



MAISON À VENDRE  
RIXENSART

Charmante villa à l'allure vintage !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Bois du Bosquet, 10  
1331 Rixensart

**PRIX**

549.000 €



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Dans le joli village de Rosières, derrière une superbe glycine grimpante, découvrez cette spacieuse maison construite en 1960 et rénovée en 2014. Pierres bleues au sol, volumes épurés et agencement pratique, la villa se dévoile au total sur deux cent quatre-vingts mètres carrés. Celle-ci comprend un large salon lumineux bien orienté grâce à sa grande baie vitrée et sa véranda ouverte sur le jardin, une cuisine super équipée, une salle de bain, un bureau et cinq chambres dont l'une peut devenir une salle d'eau supplémentaire. Caves, garage, buanderie, espaces de rangement et emplacements de parking complètent le bien. Sur un terrain de dix ares, profitez de belles journées ensoleillées grâce au jardin aménagé ! Une opportunité rare à saisir, elle n'attend plus que vous !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	1.013 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Année de rénovation	2014
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châsis	pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.911 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
RIXENSART**

PEB - Code unique	20240418002062
PEB - E Spec	337 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	75.104 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



**Grez-Doiceau**

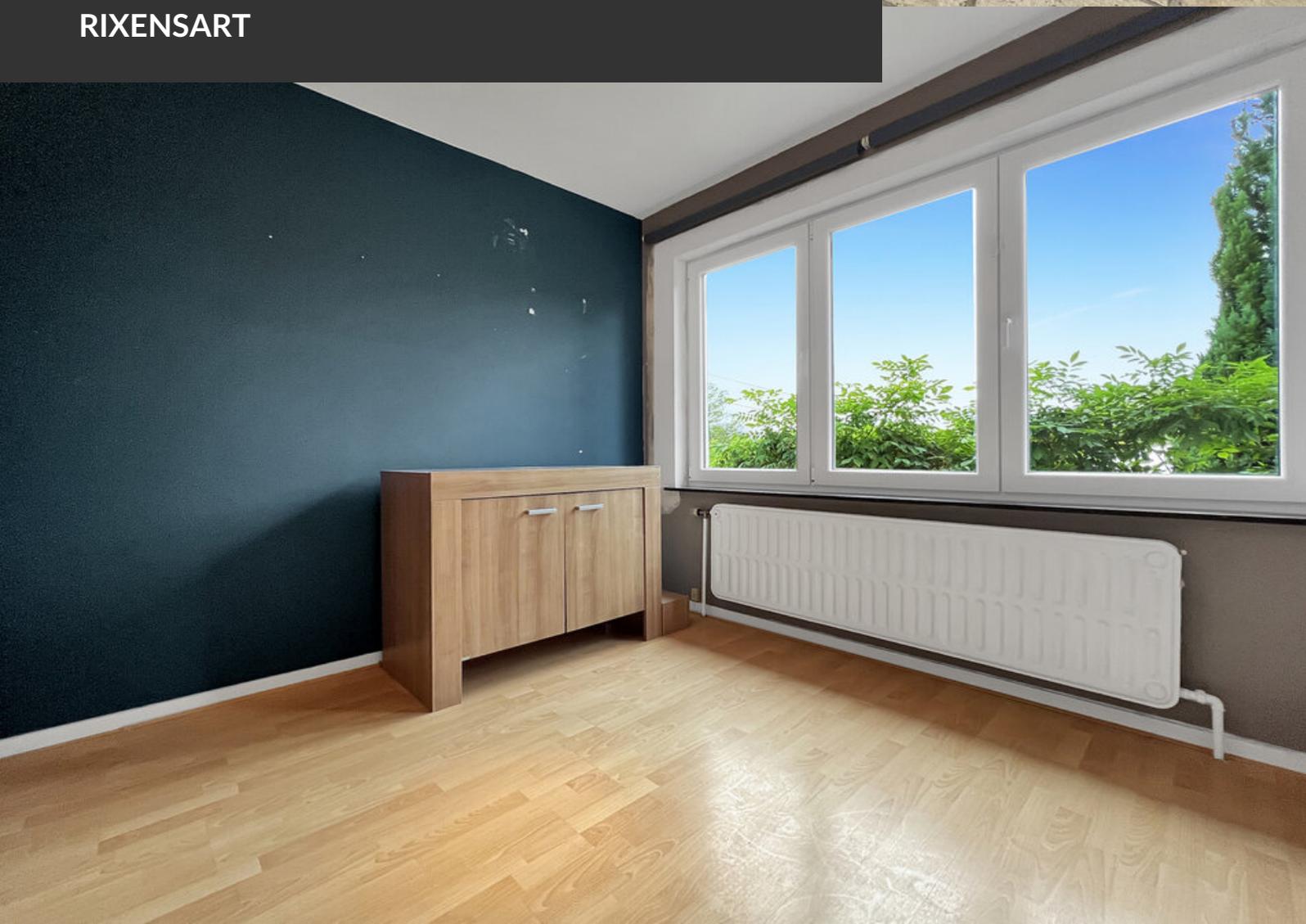
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART