



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Elégante villa dans un quartier calme !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

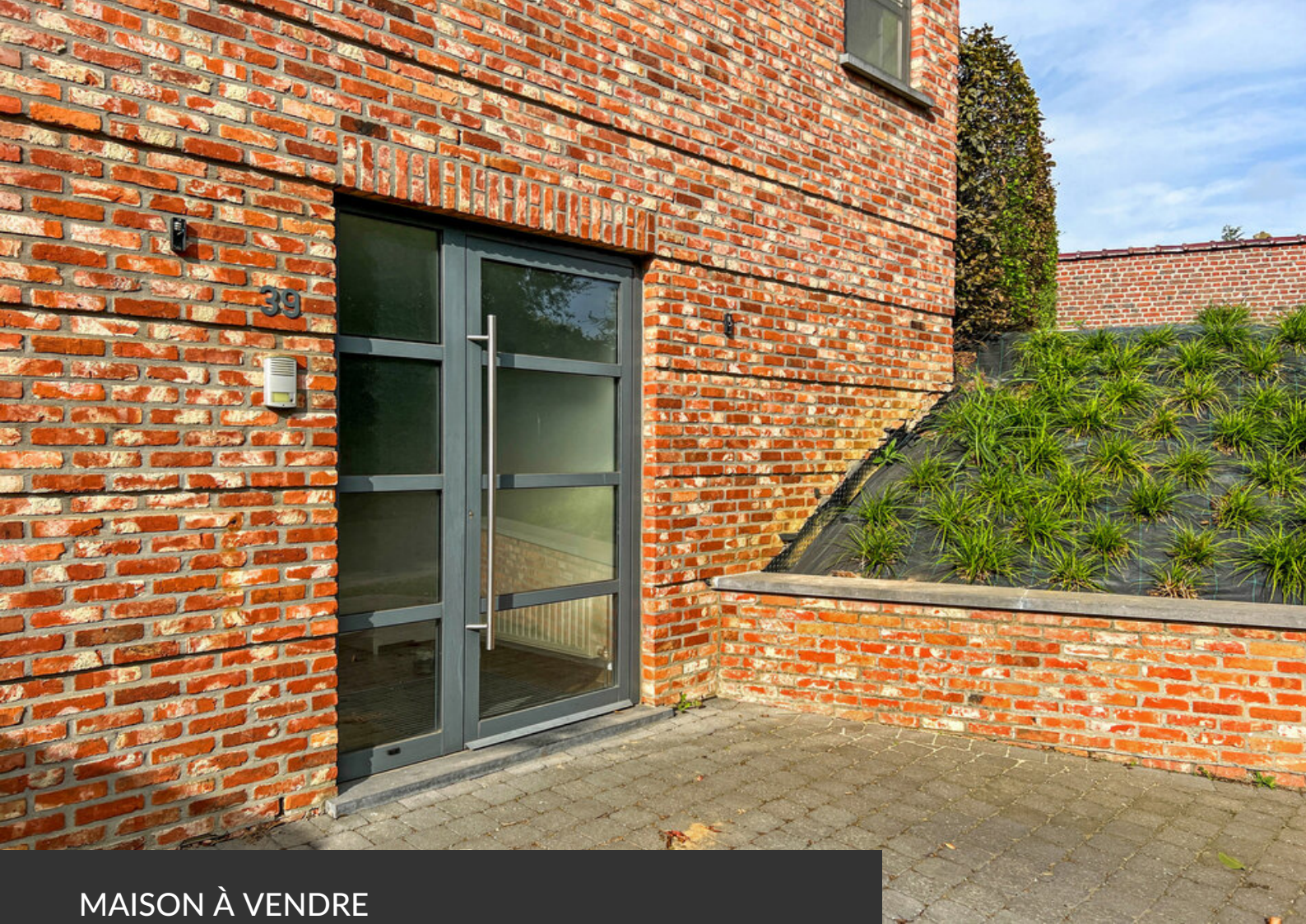
**ADRESSE**

Rue Lahaut, 39  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

675.000 €





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

-- SOUS-OPTION -- Découvrez la villa de vos rêves à Chaumont-Gistoux, une demeure exceptionnelle qui allie espace, élégance et confort de vie. À votre arrivée, vous serez accueilli par un spacieux hall d'entrée, donnant un aperçu immédiat du caractère exclusif de cette propriété. Le hall d'entrée vous conduit à un garage et à des espaces de rangement. Au premier étage, un vaste séjour lumineux s'ouvre devant vous, créant un espace de vie idéal pour recevoir vos proches et amis. De là, vous accéderez à la salle à manger donnant sur la terrasse et jardin. La cuisine entièrement équipée donne accès aux pièces de vie. Cet étage dispose également d'une buanderie mais aussi un espace bureau idéalement aménagé. Au dernier étage, vous trouverez deux chambres se partageant une salle de bain et une autre chambre avec sa salle de douche. L'extérieur de cette villa est tout aussi impressionnant que l'intérieur. Vous serez immédiatement séduit par le...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

magnifique jardin, superbement orienté pour profiter du soleil tout au long de la journée. Ce jardin soigneusement aménagé deviendra un lieu où vous pourrez vous ressourcer au milieu de la nature. De plus, un enclos dédié aux animaux est disponible, garantissant un espace sûr et confortable pour vos amis à quatre pattes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette villa extraordinaire a à offrir. Elle est prête à devenir votre nouveau chez-vous.



