



MAISON À VENDRE
HOEILAART

Charmante maison rénovée proche du centre



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Josse Biesmansstraat, 41
1560 Hoeilaart

PRIX

450.000 €



MAISON À VENDRE HOEILAART

SOUS OPTION - Située à deux pas du centre, dans une rue calme, cette charmante maison des années 30' est proche des commerces, des écoles et du parc. L'idéal pour profiter pleinement du beau village de Hoeilaart à pied ou à vélo. Elle vous séduira par ses belles rénovations qui ont conservé tout le cachet de l'époque. Après le hall d'entrée, on accède aux pièces de vie en enfilade. Une spacieuse cuisine et un coin bar en sont les éléments centraux et offrent beaucoup de convivialité. D'un côté, on trouve un salon très cosy avec sa cheminée décorative et d'anciennes moulures et d'un autre côté, une salle à manger de plus de 20 m² avec une pièce de rangement supplémentaire. Ces espaces de vie sont très lumineux grâce au grand puit de lumière et aux nombreuses ouvertures sur la terrasse et sur le jardin, intime et orienté au sud-est. Au premier étage, se...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE HOEILAART

trouve une vaste chambre de 17m² ainsi qu'une salle de bain entièrement rénové en 2022 comprenant un bain, une double vasque, une douche, un WC et un coin buanderie. Le dernier étage est composé de deux chambres supplémentaires; l'une de 10m² et l'autre de 17m² avec une superbe vue dégagée sur la nature. La maison possède également une cave, une place de parking et une annexe extérieure pour ranger les vélos ou le matériel de jardin. Laissez-vous séduire par cette ravissante maison familiale et son bel environnement ! (L'électricité sera mise en conformité d'ici l'acte et les résultats amiante sont en attente de réception)



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE HOEILAART

Superficie du terrain	195 m ²
Superficie habitable	145 m ²
Année de construction	1930
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	17 m ²
Superficie de la chambre 2	17 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Cave	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE HOEILAART

Orientation	sud
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20230218-0002042705-RES-2
PEB - E Spec	299 kWh/m ² .an
PEB - E totale	47 kWh/an
Disponibilité	à convenir



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART