



**MAISON À LOUER  
WATERLOO**

**Calme et quiétude à deux pas du centre de Waterloo !**



**ADRESSE**

**Allée Henri Pousseur, 31  
1410 Waterloo**

**PRIX**

**1.950 €**



## MAISON À LOUER WATERLOO

----- LOUÉ - RENTED ----- Informations et visites :

martin.franken@propriete-privee.be ou 0473/49.99.90 Loyer 1950 € + 150 € provision de charges communes (entretien jardin + parc Bella vita) / compteurs individuels pour eau, chauffage et électricité. A deux pas du centre de Waterloo, dans le magnifique cadre de Bella vita, cette jolie maison vous charmera par ses finitions qualitatives et haut de gamme. Dès le hall d'entrée, vous serez étonnés par la qualité des matériaux grâce à l'impressionnant vestiaire qui donne sur un spacieux et lumineux séjour lui aussi garni de meubles sur mesure. Une cuisine super équipée et ouverte sur le séjour avec four à vapeur, cave à vin et évier en pierre bleue, vous donnera à elle seule l'envie de cuisiner. A l'étage, vous trouverez d'abord une suite parentale avec placards encastrés et une grande salle de bain attenante. Ensuite, une seconde grande chambre très élégante avec son plancher en bambou, donne...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À LOUER WATERLOO

sur le parc et pourrait facilement être divisée en deux vu sa superficie. Une seconde salle de douche vient compléter le tout. Pour finir, au second étage vous disposerez encore d'une très grande pièce pouvant servir aussi bien de chambres, que de bureau ou d'atelier. Une belle terrasse et un jardin idéalement orientés finiront de vous séduire si ce n'est pas encore déjà fait. Disponible immédiatement !



### Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER WATERLOO

Superficie du terrain	305 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	200 m <sup>2</sup>
Année de construction	2015
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	24 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	45 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
PEB	
PEB - Code unique	20160523013254



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À LOUER WATERLOO

PEB - E Spec

89 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

17.686 kWh/an

Disponibilité

immédiatement



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À LOUER  
WATERLOO







MAISON À LOUER  
WATERLOO





MAISON À LOUER  
WATERLOO