



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Bijou architectural haut en couleur



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Prekelinden, 106
1200 Woluwe-Saint-Lambert

PRIX

850.000 €



MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Vitraux colorés, espaces dégagés, façade remarquable, finitions travaillées et charme indéniable caractérisent notre nouveauté à Woluwe-saint-Lambert. Maison de 1921 à l'influence Art Nouveau, découvrez près de deux cents mètres carrés rénovés en 2011 avec énormément de goût et d'audace. Mariant à la perfection l'architecture du siècle dernier aux aménagements contemporains, laissez-vous séduire par ses nombreuses surprises. Au rez-de-chaussée anciennement loué, vous y trouverez un large salon avec feu ouvert, une cuisine, une salle de douche et une chambre. Au premier et au second, découvrez un séjour gorgé de lumière, une cuisine super-équipée, deux chambres, une salle de bain et un bureau. Caves et buanderie complètent cette demeure. Cerise sur le gâteau, deux accès vers l'extérieur ; un jardin convivial et une superbe terrasse orientés Sud-Est ! Un petit bijou qui n'attend plus que vous !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

Superficie du terrain	110 m ²
Superficie habitable	200 m ²
Année de construction	1904
Année de rénovation	2011
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	13 m ²
Superficie de la chambre 2	13 m ²
Superficie de la chambre 3	21 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	sud-est
Type de châssis	bois ou pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	1.222 €
PEB	
PEB - Code unique	202407250000686295015
PEB - E Spec	427 kWh/m ² .an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT





MAISON À VENDRE
WOLUWE-SAINT-LAMBERT