### Grež-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grež-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.037 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	190 m <sup>2</sup>
Année de construction	2002
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB - Code unique	20231009009552
PEB - E Spec	188 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	44.919 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

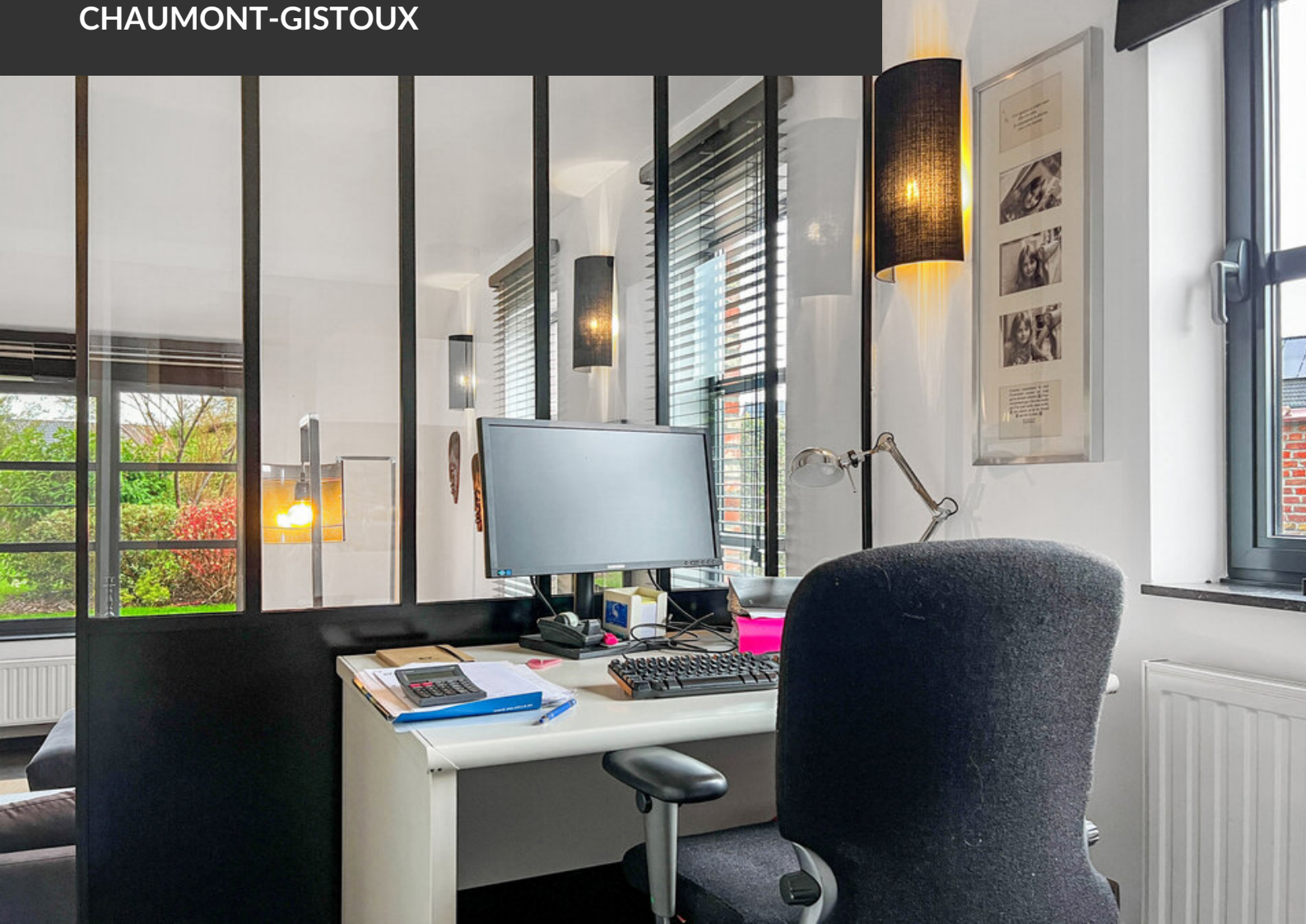
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX