



MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

Élégance et authenticité en toute intimité!



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Drève du Triage de la Bruyère, 37
1420 Braine-l'Alleud

PRIX

1.480.000 €



MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

C'est au bout d'une allée privative que la magie opère, un petit manoir et son parc de 27 ares digne d'un jardin à la française avec sa fontaine centrale et sa pièce d'eau. Le tout sans aucun vis à vis grâce à ce splendide terrain de fond. Un sentiment intense de calme et de sérénité dans le quartier prestigieux des 7 Fontaines, à deux pas du golf et de l'entrée sud de Bruxelles. Cette propriété au charme fou contient tout le confort nécessaire avec au rez de chaussée, une magnifique entrée, un spacieux salon avec une cheminée donnant sur le jardin, une belle salle à manger, une cuisine avec un coin à déjeuner et pour terminer un grand garage incluant chaufferie, buanderie et réserve. A l'étage, une suite parentale avec salle de bain et dressing, mais encore cinq belles chambres et deux salles de bain dans un état impeccable. Pour...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

finir une très grande pièce avec feu ouvert qui pourrait servir aussi bien de bureau, de deuxième salon cinéma ou même de salle de sport. Les rénovations récentes ainsi que la chaudière à pellets permettent une excellente performance énergétique et une empreinte CO2 dérisoire, ce qui est non négligeable de nos jours. Coup de coeur assuré!



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Superficie du terrain	2.700 m ²
Superficie habitable	365 m ²
Année de construction	1972
Année de rénovation	2013
Nombre de chambres	6
Superficie de la chambre 1	19 m ²
Superficie de la chambre 2	17 m ²
Superficie de la chambre 3	13 m ²
Superficie de la chambre 4	34 m ²
Superficie de la chambre 5	13 m ²
Nombre de pièces d'eau	3



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE BRAINE-L'ALLEUD

Nombre de toilettes	4
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	pvc
Fosse septique	oui
RC net	5.220 €
PEB	
PEB - Code unique	20220525010501



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD**

PEB - E Spec

193 kWh/m².an

PEB - E totale

76.628 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD





MAISON À VENDRE
BRAINE-L'ALLEUD

