



MAISON À VENDRE  
WATERLOO

Charmante propriété avec possibilité de profession libérale!



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Chemin de Ransbeck, 11  
1410 Waterloo

**PRIX**

995.000 €



## MAISON À VENDRE WATERLOO

VISITES ET INFORMATIONS PAR MAIL OU PAR TÉLÉPHONE AU 0476/81.47.62 (Chloé DAMMAN) - Idéalement située près des grands axes, cette superbe maison de village à Ransbeck vous séduira par son emplacement privilégié et son cadre de vie exceptionnel. Elle dispose d'un magnifique jardin sans vis-à-vis offrant une tranquillité absolue, ainsi qu'un terrain de tennis privé. Grâce à son orientation optimale, vous profiterez du soleil tout au long de la journée. L'intérieur se distingue par des pièces de vie ultra-lumineuses avec de grandes baies vitrées donnant directement sur le jardin. La maison comprend cinq chambres spacieuses, dont une suite parentale. L'agencement de la maison permet d'accueillir une profession libérale grâce à des espaces modulables et distincts, offrant ainsi une belle opportunité de conjuguer lieu de vie et lieu de travail. Si vous recherchez le confort, la luminosité et un cadre de vie verdoyant, cette maison est faite pour vous. Opportunité rare : il est possible,...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

sous réserve de l'accord de la commune, de détacher une deuxième parcelle constructible, offrant un atout supplémentaire pour un projet de développement ou d'investissement. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un cadre exceptionnel ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	3.179 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	295 m <sup>2</sup>
Année de construction	1860
Année de rénovation	2001
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	35 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Car-port	oui
PEB	
PEB - Code unique	20240812010594
PEB - E Spec	384 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	113.304 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO



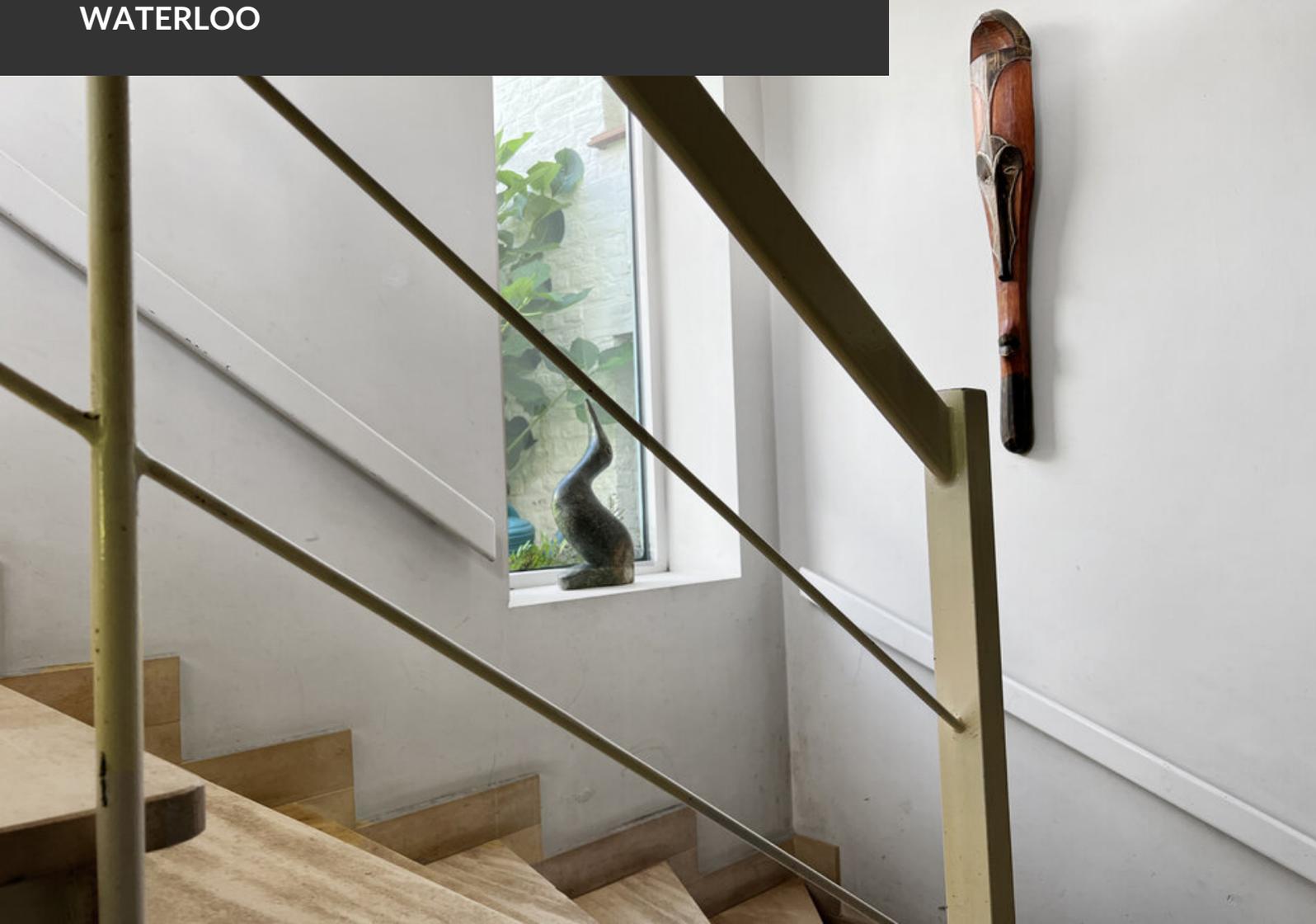


MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO



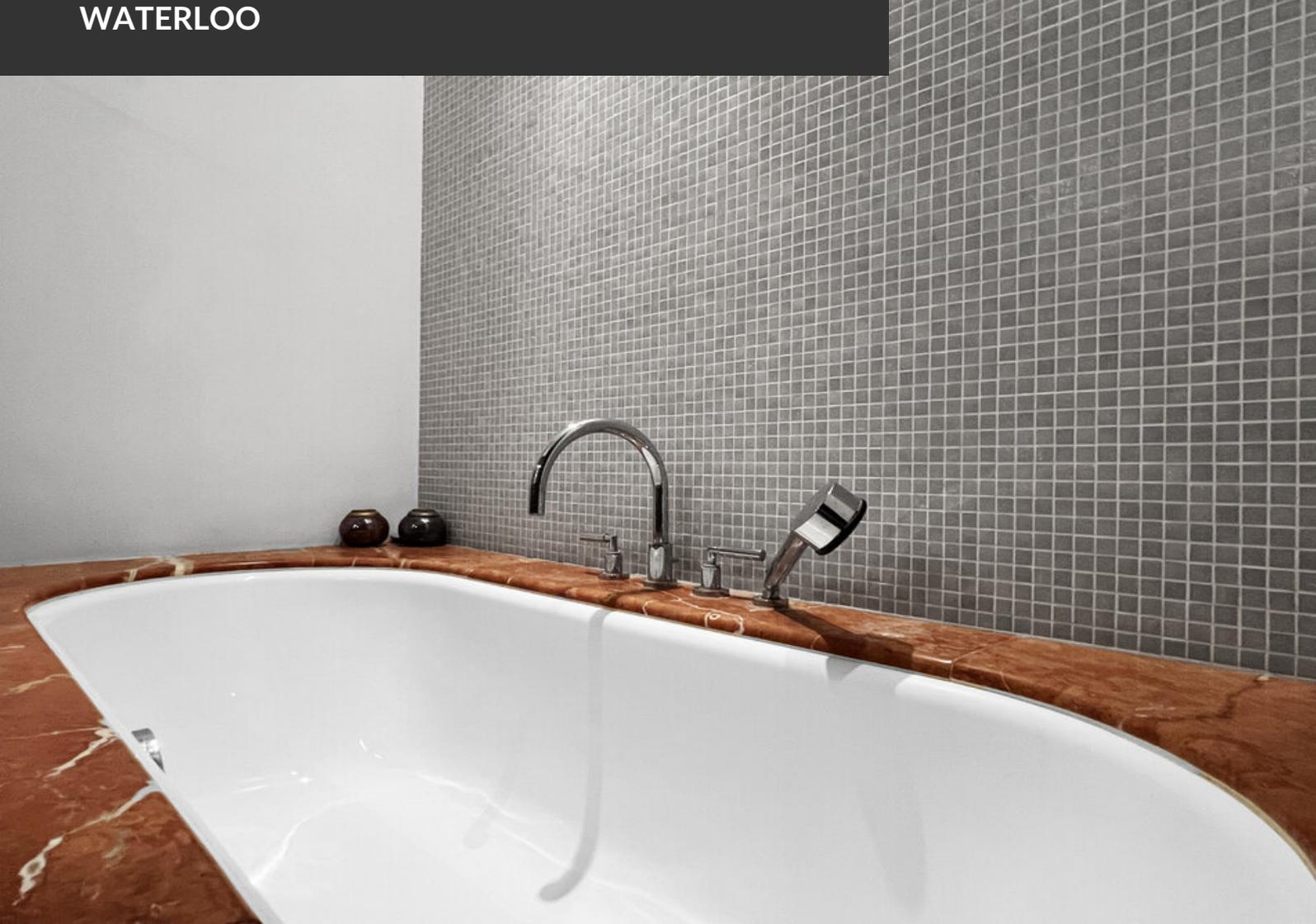


MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO

