



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Elégante villa à rénover en bordure des prairies



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de la Bryle, 87  
1390 Grez-Doiceau Gottechain

**PRIX**

550.000 €





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Voici une véritable "découverte" que nous proposons avec cette élégante villa de style située sur les hauteurs de Gottechain et offrant une vue imprenable sur des hectares de champs et prairies. Depuis sa construction dans les années 70', cette vaste demeure familiale s'est laissée vivre et a besoin aujourd'hui d'une rénovation complète. Le jeu en vaut la peine ! La localisation est exceptionnelle: au grand calme et implantée au centre d'un beau terrain plat avec un verger à l'avant et à l'arrière un jardin ultra privatif doté d'une vue entièrement dégagée. Les volumes et l'agencement intérieur seront également les atouts motivant à moderniser ce bien de qualité. La maison dispose de quatre belles chambres, de deux salles d'eau et d'un grand grenier. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant mène au grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée suivie d'un bureau ou d'une "family room" avec un accès direct au jardin,...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

une buanderie et des caves. Enfin, la maison a été agrandie d' une pièce annexe et d'un car-port sur le parking.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Superficie du terrain	4.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	285 m <sup>2</sup>
Année de construction	1978
Année de rénovation	1985
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN

Car-port	oui
Orientation	est
Type de châssis	bois
Fosse septique	oui
RC net	2.362 €
PEB	
PEB - Code unique	20180528007928
PEB - E Spec	526 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	139.523 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU GOTTECHAIN