



MAISON À VENDRE  
HOEILAART

Beau projet de rénovation à ne pas rater !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Hazendreef, 9  
1560 Hoeilaart

**PRIX**

385.000 €





## MAISON À VENDRE HOEILAART

Stéphanie De Neve - 0474/55.94.38 - Découvrez cette opportunité exceptionnelle dans la commune prisée d'Hoeilaart. Cette propriété de caractère des années 60 se distingue par ses beaux volumes et sa luminosité généreuse, offrant un cadre idéal pour réaliser votre projet de vie. Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée, un espace cuisine, une salle à manger et un vaste séjour. À l'étage, un grand et vaste hall dessert quatre belles chambres et une salle de bain. Le dernier étage, 60m<sup>2</sup> encore inexploités, vous offre de multiples possibilités d'aménagement : chambres supplémentaires, salle de jeux, bureau, suite parentale ou studio. Les spacieuses caves ajoutent un potentiel supplémentaire pour le stockage ou autres projets sur mesure. Cette maison nécessite une rénovation complète, vous permettant de concevoir un intérieur à votre goût tout en préservant son cachet d'origine. Pour vous aider à visualiser le potentiel de ce bien, un projet et des plans d'architecte sont...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





**MAISON À VENDRE  
HOEILAART**

disponibles. Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle endormie.



**Grez-Doiceau**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE HOEILAART

Superficie du terrain	373 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	200 m <sup>2</sup>
Année de construction	1966
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	acier
RC net	2.000 €
PEB	



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE HOEILAART

PEB - Code unique

202306140002918467

PEB - E totale

833 kWh/an

Disponibilité

à l'acte



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



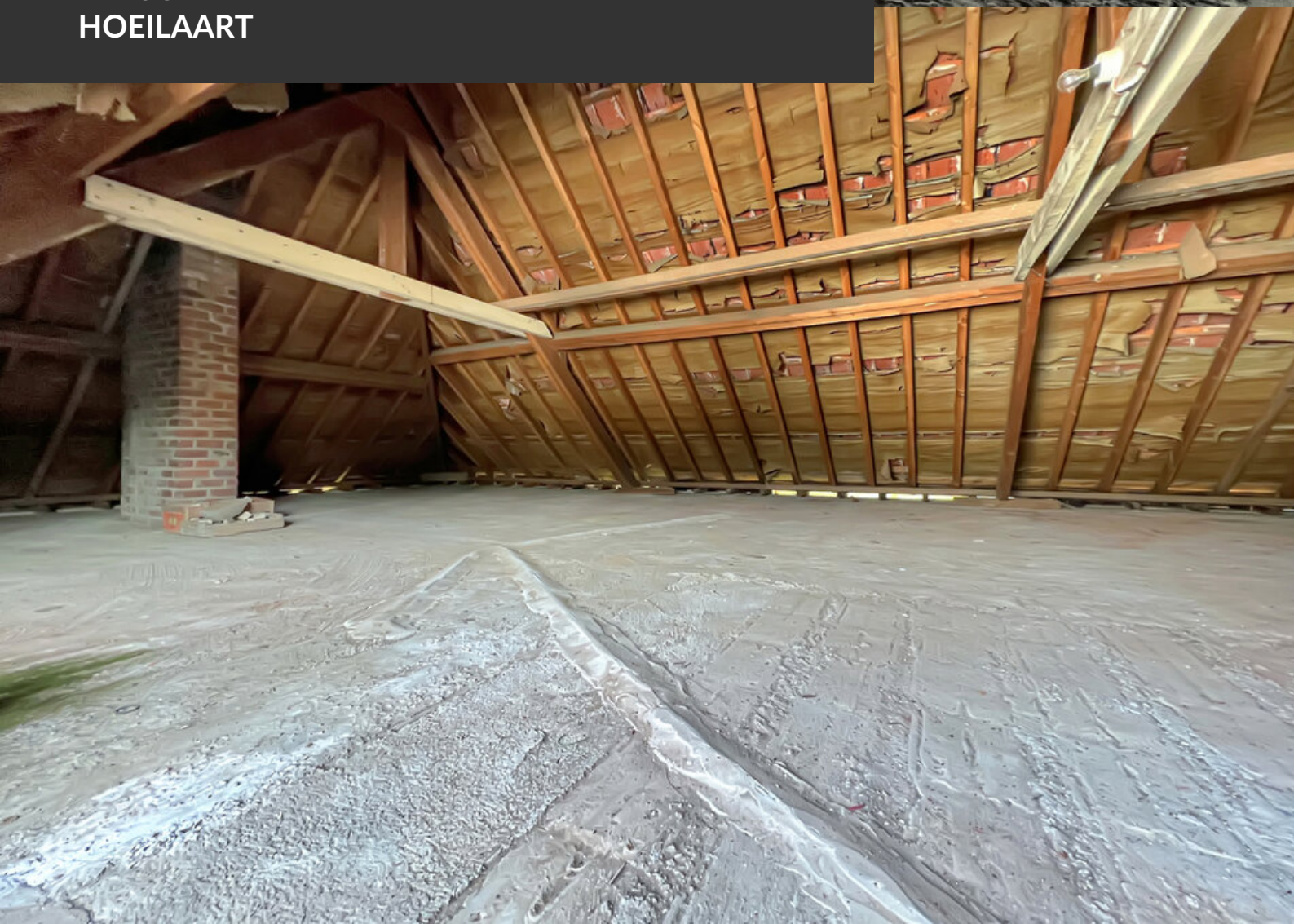
MAISON À VENDRE  
HOEILAART







MAISON À VENDRE  
HOEILAART







MAISON À VENDRE  
HOEILAART



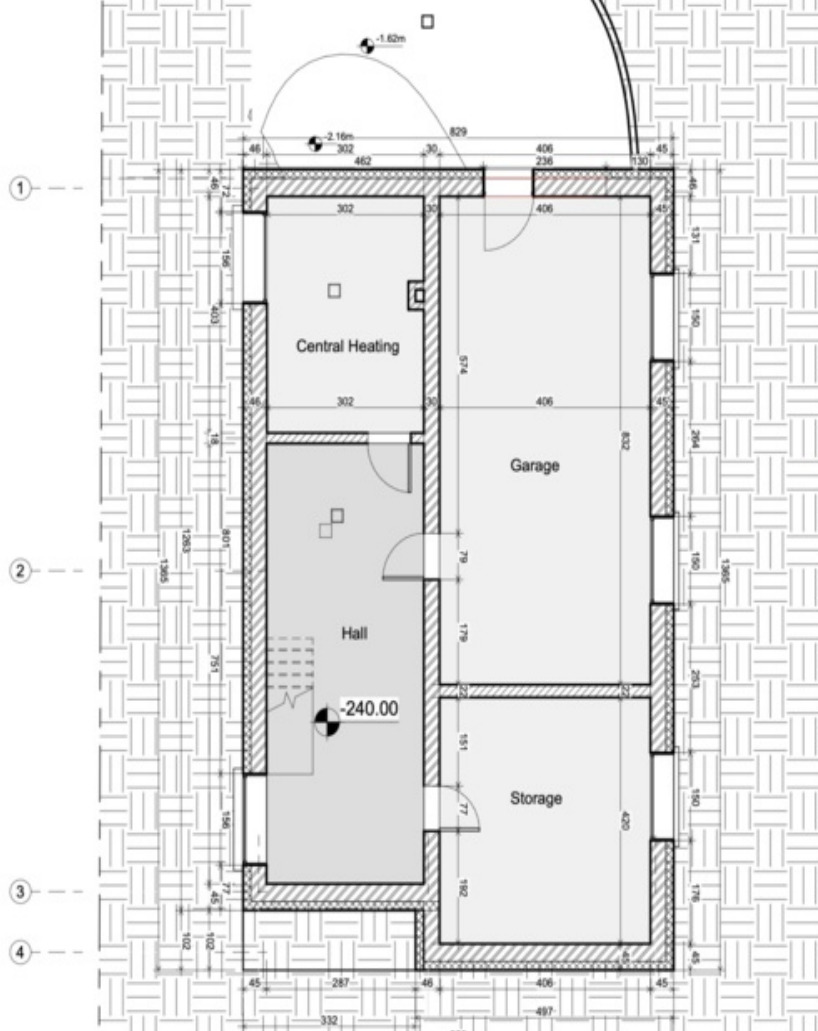




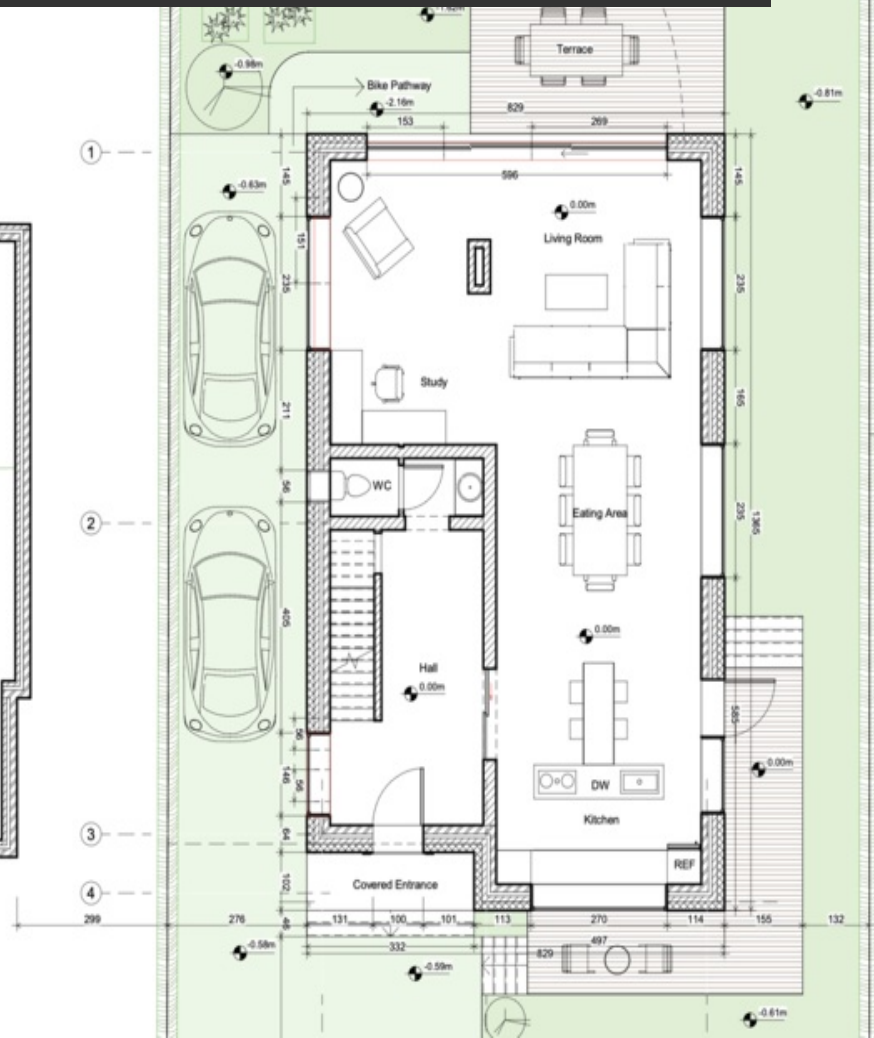
MAISON À VENDRE  
HOEILAART



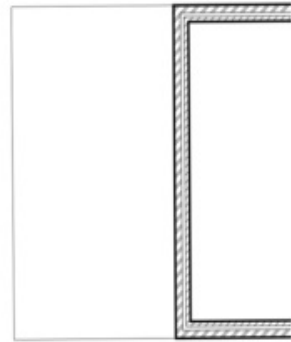
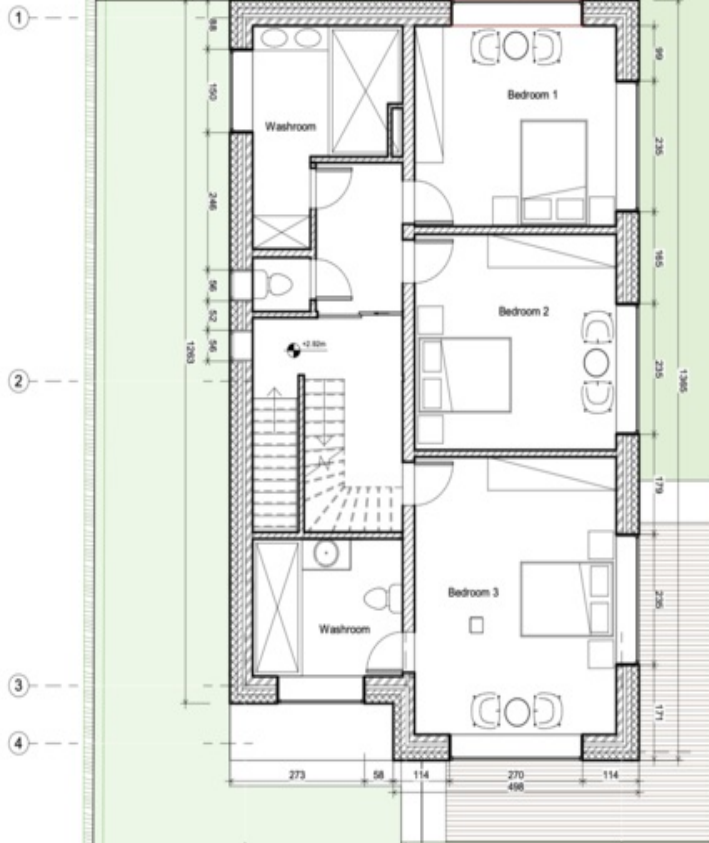
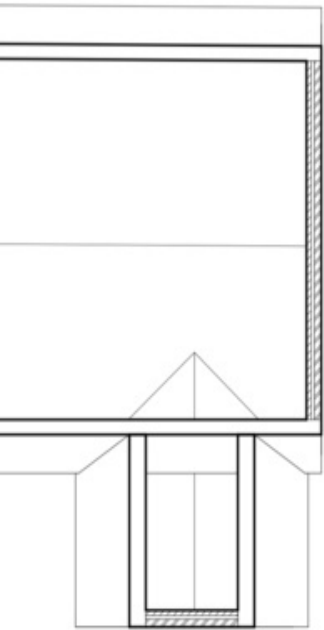




# MAISON À VENDRE HOEILAART







MAISON À VENDRE  
HOEILAART

