



MAISON À LOUER  
HOEILAART

Charmante maison entièrement rénovée



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Charles Coppensstraat, 93  
1560 Hoeilaart

**PRIX**

1.700 €





## MAISON À LOUER HOEILAART

Veillez contacter l'agent en charge de ce bien: Stéphanie De Neve 0474/55.94.38 - stephanie.deneve@propriete-privee.be - LOUE -A deux pas du centre, du parc et de la gare de Hoeilaart, cette charmante maison entièrement rénovée en 2022 vous offrira confort et qualité de vie. Le rez-de-jardin se compose d'un hall d'entrée, d'une spacieuse salle de douche, d'un séjour ouvert sur la vaste cuisine en élément central et d'une lumineuse salle à manger coté jardin. Ce niveau est équipé de chauffage au sol sur son entièreté. Au premier étage se trouvent deux chambres de 9m et 11m, un WC séparé et une suite parentale de 17m avec belle douche à l'italienne. Il y a également une buanderie, un garage et un atelier ainsi que deux places de parking extérieur. La maison se complète avec un agréable jardin orienté sud-est. Les rénovations qualitatives et énergétiques offrent de belles prestations telles que de nouveaux châssis, une...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER HOEILAART

isolation au crépi, des panneaux solaires, une VMC double-flux, et en supplément une borne de recharge électrique. Ce qui résulte en un beau PEB B. Un beau bien familial de qualité et au confort énergétique à découvrir!



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À LOUER HOEILAART

Superficie du terrain	300 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	110 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	9 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	17 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Grenier	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER HOEILAART

Cave	oui
Garage	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	aluminium
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20230525-0002892333-RES-1
PEB - E Spec	145 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	19 kWh/an
Disponibilité	à convenir



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

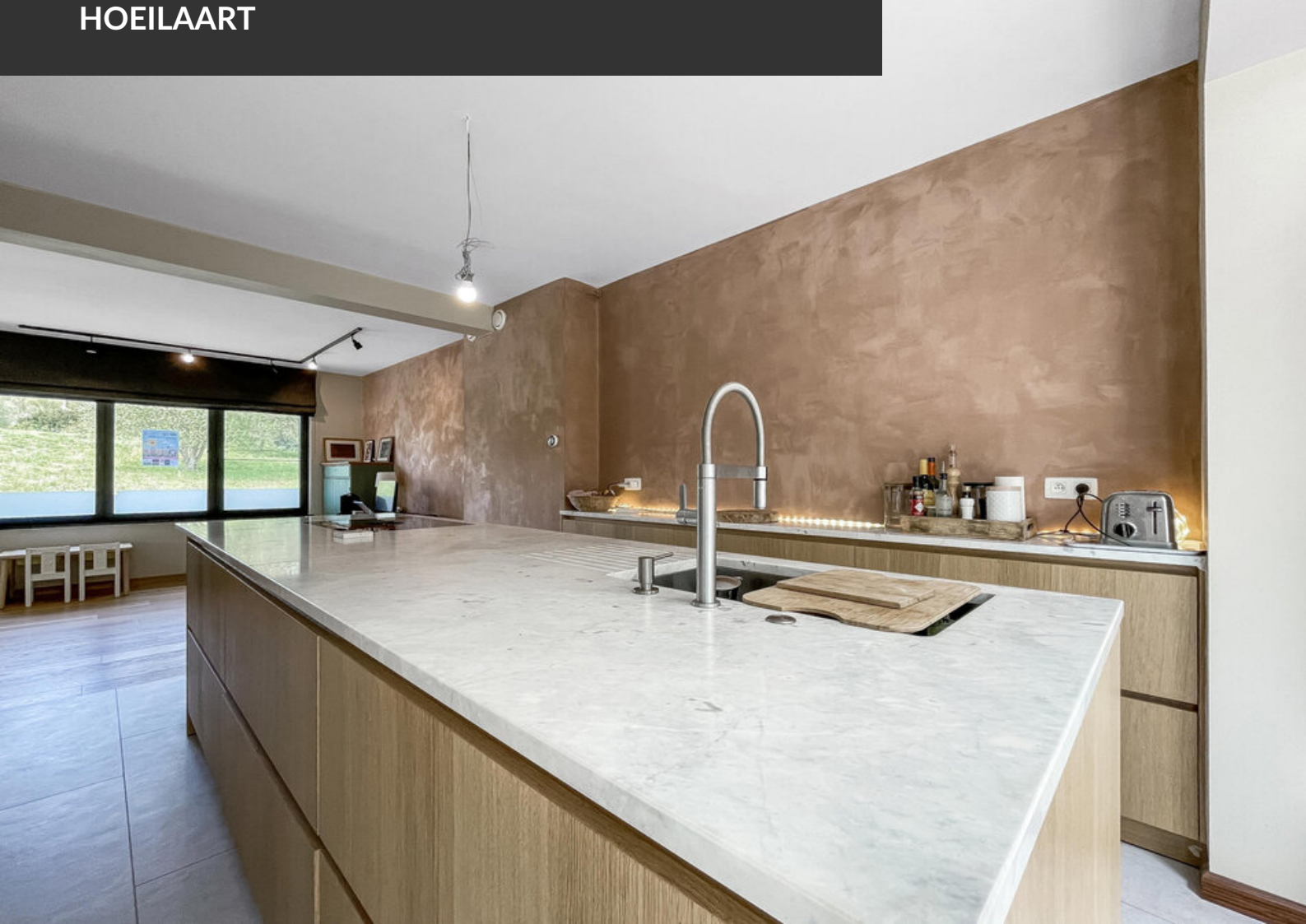
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À LOUER  
HOEILAART







MAISON À LOUER  
HOEILAART







MAISON À LOUER  
HOEILAART







MAISON À LOUER  
HOEILAART

