



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES

A l'abri des regards



**ADRESSE**

Rue du Blanc-Ry, 153  
1340 Ottignies

**PRIX**

620.000 €



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Dans un environnement calme aux abords boisés, découvrez cette maison nichée dans un écrin de verdure. Située à Limelette, cette villa de deux cents mètres carrés offre de nombreux atouts comme sa localisation, ses volumes, mais aussi son excellent CPEB A. Rénovée en 2022, cette maison basse énergie vous propose trois chambres, trois salles d'eau, un vaste salon, une cuisine ouverte ainsi qu'une annexe de soixante mètres carrés à transformer selon vos goûts et besoins. Un grenier et des espaces de rangement complètent le bien. Implantée sur vingt ares de terrain orienté Sud-Ouest, profitez d'instantanés familiaux dans un jardin paysager : serre, étang et bien d'autres surprises vous y attendent ! Venez visiter notre nouveauté !



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Superficie du terrain	2.009 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	200 m <sup>2</sup>
Année de construction	1870
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	23 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	4
Bureau	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Orientation	ouest
Type de châssis	bois ou pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
RC net	778 €
PEB	
PEB - Code unique	20230522025451
PEB - E Spec	82 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	19.096 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



### Grez-Doiceau

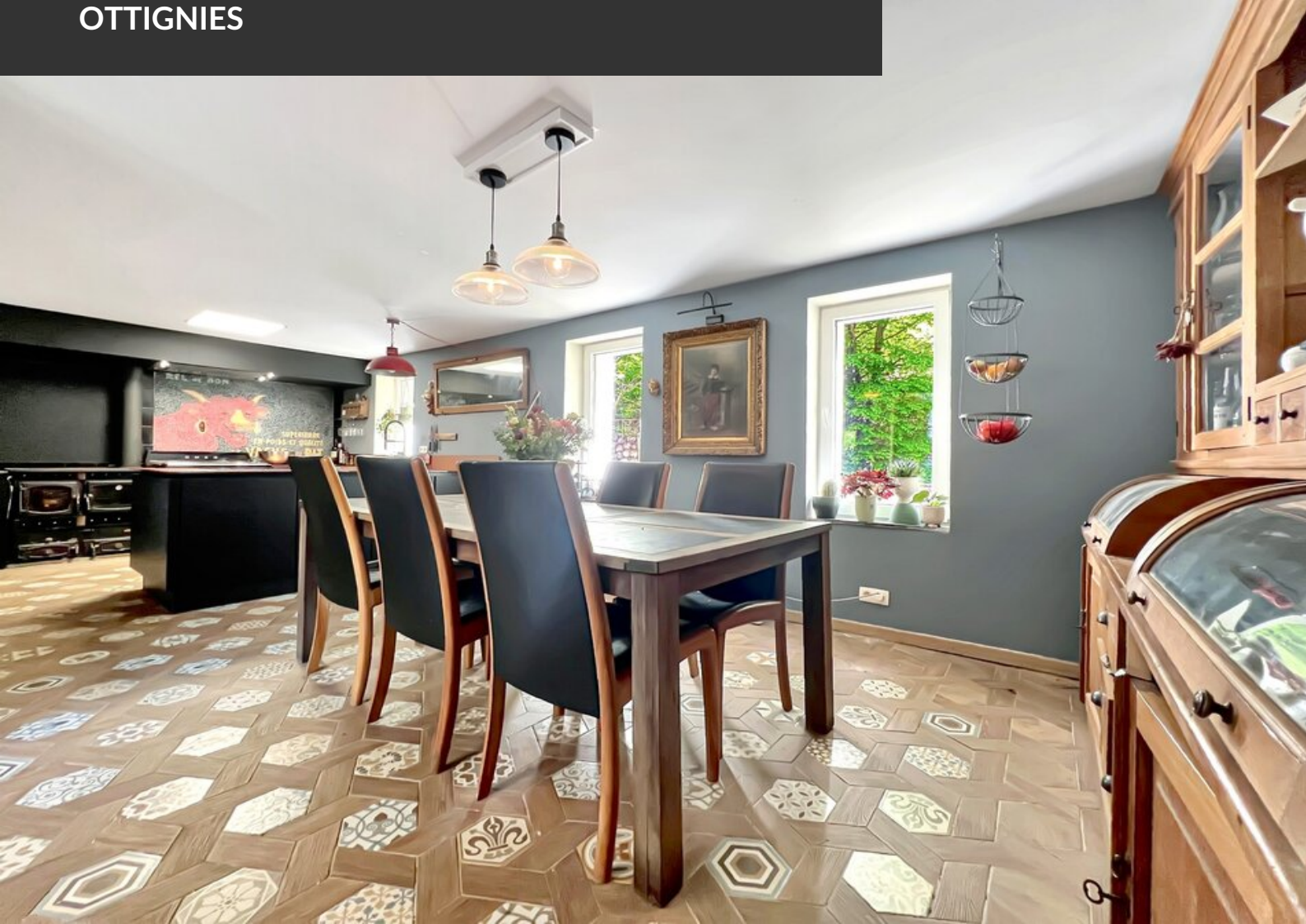
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





