



**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**

**Bien d'exception aux finitions de qualité !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Ma Campagne, 70  
1410 Waterloo

**PRIX**

995.000 €



## MAISON À VENDRE WATERLOO

- SOUS OPTION - Splendide rénovation idéalement située dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des écoles et de la gare. Cette magnifique villa vient d'être entièrement dessinée par un architecte d'intérieur. Les matériaux utilisés sont de grande qualité et les équipements présents sont de très haute gamme, un bien digne des plus luxueuses maisons contemporaines. De pièces en pièces, la maison offre un intérieur et une ambiance raffinée faite d'agréables perspectives et de jeux de lumières, les espaces sont tous magnifiquement bien réfléchis. La villa profite d'une bonne orientation, la lumière naturelle est très présente grâce aux baies vitrées qui ouvrent entièrement l'intérieur de la maison vers son jardin, sa terrasse et la piscine. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée donnant accès à un bureau, un large séjour avec un salon et son feu ouvert, une salle à manger et un coin lecture. La cuisine en bois massif et en marbre...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

est très complète et peut soit être entièrement ouverte pour profiter au maximum du volume disponible soit être refermée pour plus d'intimité. A l'étage, les deux premières chambres possèdent des placards encastrés et une première salle de bain leur est dédiée. La suite parentale est aménagée en duplex avec une large terrasse qui donne l'impression d'être aussi bien installé que dans les plus beaux hôtels ! Le dressing est incroyable et la salle de bain très complète possède même un sauna. Pour compléter cette splendide habitation les sous-sols ont été entièrement aménagés en un salon TV et salle de jeux, une seconde pièce pouvant servir de bureaux ou de chambre supplémentaire avec une salle de de douche et un accès indépendant depuis l'extérieur. On y trouve encore une buanderie équipée de placards et rangements sur mesure. Enfin, le garage et la chaufferie assurent les espaces de rangement nécessaire. Une propriété que nous vous...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**

présentons avec la certitude de vous proposer un bien de grande qualité !



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	483 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	305 m <sup>2</sup>
Année de construction	1970
Année de rénovation	2021
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	14 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	23 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	aluminium thermique
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.721 €
PEB	
PEB - E Spec	100 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	38.584 kWh/an



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WATERLOO

Disponibilité

en fonct. du propriétaire



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
WATERLOO







MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





MAISON À VENDRE  
WATERLOO

