



MAISON À VENDRE  
LASNE OHAIN

Elégante villa à l'abri des regards



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue de la Rose des Vents, 28  
1380 Lasne Ohain

**PRIX**

725.000 €





## MAISON À VENDRE LASNE OHAIN

En choisissant cette villa, vous optez pour un double confort de vie: la proximité de toutes les facilités et le calme d'un quartier résidentiel de qualité, le quartier St John's. En effet, cette propriété située à la limite d'Ohain et de Waterloo sur un terrain de fond est idéale pour toutes les familles souhaitant profiter de l'offre des écoles, des transports et des commerces, et aussi d'un environnement calme avec un jardin privatif bien orienté. La maison respire l'harmonie, elle est très complète et en parfait état. Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste salon et d'une salle à manger très confortable tous deux ouverts sur le jardin. La cuisine équipée est complétée par une "family room" avec un feu ouvert et un accès immédiat à la buanderie, au double garage et à un ensemble de caves en sous-sol. A l'étage, la partie parentale se compose d'une chambre, d'un dressing et d'une salle de bain....



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
LASNE OHAIN**

Et le reste est réparti en 3 chambres et une seconde salle de bain. Un ensemble cohérent et qualitatif qui n'attend plus que ses nouveaux occupants à accueillir !



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE LASNE OHAIN

Superficie du terrain	1.600 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	270 m <sup>2</sup>
Année de construction	1990
Année de rénovation	2003
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LASNE OHAIN

Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
Fosse septique	oui
RC net	5.413 €
PEB	
PEB - Code unique	20180403001647
PEB - E Spec	281 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	101.212 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
LASNE OHAIN







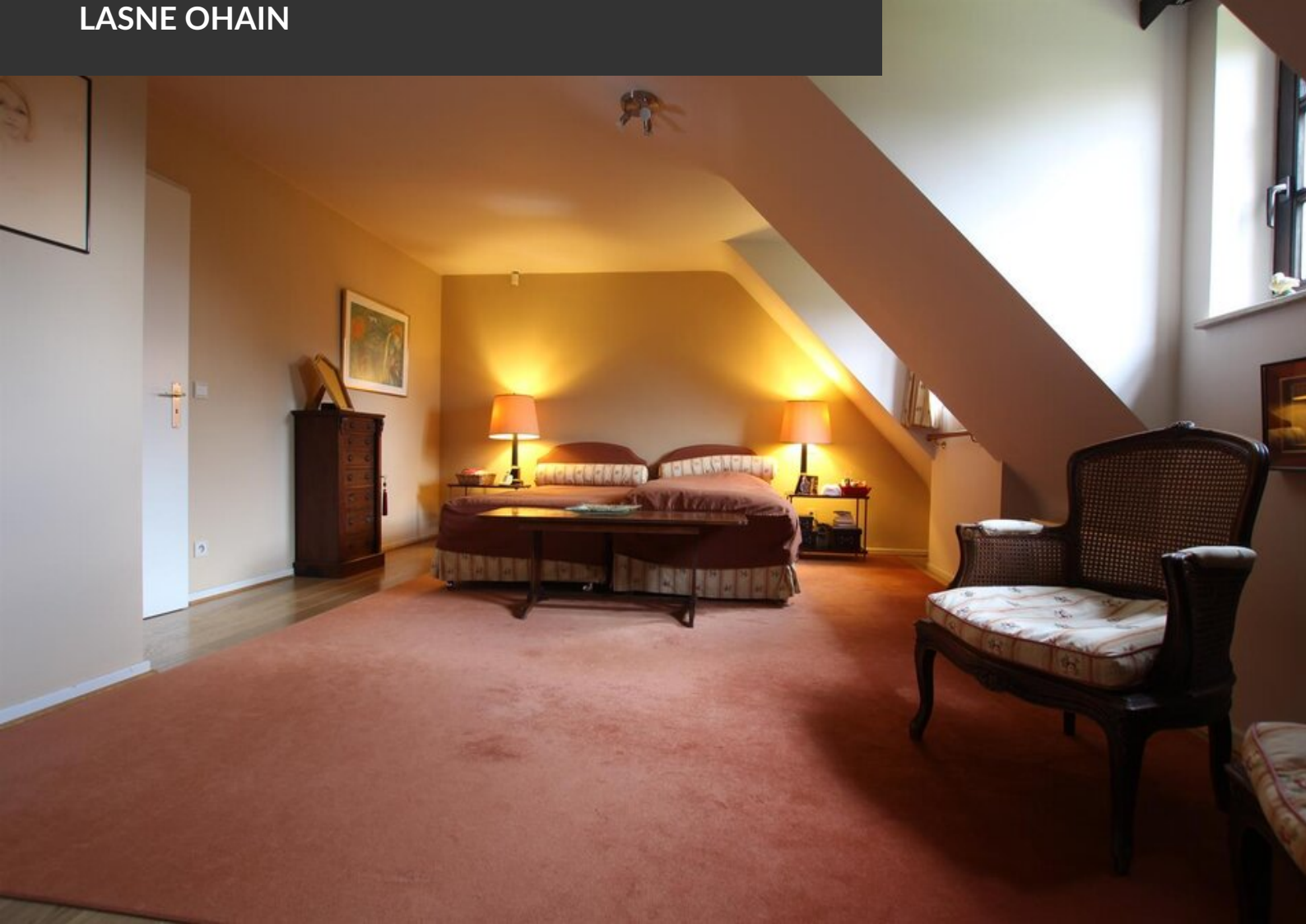
MAISON À VENDRE  
LASNE OHAIN







MAISON À VENDRE  
LASNE OHAIN







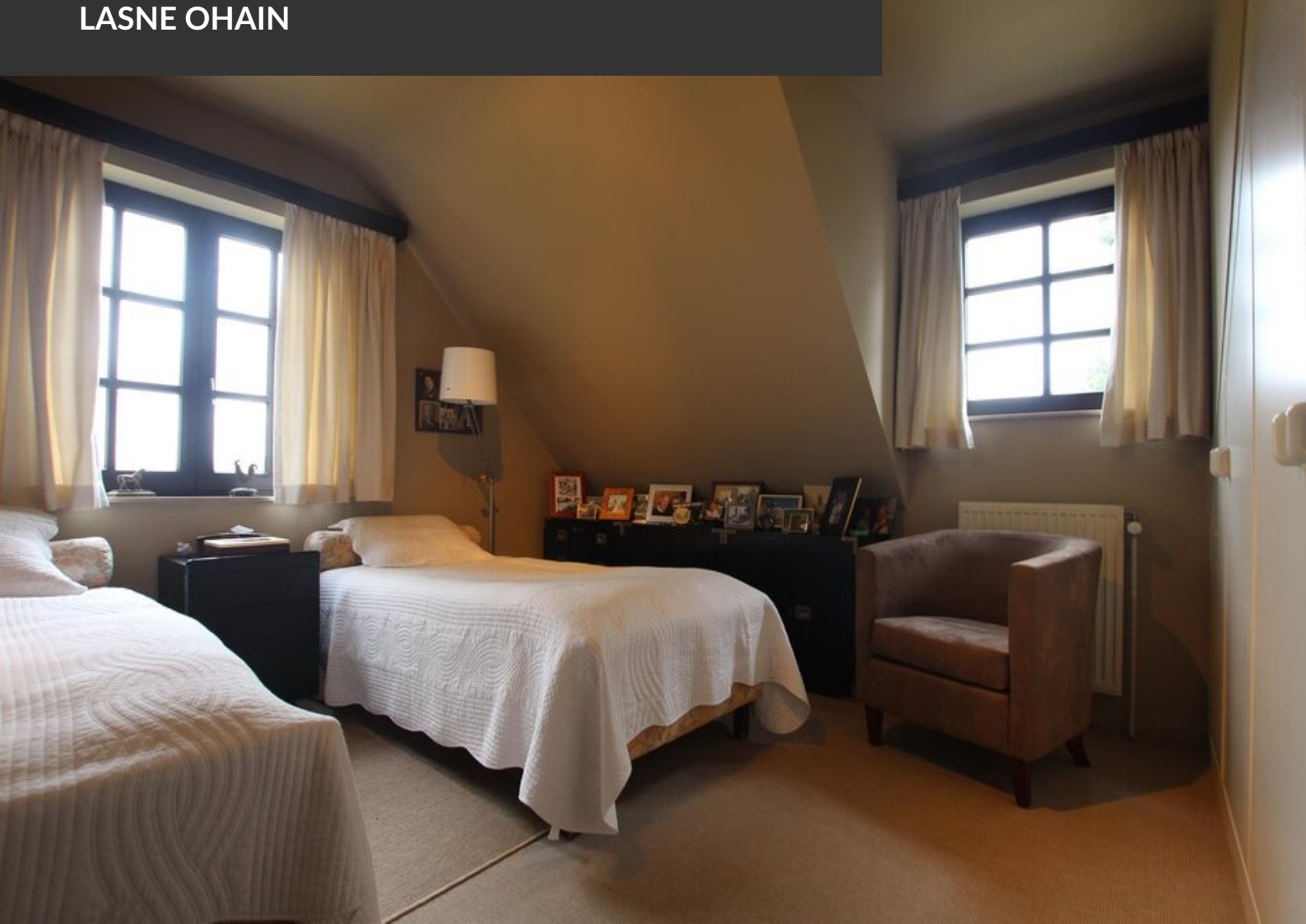
MAISON À VENDRE  
LASNE OHAIN







MAISON À VENDRE  
LASNE OHAIN







MAISON À VENDRE  
LASNE OHAIN