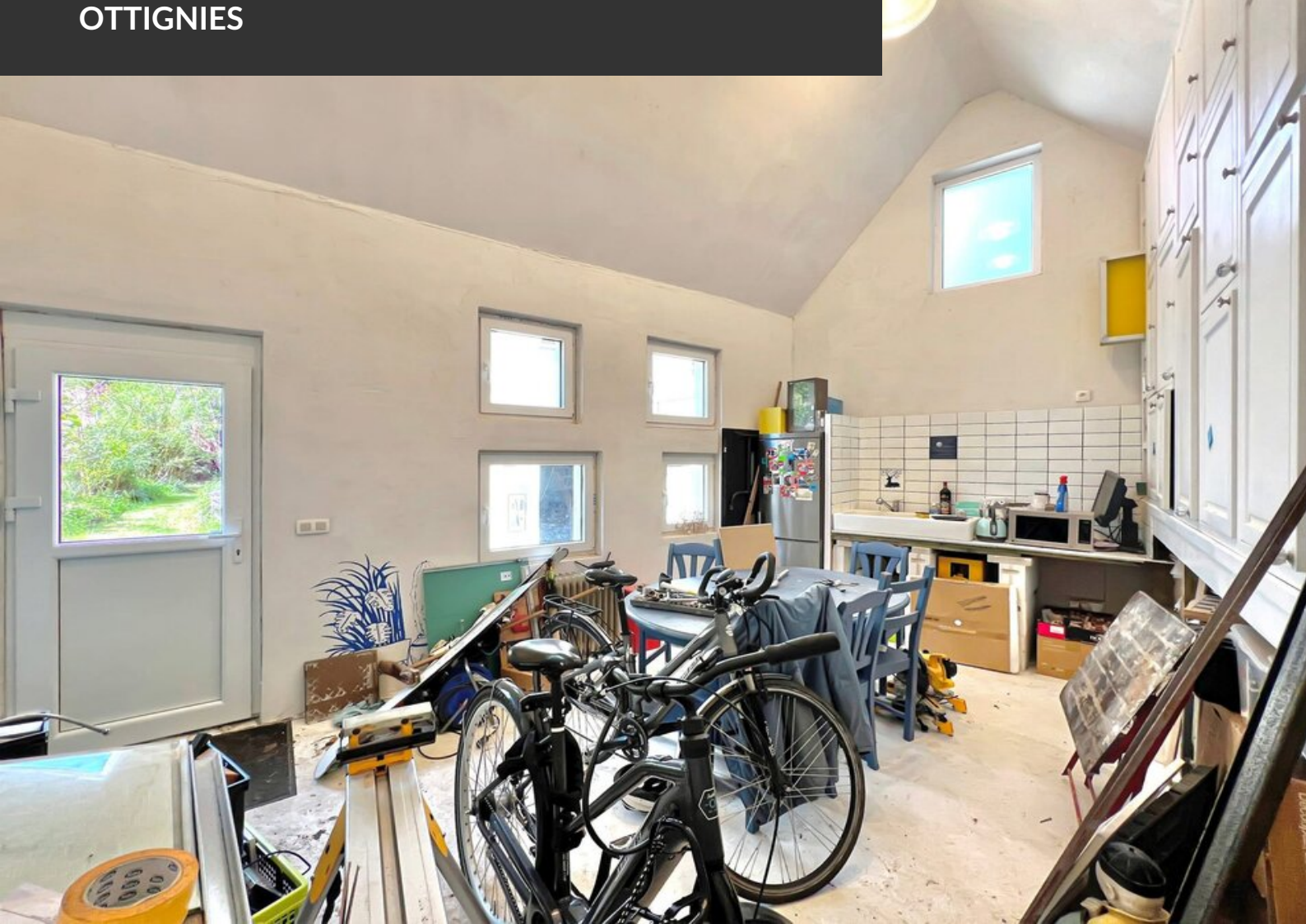
MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







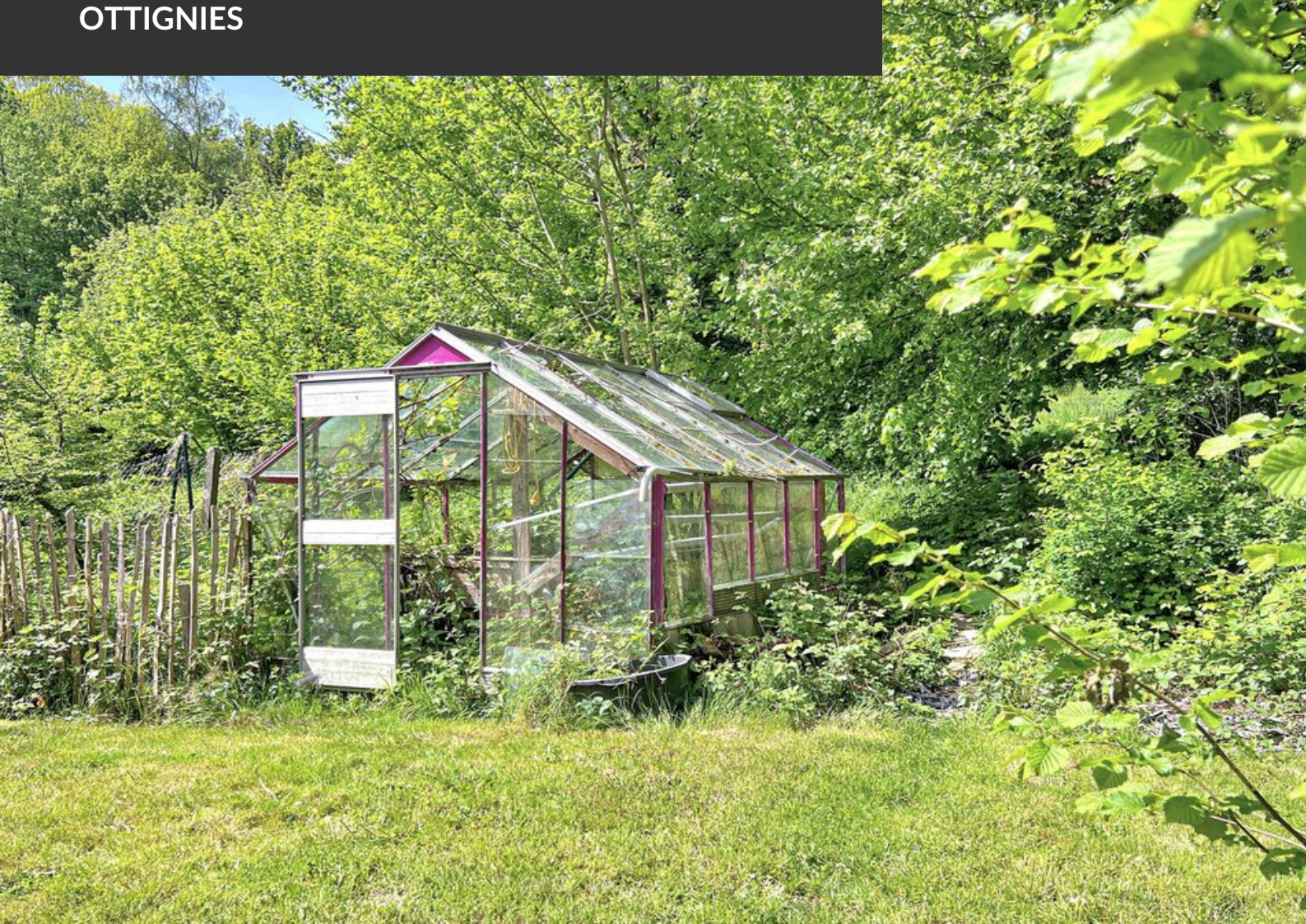
MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES

