



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Au fond d'un clos, spacieuse villa avec espace professionnel



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Clos de la Fontaine, 21
1330 Rixensart

PRIX

1.050.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Au fond d'un clos résidentiel paisible, située à deux pas de Renipont, cette vaste villa achevée en 2000 offre de beaux volumes intérieurs, ainsi que de multiples vues pittoresques sur la nature environnante. Dotée d'un confortable appartement privatif pouvant être utilisé comme espace professionnel, elle conviendra parfaitement aux professions libérales, aux indépendants ou encore aux familles désireuses d'héberger un proche. L'intérieur de la maison est baigné de lumière et se prête parfaitement à l'exposition d'oeuvres d'art. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall d'entrée communiquant directement avec le séjour et la cuisine et donnant tous deux sur une spacieuse terrasse entourée d'arbres majestueux où l'on se sent invité à se délasser, bercé par le chant des oiseaux. L'étage est composé d'une suite parentale complète et de deux belles chambres se partageant une salle de bain. Au niveau du jardin, se trouvent l'appartement privatif, les garages et un immense espace accueillant...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

une piscine intérieure aux dimensions impressionnantes ainsi qu'un hammam. Le jardin en pente, garni de fleurs et d'arbustes, est parcouru par un petit sentier permettant de profiter de cette propriété exceptionnelle à l'occasion d'une agréable promenade !



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	3.147 m ²
Superficie habitable	530 m ²
Année de construction	2000
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	25 m ²
Superficie de la chambre 2	22 m ²
Superficie de la chambre 3	20 m ²
Superficie de la chambre 4	16 m ²
Superficie de la chambre 5	15 m ²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	5



Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Garage	oui
Type de châssis	bois
PEB	
PEB - Code unique	20210930015904
PEB - E Spec	269 kWh/m ² .an
PEB - E totale	143.574 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



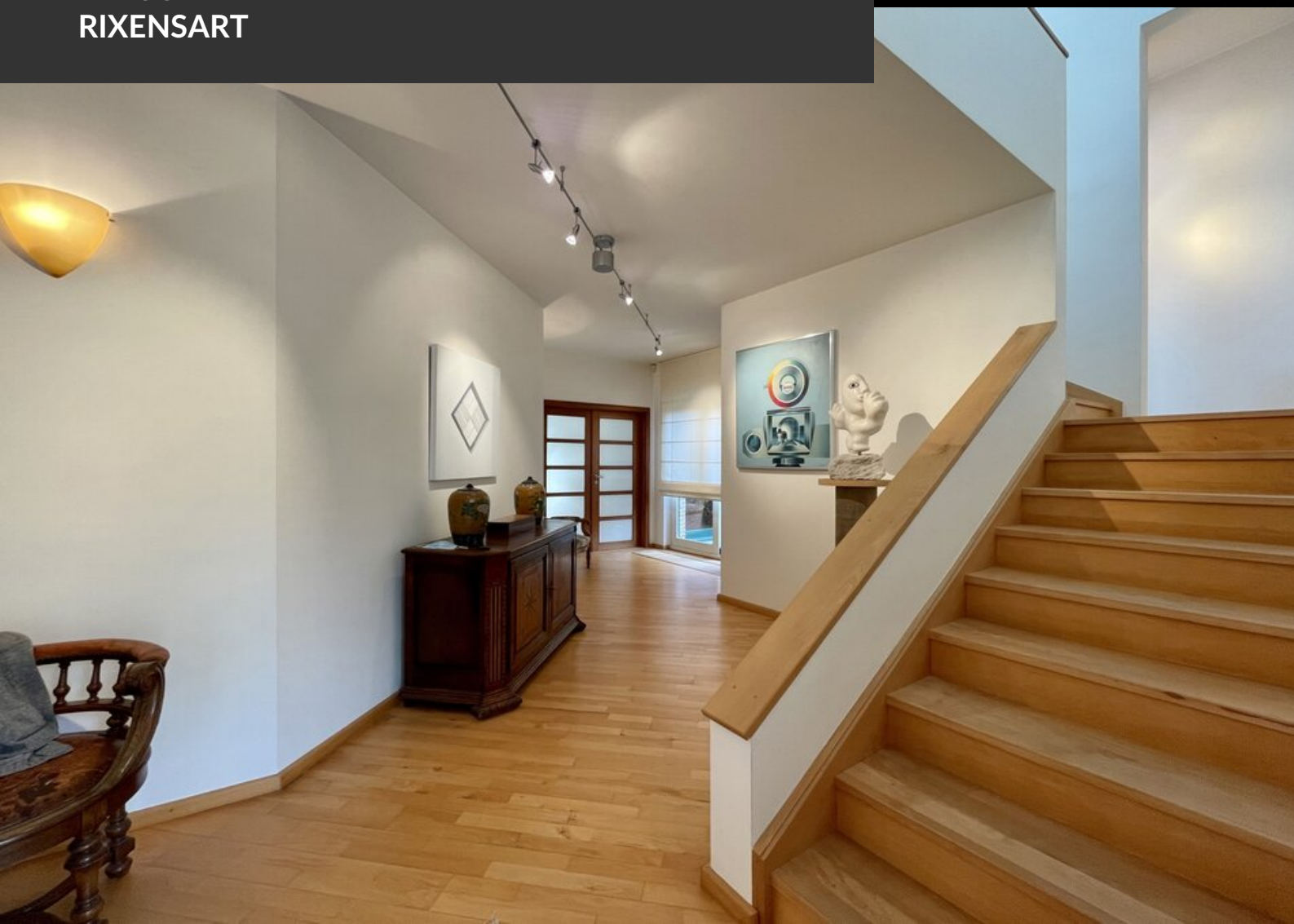


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

