



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

**Au Bercuit, lumineuse villa ouverte sur la nature !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Pierre des Béguines, 5  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

1.100.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

C'est dans le très prisé Domaine du Bercuit que nous vous proposons cette magnifique propriété implantée sur un terrain de plus de 35 ares. Construite à la fin des années 90 et composée de matériaux de qualité, cette villa ultra lumineuse s'ouvre sur le jardin et la nature environnante grâce à ses larges baies vitrées. Après un vaste hall d'entrée, vous apprécierez le salon doté d'une mezzanine qui surplombe l'ensemble et qui offre dès lors une très belle hauteur sous plafond. La salle à manger bénéficie également d'un accès aux terrasses et, adjacente à celle-ci, une très grande cuisine entièrement équipée possède également de nombreuses perspectives sur le jardin. L'étage offre 3 spacieuses chambres dont la chambre parentale qui conserve une belle hauteur sous plafond et un accès direct à la salle de bain principale. Pour les enfants, une confortable salle de douche est également présente. La mezzanine, particulièrement agréable,...



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

peut parfaitement convenir à un bureau, une salle de jeux ou une bibliothèque. Une quatrième chambre est également présente au second niveau. La propriété se complète par un garage pouvant accueillir deux voitures, ainsi que plusieurs caves en sous-sol. Le jardin est merveilleux avec un parfait compromis entre une ambiance sauvage et naturelle mais structurée avec une suite d'espaces boisés, engazonnés et aussi un verger. Cette villa est un véritable havre de paix offrant une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre enchanteur de l'un des quartiers les plus prisés de la région !



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	3.528 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	240 m <sup>2</sup>
Année de construction	1997
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud-ouest
Type de châssis	aluminium



### Grez-Doiceau


Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Raccordement à l'égout	<b>oui</b>
PEB	
PEB - Code unique	<b>20230122016503</b>
PEB - E Spec	<b>262 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
PEB - E totale	<b>90.688 kWh/an</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>



### Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU

