



**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ**

**Elégante villa à la française**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Bouvreuils, 2  
1325 Chaumont-Gistoux Bonlez

**PRIX**

485.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Au calme du charmant village de Bonlez mais non loin des grands axes, cette vaste villa 4 façades de caractère est implantée sur un terrain boisé parfaitement orienté. Vous serez séduits par l'élégant salon salle à manger en L dont les grandes baies vitrées donnent sur les terrasses sud et ouest. Le coin bibliothèque est agrémenté d'un feu ouvert. La spacieuse cuisine s'ouvre elle aussi sur le jardin, tout comme le bureau séparé. A l'étage, 6 chambres et deux salles de bain attendent vos choix de réaménagement et de décoration pour accueillir confortablement une famille nombreuse ! Le sous-sol offre un grand garage, un WC et des espaces de rangement considérables. RC net : 3.440€ / RC indexé : 5.901€ / Précompte immobilier : 2.544€



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Superficie du terrain	2.100 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	250 m <sup>2</sup>
Année de construction	1975
Année de rénovation	2006
Nombre de chambres	6
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ

Orientation	sud-ouest
Citerne d'eau de pluie	oui
PEB - E Spec	300 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	97.500 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ



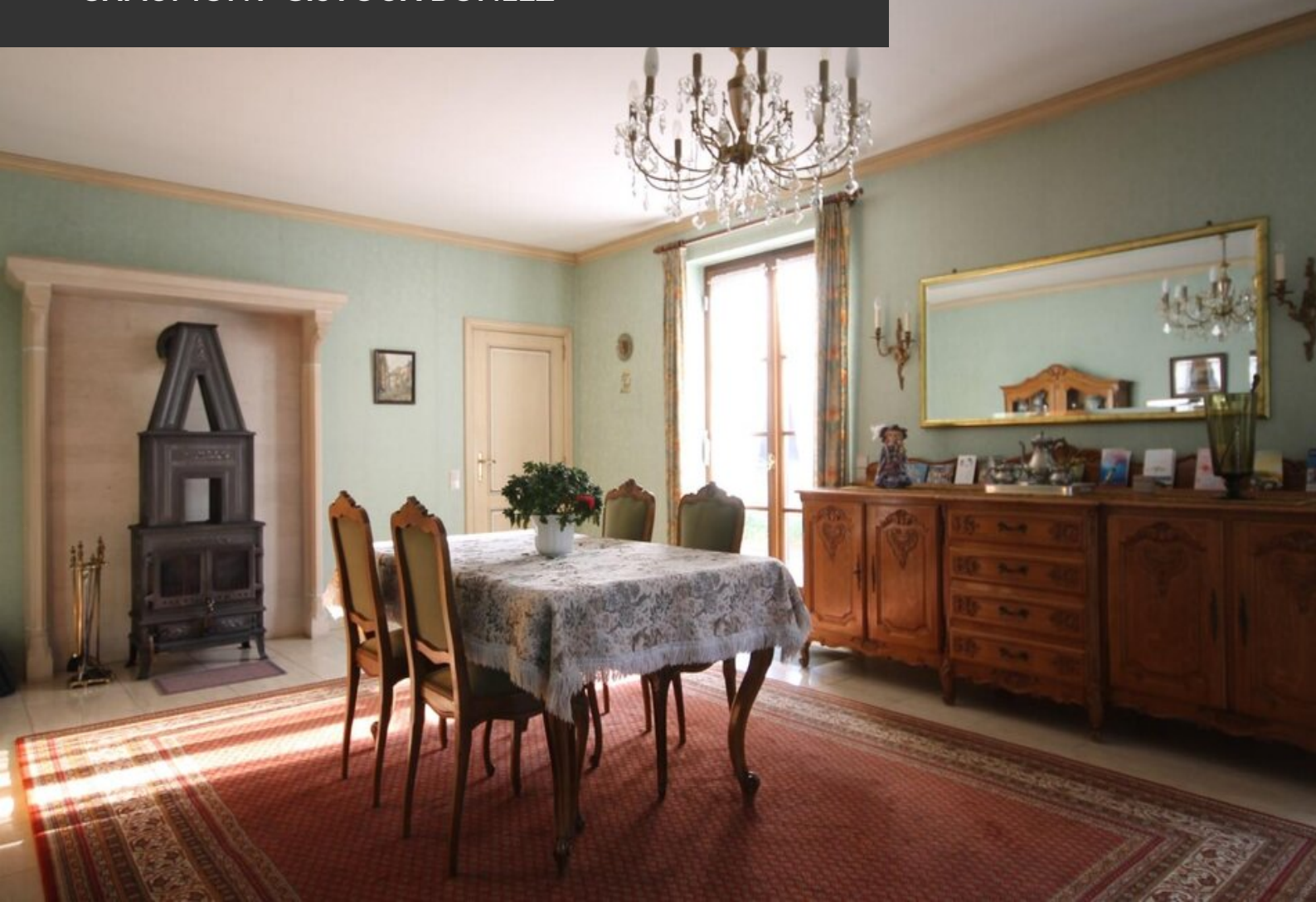


MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ





**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX BONLEZ**