



MAISON À VENDRE
WATERLOO

Ambiance "seventies" proche du centre de Waterloo !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Allée de l'Aqueduc, 15
1410 Waterloo

PRIX

595.000 €



MAISON À VENDRE WATERLOO

C'est au cœur d'un quartier calme de Waterloo que nous vous présentons cette maison magnifiquement rénovée, alliant look rétro et fonctionnalité. À proximité des commodités, elle promet une vie des plus agréables. Un spacieux hall d'entrée donne accès à un lumineux séjour de près de 70 m² et à une large pièce idéale pour une profession libérale ou une chambre au rez-de-jardin. La grande pièce de vie s'articule autour de la cage d'escalier, avec une cuisine moderne ouverte sur un salon agrémenté d'un bar et une salle à manger offrant une vue apaisante sur le jardin et disposant d'une magnifique terrasse. L'étage comprend une confortable suite parentale avec une salle de bain et un dressing, deux autres chambres avec leur mezzanine et une salle de douche. Le jardin paysager offre une belle atmosphère à explorer. Un garage et une buanderie complètent l'ensemble. Alors n'attendez plus et venez découvrir ce petit bijou immobilier qui allie volumes...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
WATERLOO**

et style. F.O à pd 595.000 € - sous réserve d'acceptation par les propriétaires



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	466 m ²
Superficie habitable	238 m ²
Année de construction	1974
Année de rénovation	2023
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	15 m ²
Superficie de la chambre 2	12 m ²
Superficie de la chambre 3	14 m ²
Superficie de la chambre 4	18 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WATERLOO

Bureau	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.025 €
PEB	
PEB - Code unique	20240128009141
PEB - E Spec	213 kWh/m ² .an
PEB - E totale	50.673 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO





MAISON À VENDRE
WATERLOO

