



MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE

Au bout d'une allée, un conte de fées s'ouvre à vous !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Ferrière, 12  
1470 Court-St.-Étienne

**PRIX**

895.000 €





## MAISON À VENDRE COURT-ST.-ÉTIENNE

Découvrez cette villa de caractère au style "cottage", un véritable bijou caché au cœur d'un cadre naturel paisible. Avec ses 275m<sup>2</sup> de confortable élégance, cette propriété offre un véritable refuge loin de l'agitation urbaine, nichée sur plus d'un hectare de terrain boisé. Dès l'entrée, vous serez accueilli par l'atmosphère chaleureuse du vaste hall menant à un séjour lumineux et convivial. Dans son prolongement, la cuisine spacieuse et moderne s'ouvre sur les extérieurs. Parfait pour une profession libérale, un bureau privatif accessible depuis l'extérieur ajoute une touche de praticité et de confort. Le rez-de-chaussée inclut également une buanderie et une pièce de rangement fonctionnelle. À l'étage, une suite parentale offre une vue impressionnante sur le jardin et bénéficie de son espace bureau et de sa salle de bain, tandis que trois autres chambres spacieuses, dont une avec terrasse, et une salle de bain offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Avec une...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE COURT-ST.-ÉTIENNE

cave pour le stockage et un généreux espace de stationnement, cette propriété est aussi pratique que charmante. Et enfin, profitez de l'orientation plein sud et de la vue imprenable sur la vallée, créant ainsi un cadre idyllique pour profiter de la nature environnante. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un véritable havre de paix en pleine nature digne d'un conte de fées.



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE COURT-ST.-ÉTIENNE

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Superficie du terrain      | 11.749 m <sup>2</sup> |
| Superficie habitable       | 275 m <sup>2</sup>    |
| Année de construction      | 1955                  |
| Année de rénovation        | 2007                  |
| Nombre de chambres         | 4                     |
| Superficie de la chambre 1 | 27 m <sup>2</sup>     |
| Superficie de la chambre 2 | 25 m <sup>2</sup>     |
| Superficie de la chambre 3 | 16 m <sup>2</sup>     |
| Superficie de la chambre 4 | 22 m <sup>2</sup>     |
| Nombre de pièces d'eau     | 2                     |
| Nombre de toilettes        | 3                     |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE COURT-ST.-ÉTIENNE

|                   |   |
|-------------------|---|
| Bureau            | oui   |
| Feu ouvert        | oui   |
| Cave              | oui   |
| Orientation       | sud   |
| Type de châssis   | bois  |
| PEB               |  |
| PEB - Code unique | 20191119007802  |
| PEB - E Spec      | 396 kWh/m <sup>2</sup> .an  |
| PEB - E totale    | 127.306 kWh/an  |
| Disponibilité     | en fonct. du locataire  |



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE







MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE







MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE







MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE







MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE







MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE







MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE







MAISON À VENDRE  
COURT-ST.-ÉTIENNE

