

Authentique corps de ferme avec espace professionnel



ADRESSE rue de la Station, 106 1457 Walhain

PRIX 389.000 €



Magnifiquement situé à Tourinnes-Saint-Lambert, proche des axes et des commerces de proximité, cet authentique corps de logis est issu de la division d'une grande ferme en carré. Il est composé d'une belle maison d'habitation avec un espace pour une profession libérale possédant une entrée séparée. La maison possède un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger et un petit jardin bien orienté. L'habitation possède de belles menuiseries intérieures et d'anciens carrelages qui lui confèrent beaucoup de charme. L'étage dispose de 3 chambres, d'une salle de bain et au second étage, un grand grenier aménageable pourrait accueillir 2 chambres avec une salle de bain supplémentaires. Ce bien est idéal pour combiner une vie privée et professionnelle au centre d'un village attractif!



Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Superficie du terrain	337 m ²
Superficie habitable	170 m²
Année de construction	1900
Année de rénovation	1990
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	17 m²
Superficie de la chambre 2	18 m²
Superficie de la chambre 3	11 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2
Bureau	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00



Cave	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	712€
PEB	PEB C
PEB - Code unique	20240614007258
PEB - E Spec	249 kWh/m².an
PEB - E totale	73.836 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2 1310 La Hulpe +32 2 216 88 00











