



MAISON À VENDRE  
WAVRE

De belles finitions pour un bien idéalement situé !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Denis Diderot, 6  
1300 Wavre

**PRIX**

500.000 €



## MAISON À VENDRE WAVRE

C'est au cœur de l'agréable quartier résidentiel des Quatre Sapins, dans une petite rue calme et sans issue, qu'est située cette sympathique villa entièrement rénovée en 2010. A deux pas des axes de communication (E411, N25), des transports en commun, des écoles, des commerces, et de Louvain-la-Neuve, elle conviendra parfaitement aux familles dynamiques à la recherche d'un lieu de vie agréable et bien localisé. Le rez-de-jardin comprend un vaste et lumineux living muni d'un feu ouvert et de superbes meubles sur mesure, d'une cuisine avec accès vers l'extérieur, d'un bureau et d'un WC. L'étage compte quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche, et une pièce additionnelle pouvant servir de dressing ou de baby-room. La maison dispose également d'un grenier de rangement et d'un garage. A l'extérieur, deux jardins situés de part et d'autre de la maison vous permettront de profiter du soleil à toute heure !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	572 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	215 m <sup>2</sup>
Année de construction	1992
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	11 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WAVRE

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20200313012243
PEB - E Spec	214 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	37.517 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

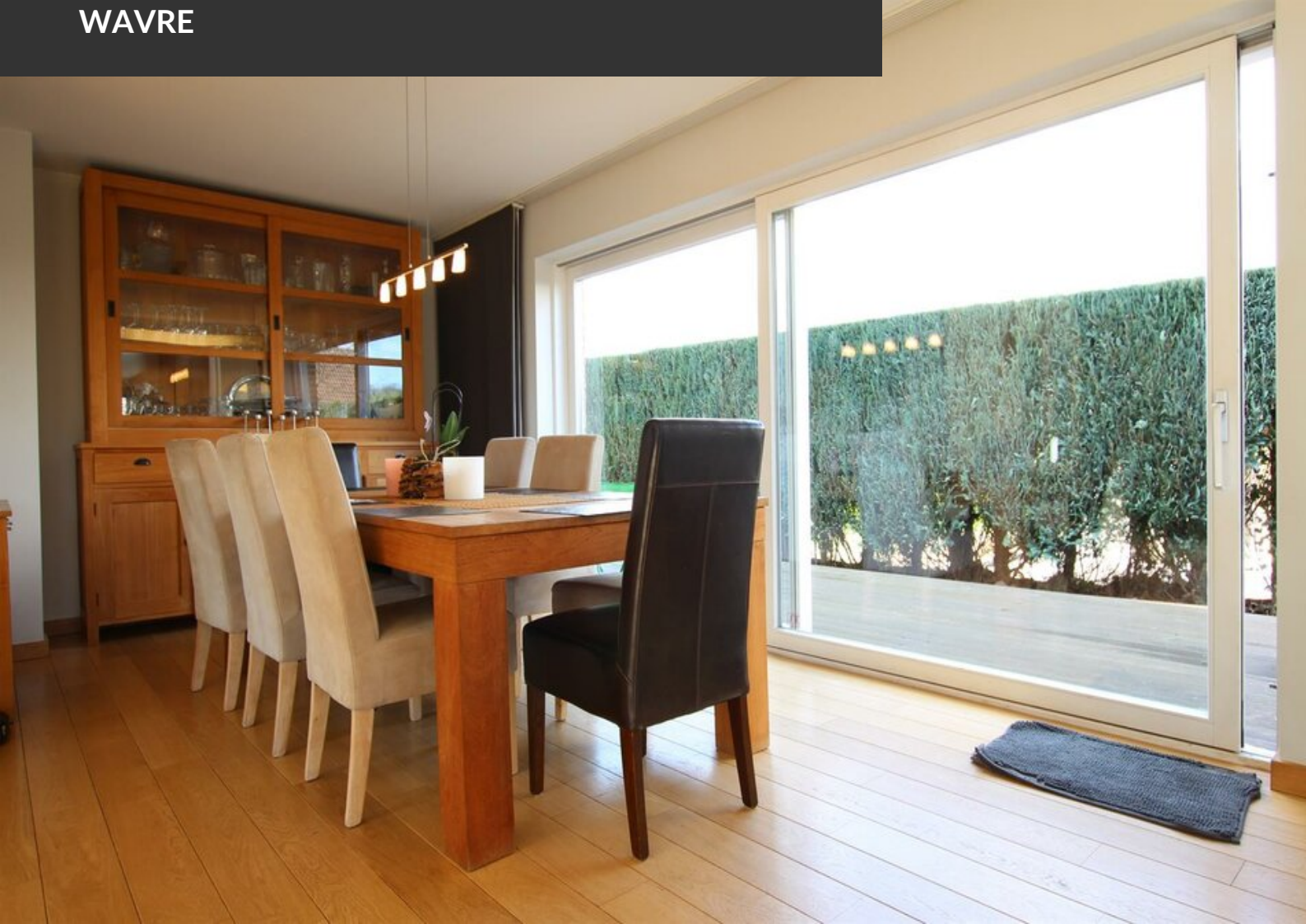
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE