



MAISON À VENDRE
WATERLOO

Calme et quiétude à seulement deux pas du centre de Waterloo



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue de la Bergerie, 28
1410 Waterloo

PRIX

795.000 €



MAISON À VENDRE WATERLOO

C'est dans le très recherché clos de la Cense à Waterloo que se trouve cette jolie villa au magnifique jardin idéalement orienté. Dès la porte d'entrée vous serez impressionnés par sa taille et sa luminosité ainsi que par le majestueux escalier menant à l'étage. Toutes les pièces de vie sont spacieuses et baignées de lumière autant dans le salon, la salle à manger que dans la cuisine attenante. Elles donnent toutes sur la belle terrasse et le jardin. Un spacieux bureau au rez vous permettra de travailler en toute intimité. A l'étage, nous trouvons pas moins de cinq grandes chambres. Quatre chambres et une salle de bain ainsi qu'une suite parentale complète de pas moins de 30 mètres carré. Pour compléter le tout vous aurez non seulement un grenier de rangement mais également un très grand garage deux voitures et une buanderie. Vous l'aurez compris, une opportunité à ne pas rater pour...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

profiter d'un coin paisible à deux pas du centre trépidant de Waterloo et ses nombreux commerces. Pour tous renseignements et demandes de visite : Chloé 0476/81 47 62



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	1.186 m ²
Superficie habitable	230 m ²
Année de construction	1971
Année de rénovation	1984
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	21 m ²
Superficie de la chambre 2	18 m ²
Superficie de la chambre 3	13 m ²
Superficie de la chambre 4	13 m ²
Superficie de la chambre 5	11 m ²
Nombre de pièces d'eau	2



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20130722019529



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

PEB - E Spec

240 kWh/m².an

PEB - E totale

78.455 kWh/an

Disponibilité

en fonct. du locataire



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO