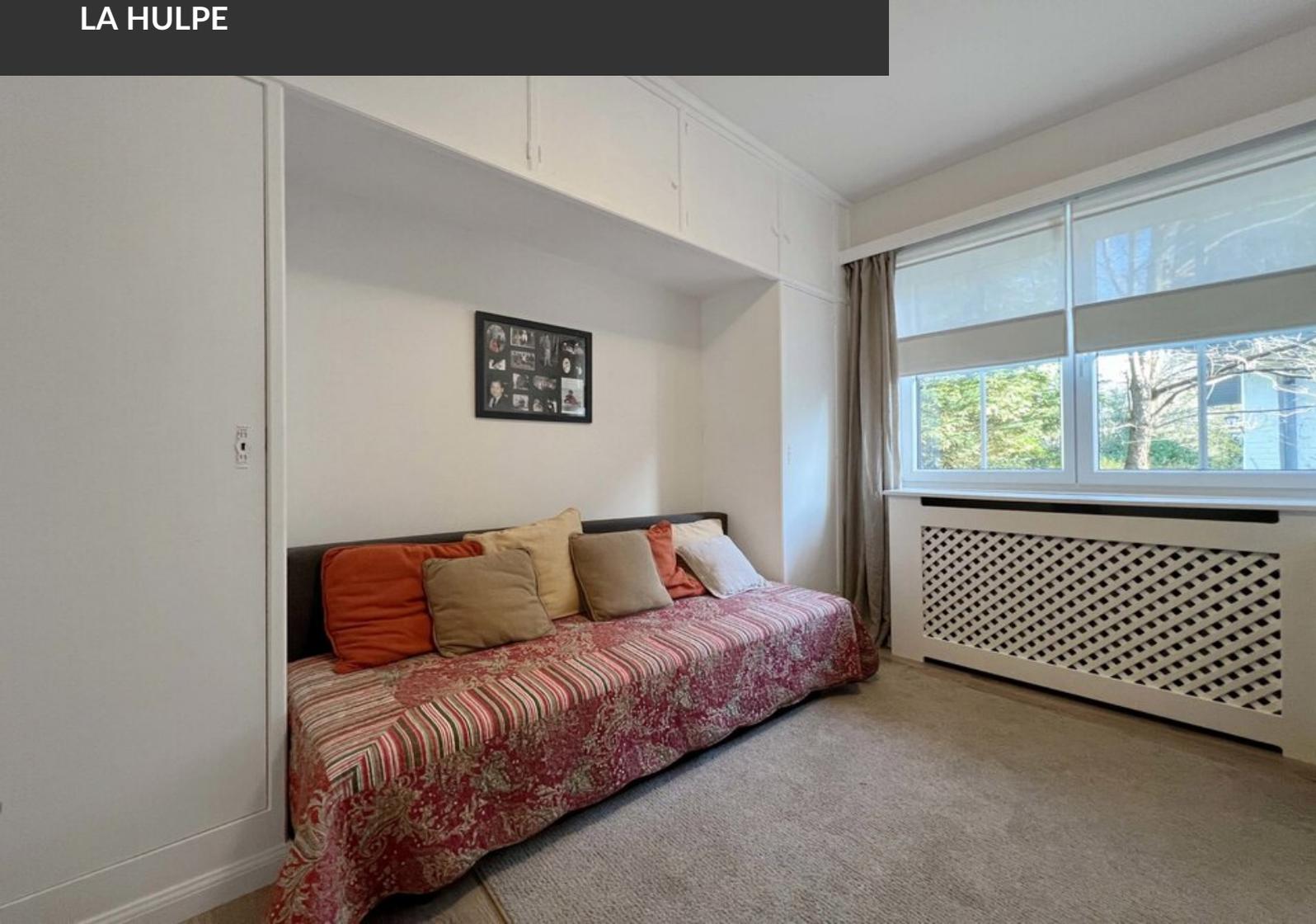


MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE



