



HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX

Une propriété où volumes, lumière et calme sont les maîtres mots !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue du Del pirere, 25
1325 Chaumont-Gistoux

PRICES

615.000 €



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Avec son architecture typique des années 70 dont l'étendue de la maison se compose de lignes contemporaines et de très larges baies vitrées, nous avons hâte de vous faire découvrir cette propriété ! Passé le hall d'entrée, vous serez séduits par les volumes et les perspectives sur le jardin. La villa se déploie sur trois niveaux ce qui confère une dynamique pour une vie de famille qui se veut agréable à vivre au quotidien. Le rez-de-chaussée déploie une grande salle à manger, très accueillante, suivi d'une spacieuse cuisine totalement ouverte sur l'extérieur. L'entresol supérieur est notre coup de cœur avec ses deux salons, un premier plus intime qui s'articule autour d'une cassette à bois et un second qui profite d'une vue sur toute la profondeur de la maison, le tout sous une très belle hauteur sous plafond. L'entresol inférieur se compose de trois chambres, toutes axées sur le jardin, ainsi...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

qu'une spacieuse salle de bain complète. L'étage offre un bel et lumineux espace bureau en mezzanine ainsi que deux pièces dont nous imaginons l'aménagement d'une grande chambre parentale comprenant une suite avec sa salle de bain/douche. La villa se complète par un vaste garage, entièrement carrelé, ainsi qu'une pièce de rangement et une buanderie qui fait également office d'une très pratique arrière cuisine. Un environnement calme oui, mais avec les axes de communications en plus ! Vous êtes en effet à proximité directe des principales voies d'accès que sont la E411, la N4 et la N25 sans oublier que Louvain-la-Neuve et sa gare ne sont qu'à quelques minutes. Si vous avez des inquiétudes d'un point de vue énergétique, laissez nous vous rassurer en vous confiant les recommandations astucieuses du certificateur PEB et qui fera passer aisément c'est villa des années 70 aux normes actuelles, voire mieux encore ! Cerise sur le...



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX

gâteau, un terrain à bâtir et adjacent à la propriété peut également être acquit avec la propriété !



eau office

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

Land surface	1.807 m ²
Living space	262 m ²
Year of construction	1979
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Workspace	yes
Garage	yes
Type of window frames	wood
Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
EPB	



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE CHAUMONT-GISTOUX

EPB - Unique code	20221114008690
EPB - E Spec	422 kWh/m ² .an
EPB - E total	110.557 kWh/an
Availability	at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX





HOUSE FOR SALE
CHAUMONT-GISTOUX