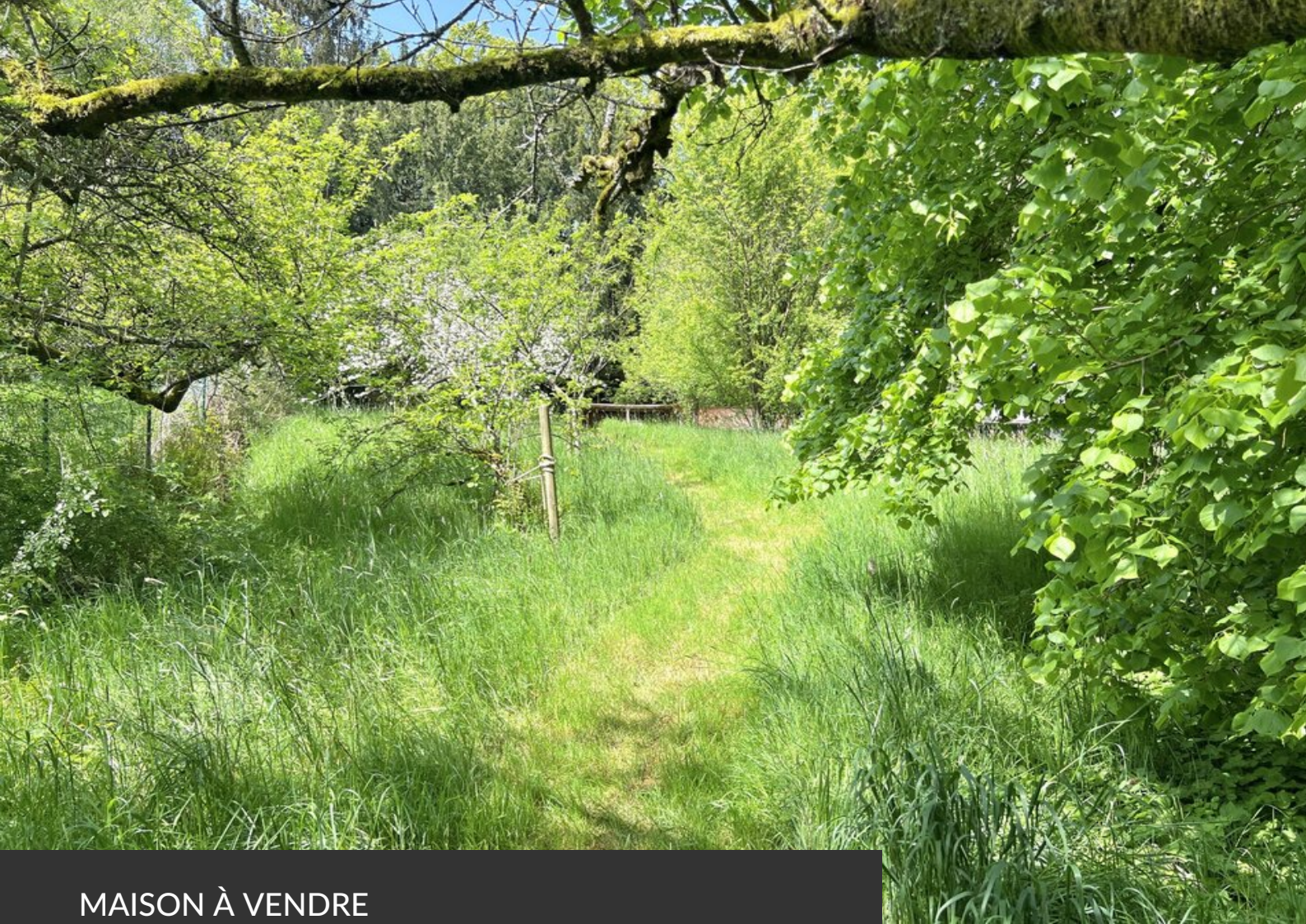


Etage de l'annexe



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES