



APPARTEMENT À VENDRE  
UCCLE

Appartement rempli de potentiel dans un quartier calme !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Zandbeek, 92  
1180 Uccle

**PRIX**

245.000 €





## APPARTEMENT À VENDRE UCCLE

Infos & visite : [martin.franken@propriete-privee.be](mailto:martin.franken@propriete-privee.be) Situé à proximité du jardin de Zandbeek, au premier étage d'une copropriété calme et bien entretenue, cet appartement de 70 m<sup>2</sup> offre d'agréables espaces et une belle perspective de rénovation. Il se compose d'un séjour lumineux qui s'ouvre sur une cuisine et une terrasse bien orientée, une salle de bain, une chambre avec terrasse et un bureau/chambre 8 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, une cave complète le bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. Il est possible d'acquérir un garage en option. Alors n'attendez plus et venez découvrir cette belle opportunité ! Renseignements urbanistiques demandés le 5/09/2024



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## APPARTEMENT À VENDRE UCCLE

Superficie habitable	70 m <sup>2</sup>
Année de construction	1969
Étages	0
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	8 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Cave	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE UCCLE

Type de châsis	pvc
PEB	
PEB - Code unique	2024092500006912990106
PEB - E Spec	485 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	33.266 kWh/an
Disponibilité	en fonct. du locataire



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT À VENDRE  
UCCLE







APPARTEMENT À VENDRE  
UCCLE







APPARTEMENT À VENDRE  
UCCLE