



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

Villa au style modernisme à rénover !



**ADRESSE**

Rue de l'Institut, 59  
1330 Rixensart

**PRICES**

350.000 €



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

||| OPTION EN COURS ||| Avec son style modernisme caractérisé par ses ouvertures, sa toiture plate et ses lignes fluides, cette jolie maison comprend dans ses 100 mètres carrés un séjour, cuisine, deux chambres et une salle de bain. L'ensemble est à rénover complètement mais une fois remis à neuf cette propriété sera un petit bijou jouissant d'une parfaite situation géographique. En effet, le bien est au calme tout en étant proche de la gare de Rixensart et de ses commerces, le Lac de Genval est à 10 minutes à pied et l'autoroute n'est pas loin. La maison se complète par des caves et un garage indépendant à front de rue. La maison est entourée par son jardin à l'état sauvage qui ne demande qu'à être repris pour en faire un écrin qui mettra encore un peu plus en évidence cette magnifique villa.



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

Land surface	1.050 m <sup>2</sup>
Living space	95 m <sup>2</sup>
Year of construction	1959
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	gas
Sewer connection	yes
Net cadastral income	1.433 €
EPB	



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE RIXENSART

EPB - Unique code	20230414005408
EPB - E Spec	1.036 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	105.904 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
RIXENSART





HOUSE FOR SALE  
RIXENSART

