



MAISON À VENDRE  
WAVRE

Charmante villa sur les hauteurs de Wavre



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chaussee d'Ottenbourg, 147  
1300 Wavre

**PRIX**

520.000 €





## MAISON À VENDRE WAVRE

Vous serez nombreux à être charmés par ce bien rare niché au coeur d'un agréable quartier résidentiel de Wavre. Sur les hauteurs de la ville, à proximité immédiate de tous les axes de communication et pourtant au calme entourée d'une nature verdoyante, la maison a été construite dans les années 80' et a toujours été impeccablement entretenue par ses propriétaires. L'habitation comprend un hall d'entrée avec vestiaire et WC, un séjour avec un salon et son poêle à bois, une salle à manger ouverte sur une large baie vitrée vers la terrasse parfaitement orientée au sud-ouest, une cuisine équipée et un agréable coin repas disposant aussi d'une belle ouverture vers le jardin. Ensuite un garage / buanderie complète le rez-de-chaussée. A l'étage, un large palier permet d'aménager un bureau, un coin jeux ou TV et on compte 3 chambres et une salle de douche. La maison possède encore de grandes...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WAVRE

caves pour accueillir du stockage et du rangement mais aussi du matériel de jardin car elles ont un accès direct vers l'extérieur. A découvrir rapidement !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	1.195 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	185 m <sup>2</sup>
Année de construction	1986
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	11 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Cave	oui
Garage	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE WAVRE

Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20230308021372
PEB - E Spec	424 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	81.153 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE







MAISON À VENDRE  
WAVRE