



MAISON À VENDRE  
LA HULPE

Belle demeure dans un quartier prisé !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue de la Corniche, 6  
1310 La Hulpe

**PRIX**

720.000 €



## MAISON À VENDRE LA HULPE

-- VENDU -- Dans l'un des plus beaux quartiers de La Hulpe, cette belle demeure des années 30' est située à deux pas de la gare, proche des écoles et des commerces et de l'étang de La Hulpe ! Au rez-de-chaussée, elle comprend un hall d'entrée avec son escalier typique donnant sur le séjour et la cuisine. Derrière le séjour, un confortable salon permet d'accéder à une chambre de plain pied accompagnée d'un point d'eau. Au premier étage, deux vastes chambres sont complétées par un grand dressing, une salle de bain et une salle de douche. Au deuxième étage se trouvent deux chambres de plus, ainsi qu'une terrasse offrant une vue imprenable sur les bois environnants. Le jardin est parfaitement orienté et possède un bâtiment annexe au potentiel multiple : un espace pour les jeunes, un pool-house pour une future piscine, ou encore un atelier pour les bricoleurs ou les artistes !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LA HULPE

Superficie du terrain	962 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	285 m <sup>2</sup>
Année de construction	1930
Année de rénovation	2006
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	26 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	17 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LA HULPE

Nombre de toilettes	4
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	bois ou pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.942 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE LA HULPE

PEB - Code unique	20201027001939
PEB - E Spec	395 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	104.046 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
LA HULPE



