



MAISON À VENDRE
WAVRE

Confort moderne à Basse-Wavre



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Saint-Job, 55
1300 Wavre

PRIX

440.000 €



MAISON À VENDRE WAVRE

SOUS OPTION Vous recherchez une maison rénovée, basse énergie, dans un quartier calme de Wavre et proche des commodités ? Entièrement rénovée en 2017 et située à deux pas de la gare de Basse-Wavre, découvrez cette maison de 1938 aux finitions travaillées et à l'esthétique moderne. Celle-ci se compose d'un large séjour, de trois chambres, de deux salles d'eau et d'une cuisine super-équipée. Des caves aménagées, une buanderie et des espaces de rangement complètent le bien. A ces beaux volumes s'ajoute un rapport énergétique de qualité : une PEB B et une installation électrique conforme ! Une terrasse de trente mètres carrés accueillera vos barbecues entre amis tandis qu'un superbe jardin de sept ares vous permettra de jouer une partie de foot... un luxe en ville ! En bref, un bien familial qui allie qualité des matériaux à une localisation plus qu'avantageuse: gare, centre sportif, commerces, écoles et crèches à proximité....



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WAVRE

Opportunité rare à saisir pour les amateurs de biens rénovés à basse consommation.



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	705 m ²
Superficie habitable	150 m ²
Année de construction	1938
Année de rénovation	2017
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	13 m ²
Superficie de la chambre 3	11 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Feu ouvert	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

Cave	oui
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	820 €
PEB	
PEB - Code unique	20231022008762
PEB - E Spec	150 kWh/m ² .an
PEB - E totale	28.224 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE

