



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

VENDU - Authentique maison villageoise



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue de Hamme-Mille, 243  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

490.000 €





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

C'est au milieu de la campagne brabançonne que nous vous proposons de découvrir cette authentique maison située dans le village de Nethen à Grez-Doiceau non loin du Brabant flamand et à la croisée des axes de communication vers Leuven, Namur et Wavre. La maison est implantée sur un terrain qui longe la rue principale ce qui lui permet d'être très facilement accessible. Les familles seront ravies de découvrir son intérieur entièrement rénové en 2018. En effet, la maison possède un chaleureux salon qui communique avec la cuisine et la salle à manger en façade arrière vers le jardin. Un bureau est également présent au rez-de-chaussée pour vous permettre de travailler facilement à domicile. Un bel escalier ancien en bois vous mène au premier étage composé de 3 belles chambres et d'une salle de bain. Au second étage, une superbe chambre de 36 mètres carrés possède sa propre salle de bain. Ce bien sera...



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

idéal si vous recherchez une habitation dotée d'un grand espace de rangement ou d'un atelier annexe car un beau garage et une remise sont situés sur le côté de la maison et offrent plus de 50 mètres carrés de superficie supplémentaire.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	580 m <sup>2</sup>
Living space	160 m <sup>2</sup>
Year of construction	1900
Year of renovation	2018
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	gas (centr. heat.)



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Type of window frames	vinyl
Sewer connection	yes
Net cadastral income	453 €
EPB	
EPB - Unique code	20181023019058
EPB - E Spec	330 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	69.974 kWh/an
Availability	to be agreed upon



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

