



**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX**

C'est un plaisir pour nous de vous présenter cette ravissante villa particulièrement agréable à vivre !



**ADRESSE**

Rue de la Commune, 4  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

480.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

C'est un plaisir pour nous de vous présenter cette ravissante maison particulièrement agréable à vivre. Située dans le joli village de Dion-le-Mont, vous découvrirez cette charmante villa brabançonne implantée sur un beau terrain situé à l'orée des champs et parfaitement orienté sud-ouest. La villa, construite en 2004, bénéficie d'un agencement idéal de telle sorte que l'ensemble des pièces sont orientées vers le jardin et jouissent de la vue. Tout commence au rez-de-chaussée, il bénéficie d'un grand hall d'entrée ouvert sur l'étage, d'un spacieux et lumineux séjour ainsi qu'une vaste cuisine entièrement équipée avec coin à déjeuner. Vient ensuite l'étage qui se caractérise également par ses volumes. On retrouve 4 belles chambres à coucher et une salle de bains complète ! La villa se complète par un grand garage, une réserve pouvant servir d'arrière cuisine, une chaufferie/buanderie et un grand grenier de rangement. Voici une belle propriété complète et en parfait état qui n'attend plus...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX**

que quelques finitions. Elle conviendra parfaitement aux amateurs de calme et de luminosité. Quel bonheur de vivre à cet endroit, à deux pas des axes de communication !



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.250 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	203 m <sup>2</sup>
Année de construction	2004
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
RC net	2.653 €



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB - Code unique	20151229006225
PEB - E Spec	223 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	57.168 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

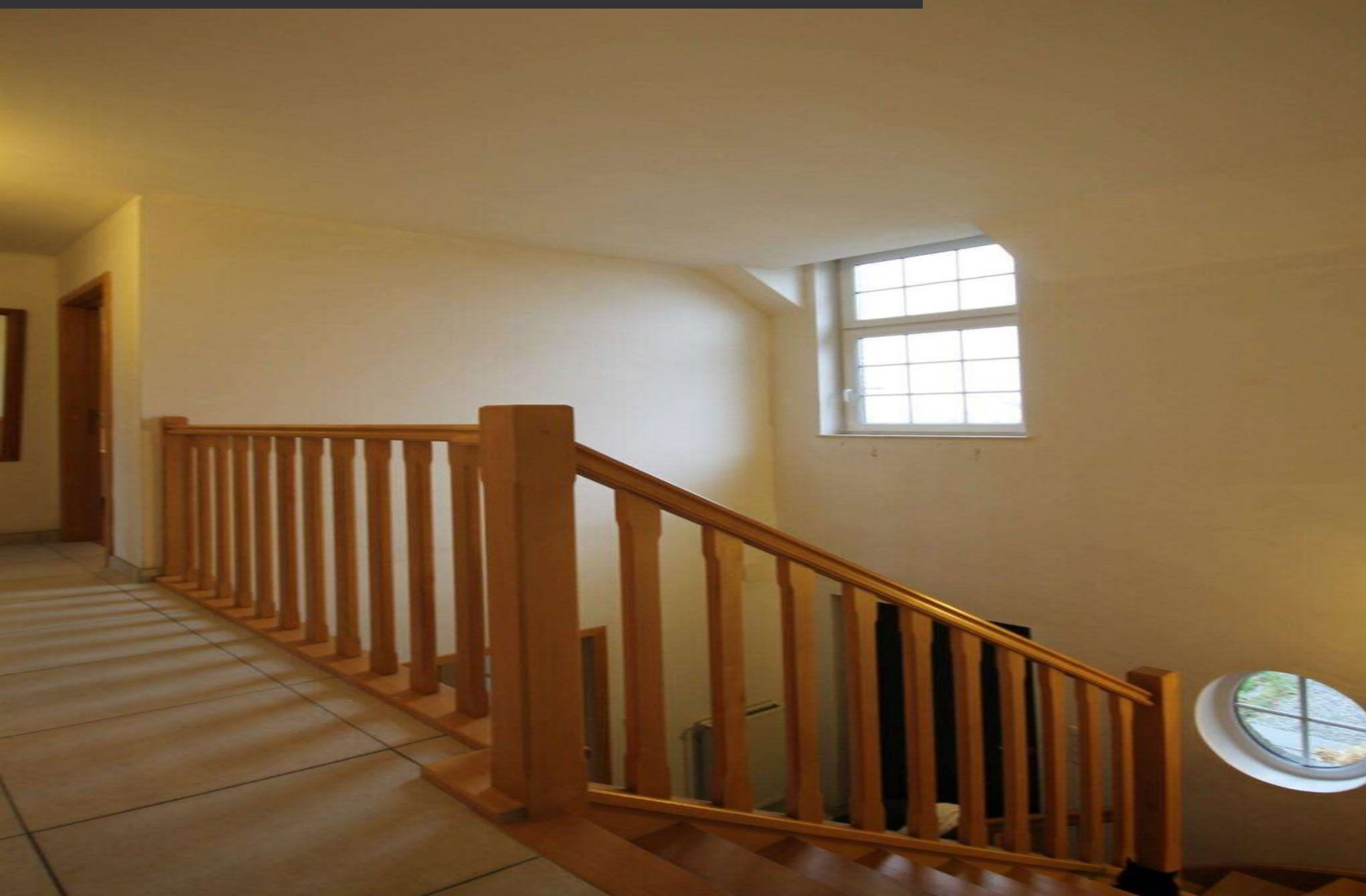


MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