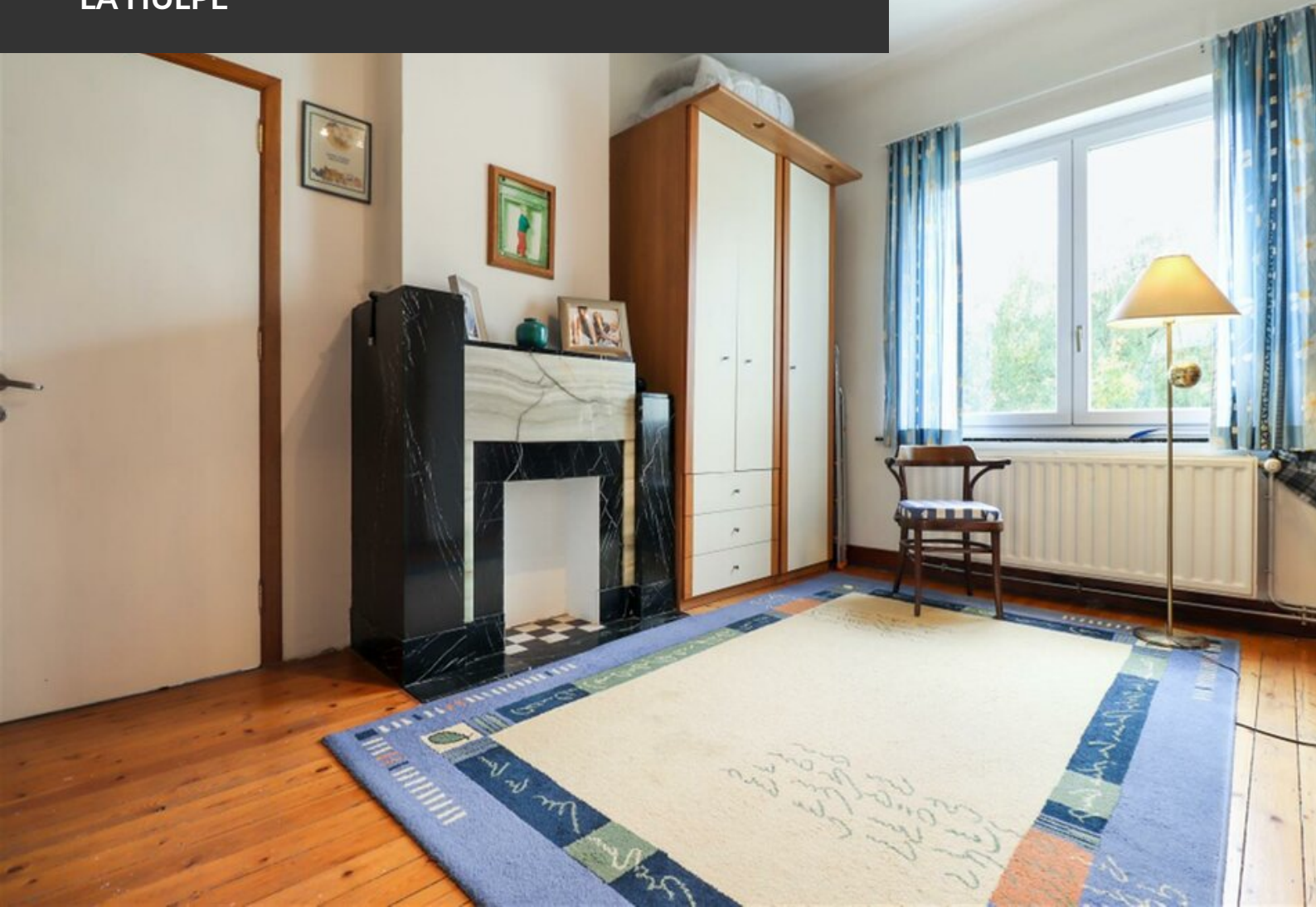


MAISON À VENDRE  
LA HULPE





MAISON À VENDRE  
LA HULPE





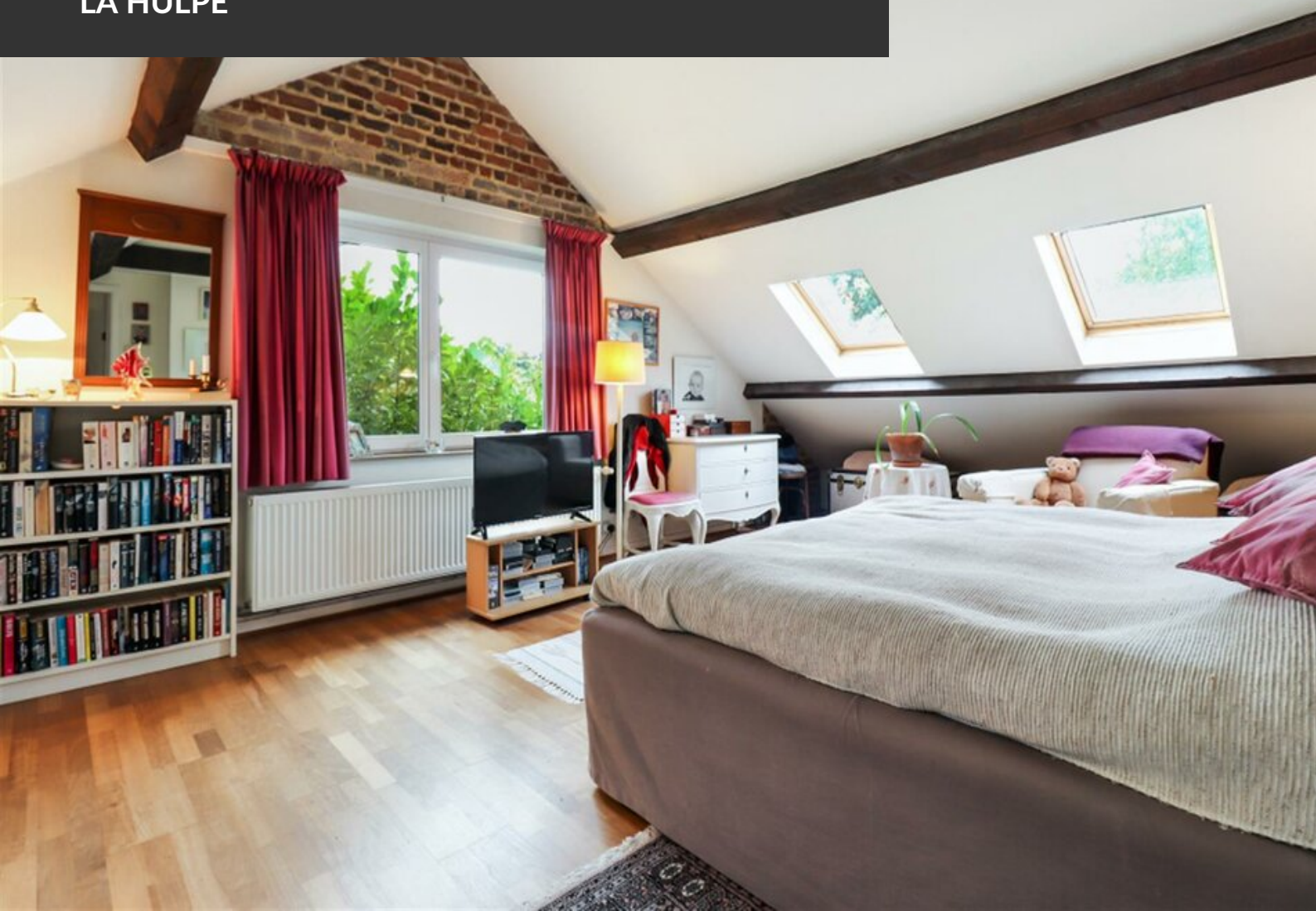


MAISON À VENDRE  
LA HULPE



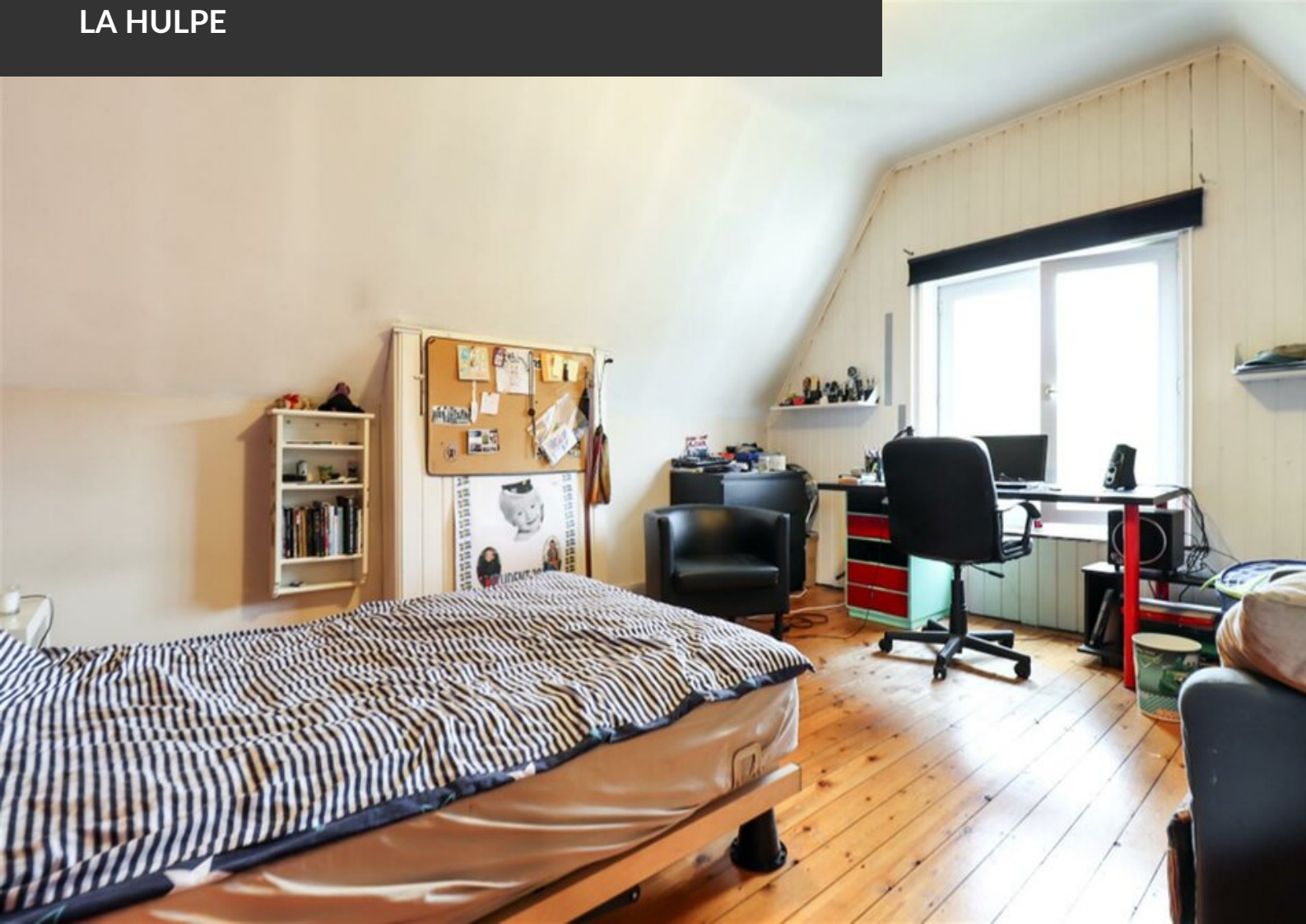


MAISON À VENDRE  
LA HULPE





MAISON À VENDRE  
LA HULPE





MAISON À VENDRE  
LA HULPE





MAISON À VENDRE  
LA HULPE