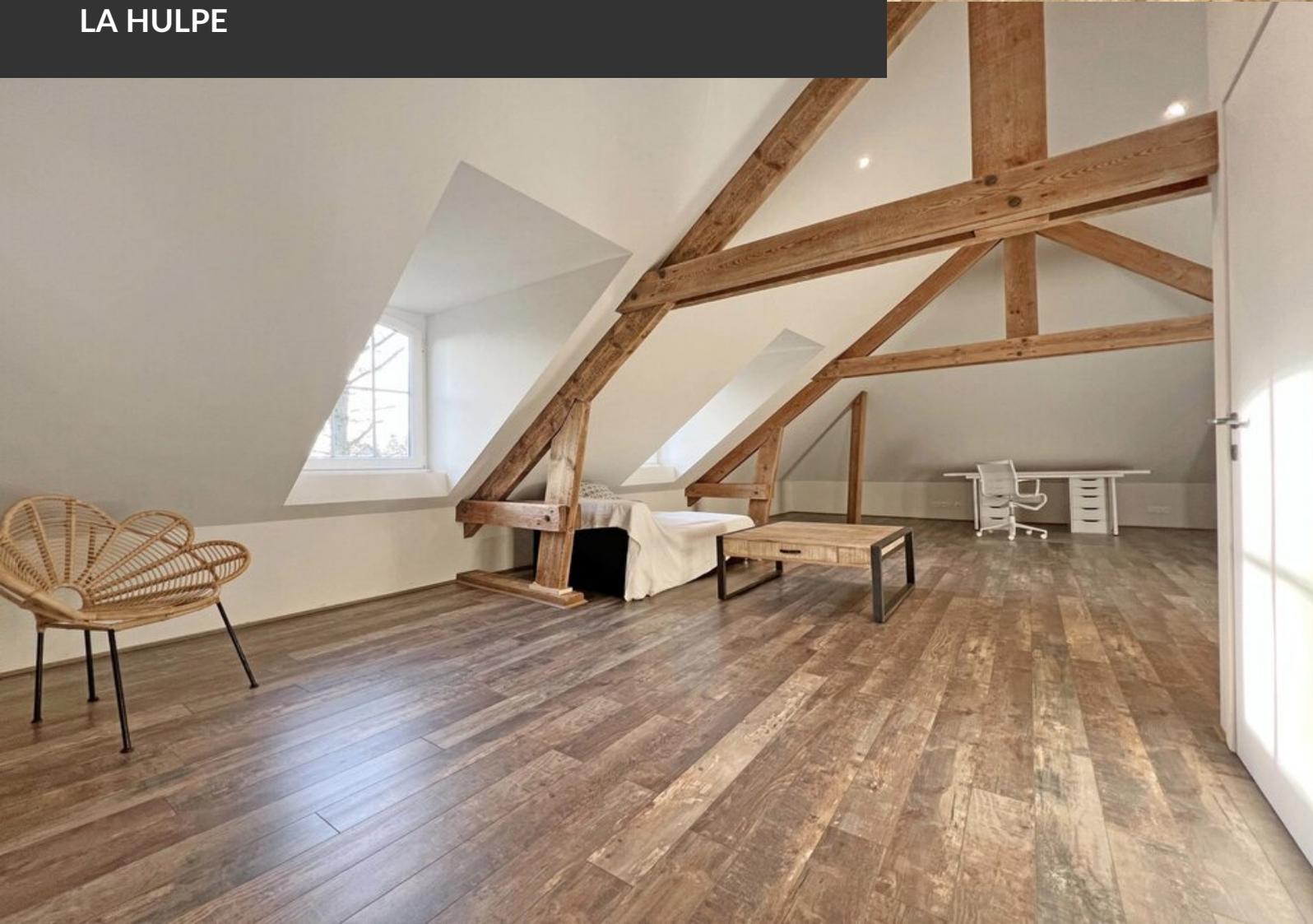


MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE





MAISON À VENDRE
LA HULPE

