



MAISON À VENDRE  
OVERIJSE

Confortable ferme renovée au grand calme



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Langeheidestraat, 78  
3090 Overijse

**PRIX**

555.000 €



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

Propriété Privée vous présente cette charmante maison au style rural entièrement rénovée et située dans un quartier paisible à deux pas du zoning de Wavre Nord et du site de GSK. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée s'ouvrant sur une vaste et lumineuse pièce de vie avec une cuisine ouverte et son bel îlot central ainsi qu'une salle à manger et un espace bureau/salle de jeux. Le salon possède une jolie vue sur les extérieurs et est agrémenté d'un poêle à bois. C'est un lieu de détente cosy pour toute la famille. Attenante à la cuisine, la buanderie offre un accès pratique au parking. L'étage propose deux chambres confortables ainsi qu'une pièce idéale pour une salle de jeux ou une chambre d'amis. La suite parentale dispose de placards encastrés et d'une élégante salle de bain privative. L'intimité et le calme de l'environnement créent un cadre idyllique pour profiter du grand jardin...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

et de sa piscine hors sol. Les extérieurs sont complétés par une annexe isolée et aménagée. Elle peut servir à l'exercice d'une profession libérale ou d'un atelier selon vos besoins. En résumé, cette maison rénovée avec goût offre un mélange harmonieux de charme traditionnel et de confort moderne.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

Superficie du terrain	800 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	195 m <sup>2</sup>
Année de construction	1890
Année de rénovation	2018
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	14 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

Grenier	oui
Type de châssis	bois ou pvc
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20231108-0003034725
PEB - E Spec	214 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	37.589 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

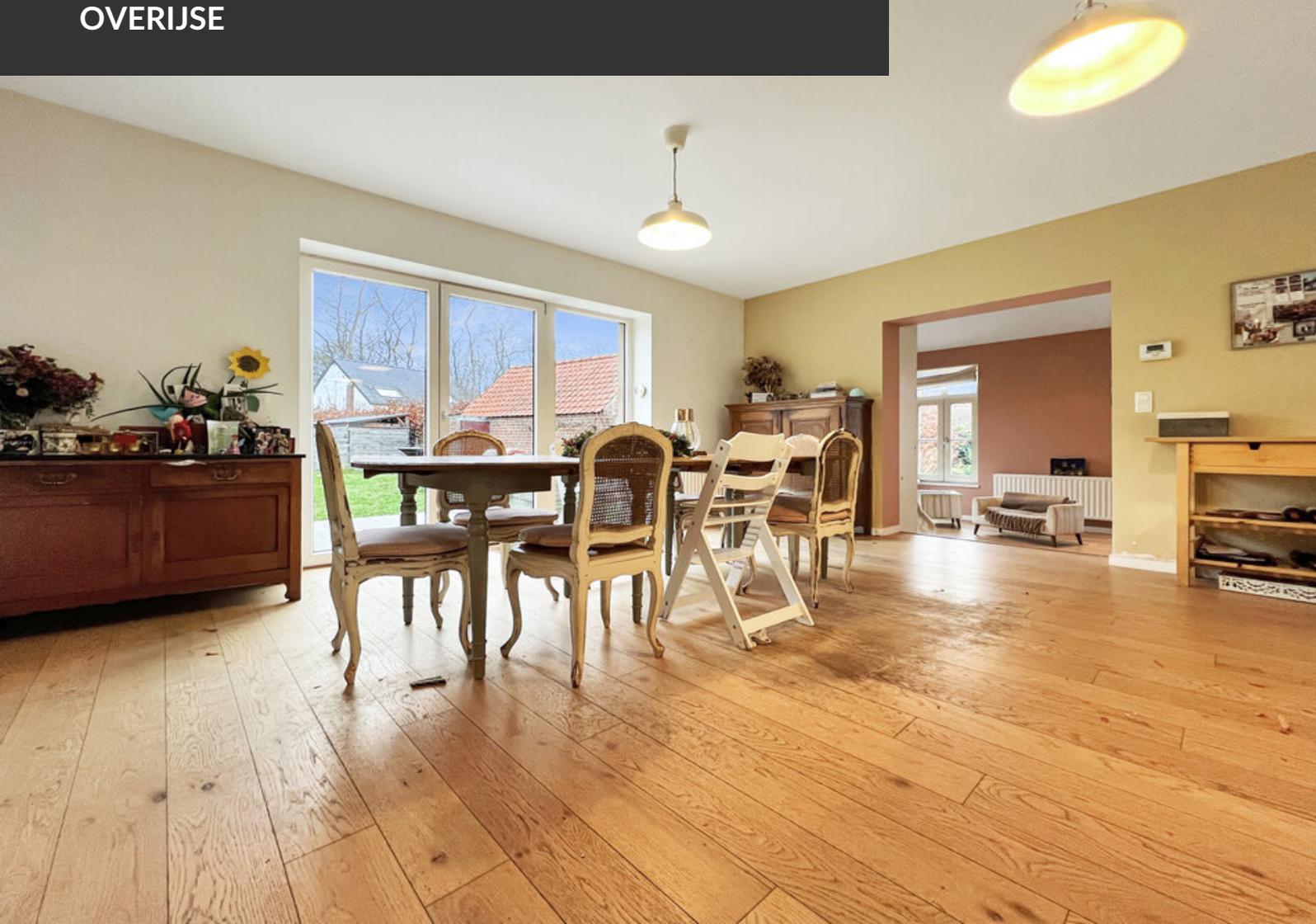
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE



