



MAISON À VENDRE  
OVERIJSE

Chaleureuse villa aux lignes contemporaines



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Langeweg, 82  
3090 Overijse

**PRIX**

490.000 €



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

--COMPROMIS SIGNÉ-- Située à Overijse à la limite de La Hulpe, cette maison offre une localisation idéale avec la gare, écoles, bus et accès E411 dans un rayon d'un kilomètre, tout en étant au calme. La villa rénovée en 2015 vous charmera par son style scandinave aux lignes modernes et épurées. Le hall d'entrée avec accès direct au garage s'ouvre sur un séjour très lumineux disposant d'une belle hauteur sous plafond. Le feu ouvert en son centre est le cœur autour duquel s'articulent la cuisine tendance et la salle à manger. Les nombreuses baies vitrées au rez-de-chaussée invitent la lumière et offrent de multiples vues sur le jardin. A l'entresol supérieur se trouve la chambre parentale ainsi que la salle de bain et au premier une seconde chambre et un bureau pouvant faire office de troisième chambre. Au jardin, la vaste terrasse permet de profiter pleinement des journées d'étés entre amis...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
OVERIJSE**

ou en famille grâce à sa parfaite orientation sud-ouest. Un cocon chaleureux pour toute la famille.



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

Superficie du terrain	486 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	110 m <sup>2</sup>
Année de construction	1977
Année de rénovation	2015
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	8 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OVERIJSE

Grenier	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	aluminium
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20220720-0002643961-RES-1
PEB - E Spec	712 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	107 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE





MAISON À VENDRE  
OVERIJSE