



HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX

Une réserve naturelle pour seul voisin !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue du Bois du Sart, 11  
1325 Chaumont-Gistoux

**PRICES**

570.000 €



## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

En bordure d'une zone naturelle préservée, une clairière abrite cette villa qui est la dernière habitation de ce quartier super privilégié de Chaumont-Gistoux. En effet, cette rue sans issue offre à ses habitants un lieu de vie très calme et pourtant tout proche des commerces du village, de son centre sportif et de ses écoles. La maison date de 1980 et permettra, avec des rénovations, de profiter au mieux de ce cadre de vie exceptionnel. Les pièces de vie sont toutes situées au niveau du jardin à l'arrière et deux premières chambres avec une salle de bain sont de plain pied. L'étage aménagé plus tard, dans l'ancien grenier de la maison, se compose de deux chambres et d'une salle d'eau. Au niveau du rez-de-chaussée, un étage entier comprend un garage et des caves qui pourront être aménagés en fonction de vos besoins et projets. Un lieu unique qui vaut la peine d'être découvert...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

si vous recherchez un endroit calme au coeur de la nature et que vous avez envie de rénover et d'exploiter tout le magnifique potentiel de ce bien.



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Land surface	3.000 m <sup>2</sup>
Living space	215 m <sup>2</sup>
Year of construction	1980
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	25 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes
Open fire	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	north-west
Type of heating	oil (centr. heat.)
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	1.945 €
EPB	
EPB - Unique code	20240903004792
EPB - E Spec	627 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	153.803 kWh/an



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX

Availability

at the contract



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX







HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE  
CHAUMONT-GISTOUX