



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Charme et authenticité au centre de Dion ...



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Brocsous, 8  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

895.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

- VENDU - Avec cette superbe propriété l'automne s'écoule paisiblement au coeur du village de Dion. En effet, cette authentique ferme invite à la détente dans une ambiance charmante conviviale. Tout est pensé pour passer de bons moments en famille et entre amis. A l'extérieur, un spacieux jardin arboré garantit une intimité totale et une superbe terrasse en bois sur plusieurs niveaux permet de profiter pleinement de chaque moment de la journée. A l'intérieur, c'est la grande cuisine qui rassemblera tout le monde autour d'un bon repas. Ensuite, le salon, hyper cosy, promet de belles soirées au coin du feu de bois ! Un bureau situé au calme et directement accessible depuis le rez-de-chaussée permet également de travailler depuis la maison. A l'étage, les cinq chambres, les dressings et les trois salles d'eau raviront les familles nombreuses. Découvrez ce bien coup de coeur, très complet afin de terminer la saison en ayant trouvé votre maison de rêve !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.900 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	310 m <sup>2</sup>
Année de construction	1996
Année de rénovation	2020
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	24 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.202 €
PEB	
PEB - Code unique	20180829002956
PEB - E Spec	241 kWh/m <sup>2</sup> .an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB - E totale

76.593 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

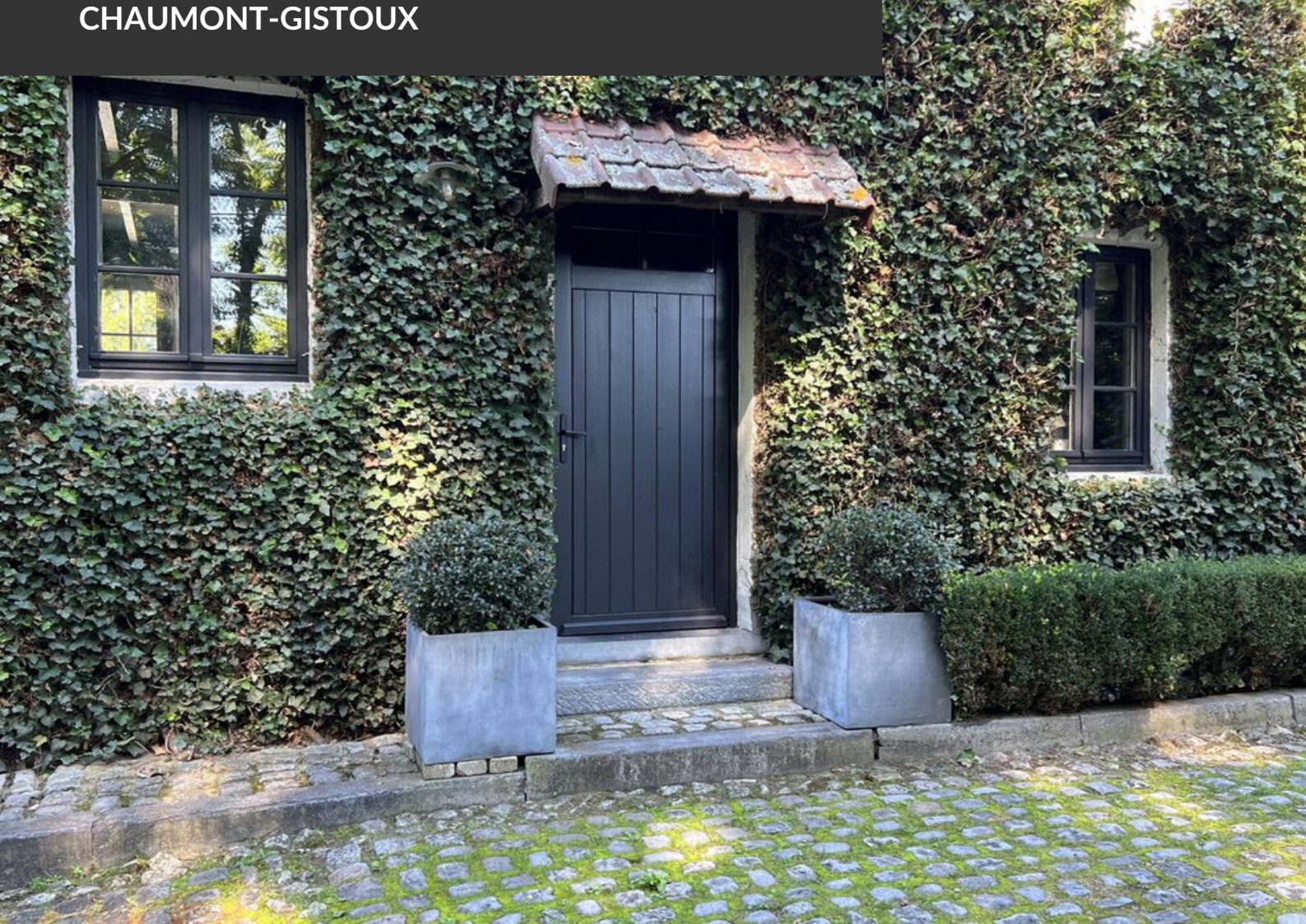


MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