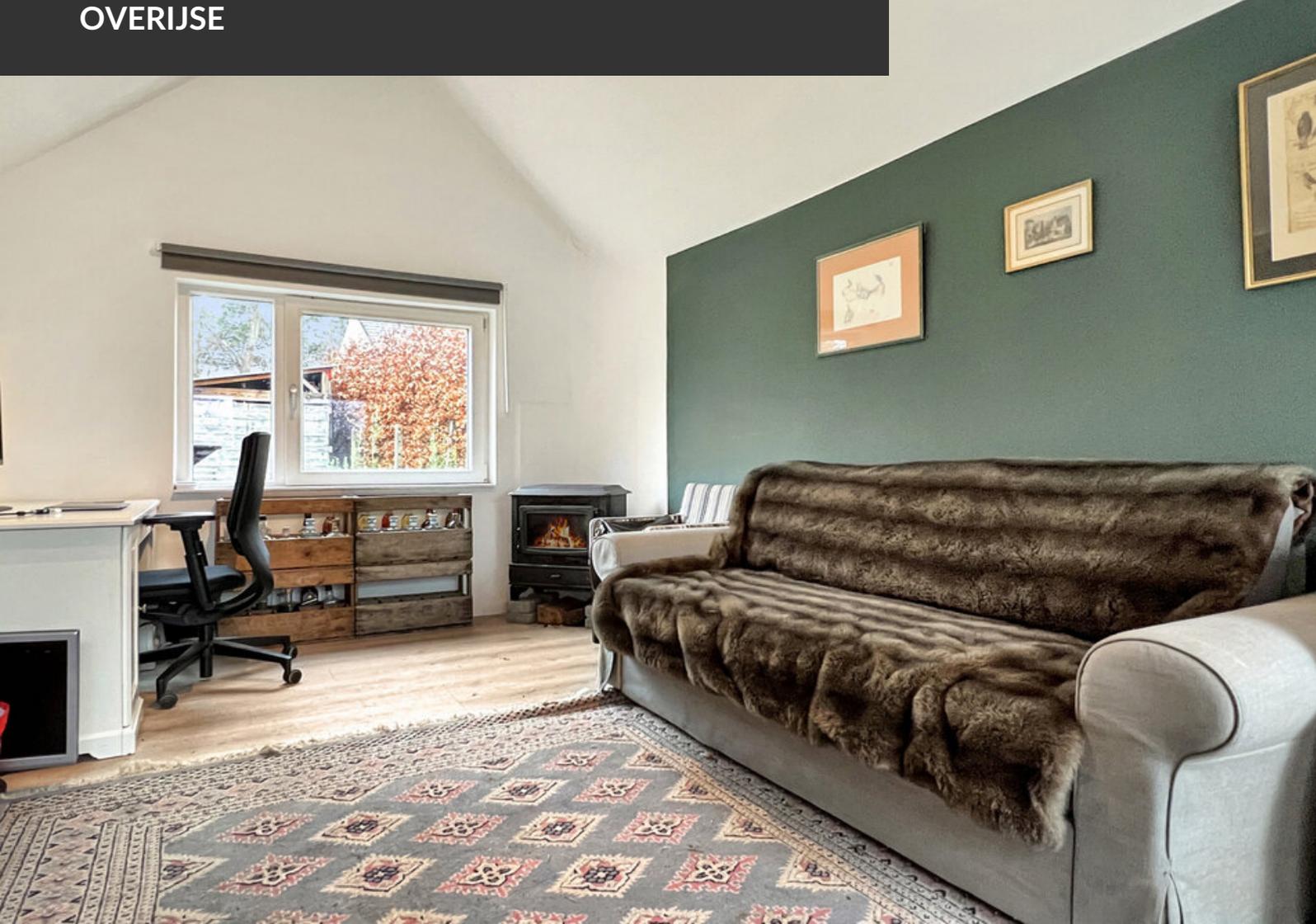


MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE