



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Authentique ferme du 19e siècle aux abords d'une magnifique réserve naturelle !



**ADRESSE**

Rue du Bois du Sart, 3  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRIX**

360.000 €



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Une opportunité à saisir, une ancienne grange aménagée datant de 1840 dans un écrin de verdure "Natura 2000"(...)



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain      | 634 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 264 m <sup>2</sup> |
| Année de construction      | 1840               |
| Année de rénovation        | 1980               |
| Nombre de chambres         | 5                  |
| Superficie de la chambre 1 | 35 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 2 | 14 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 3 | 23 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 4 | 13 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de la chambre 5 | 18 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces d'eau     | 2                  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Nombre de toilettes    | 3         |
| Bureau                 | oui       |
| Feu ouvert             | oui       |
| Grenier                | oui       |
| Cave                   | oui       |
| Garage                 | oui       |
| Car-port               | oui       |
| Orientation            | sud-ouest |
| Type de châssis        | bois      |
| Citerne d'eau de pluie | oui       |
| Raccordement à l'égout | oui       |



### Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

|                   |   |
|-------------------|---|
| Fosse septique    | oui   |
| RC net            | 976 €   |
| PEB               |  |
| PEB - Code unique | 20160418017574  |
| PEB - E Spec      | 320 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| PEB - E totale    | 99.274 kWh/an   |
| Disponibilité     | à l'acte  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





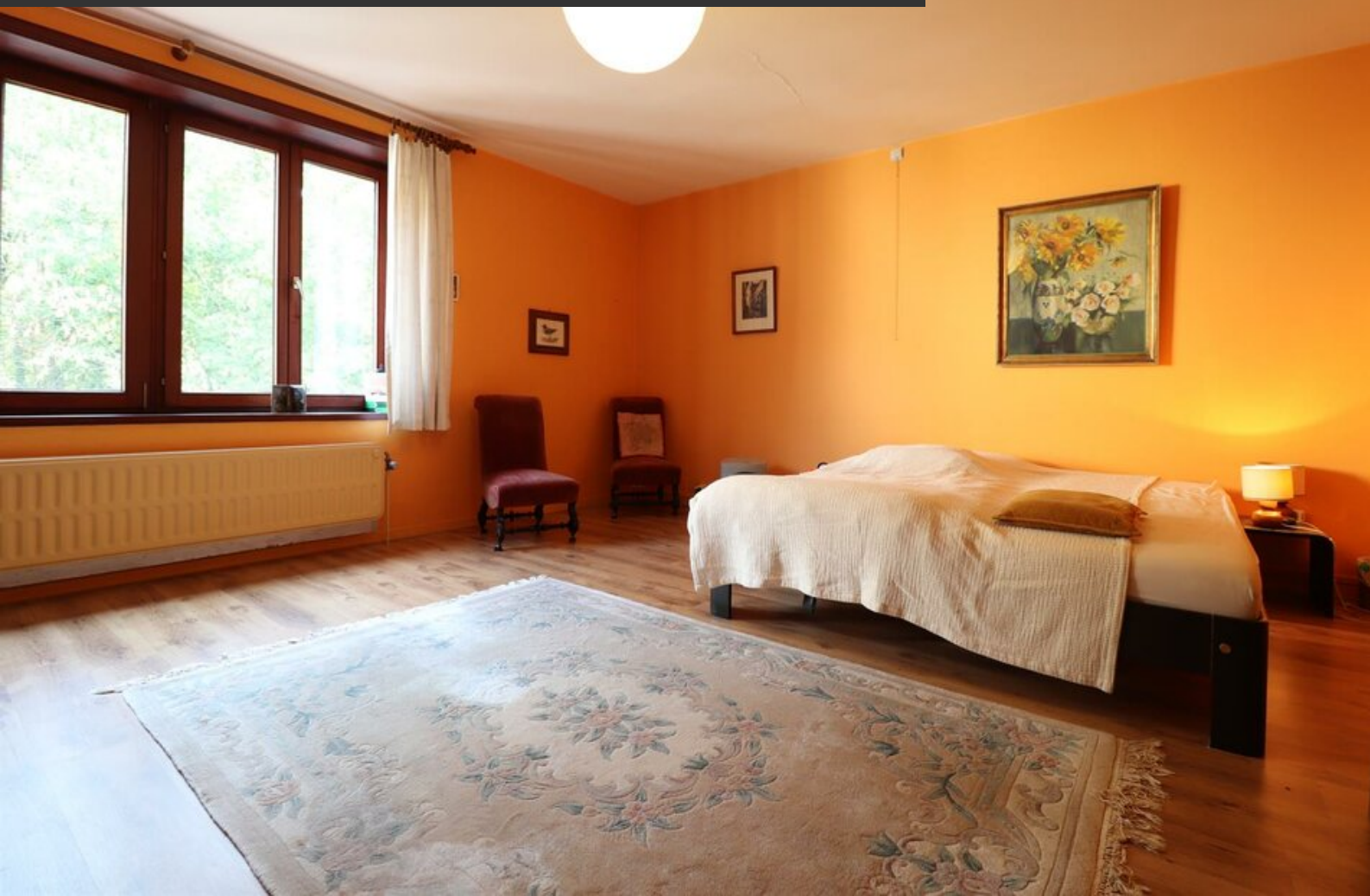


MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX