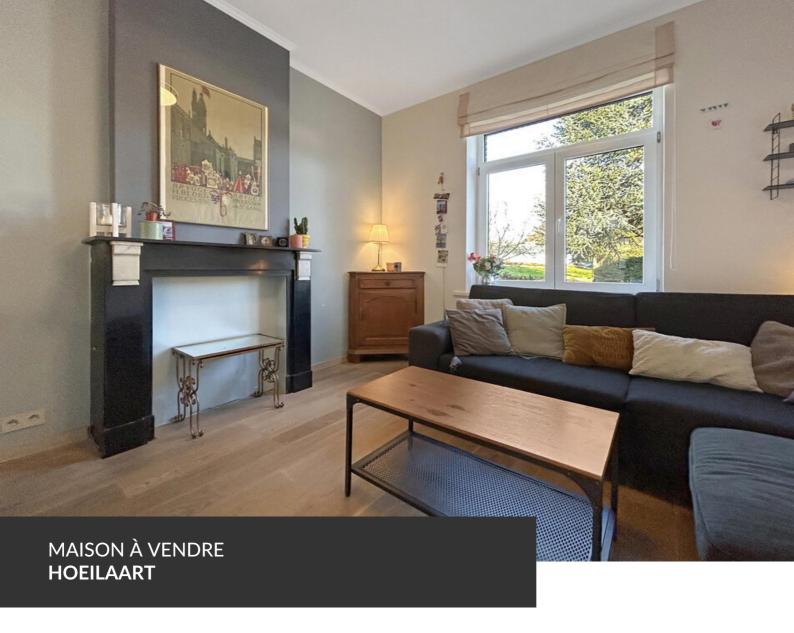


Charmante maison rénovée proche du centre



ADRESSE
Josse Biesmansstraat, 41
1560 Hoeilaart

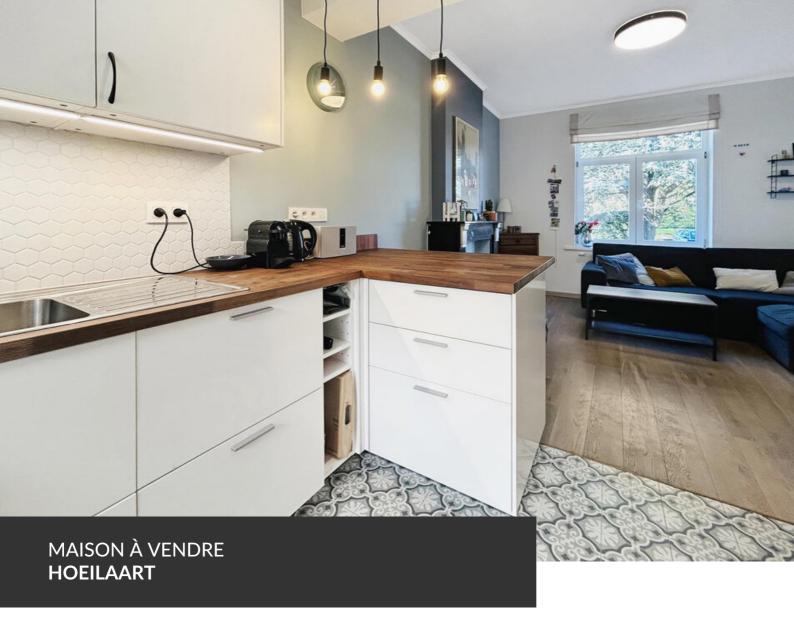
PRIX 450.000 €



SOUS OPTION - Située à deux pas du centre, dans une rue calme, cette charmante maison des années 30' est proche des commerces, des écoles et du parc. L'idéal pour profiter pleinement du beau village de Hoeilaart à pied ou à vélo. Elle vous séduira par ses belles rénovations qui ont conservé tout le cachet de l'époque. Après le hall d'entrée, on accède aux pièces de vie en enfilade. Une spacieuse cuisine et un coin bar en sont les éléments centraux et offrent beaucoup de convivialité. D'un côté, on trouve un salon très cosy avec sa cheminée décorative et d'anciennes moulures et d'un autre côté, une salle à manger de plus 20 m2 avec une pièce de rangement supplémentaire. Ces espaces de vie sont très lumineux grâce au grand puit de lumière et aux nombreuses ouvertures sur la terrasse et sur le jardin, intime et orienté au sud-est. Au premier étage, se...



La Hulpe



trouve une vaste chambre de 17m2 ainsi qu'une salle de bain entièrement rénové en 2022 comprenant un bain, une double vasque, une douche, un WC et un coin buanderie. Le dernier étage est composé de deux chambres supplémentaires; l'une de 10m2 et l'autre de 17m2 avec une superbe vue dégagée sur la nature. La maison possède également une cave, une place de parking et une annexe extérieure pour ranger les vélos ou le matériel de jardin. Laissez-vous séduire par cette ravissante maison familiale et son bel environnement! (L'électricité sera mise en conformité d'ici l'acte et les résultats amiante sont en attente de réception)



La Hulpe



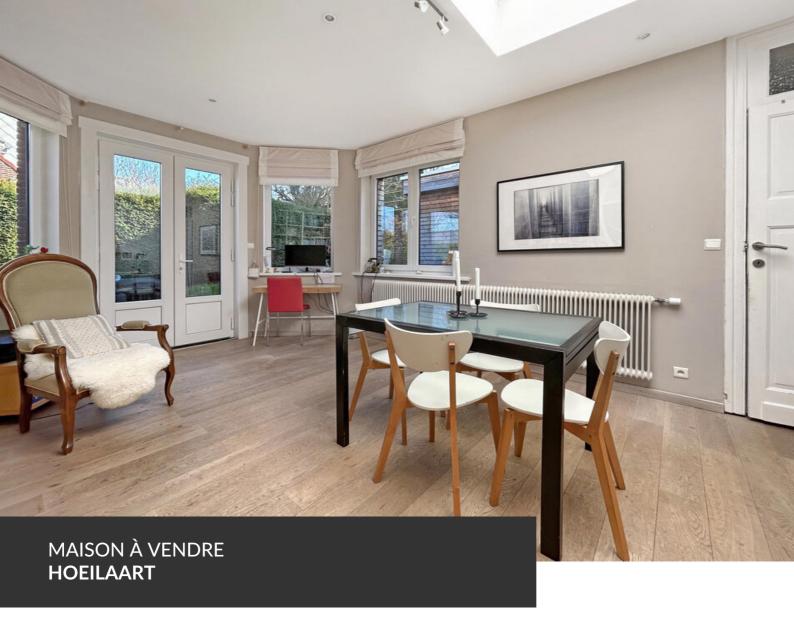
Superficie du terrain	195 m²
Superficie habitable	145 m²
Année de construction	1930
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	17 m²
Superficie de la chambre 2	17 m²
Superficie de la chambre 3	10 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Cave	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



Orientation	sud
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
PEB	PEB C
PEB - Code unique	20230218-0002042705-RES-2
PEB - E Spec	299 kWh/m².an
PEB - E totale	47 kWh/an
Disponibilité	à convenir



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe





