



HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ

Une maison de rêve à deux pas des axes de communication !



**ADRESSE**

Rue Follée, 18  
5031 Grand-Leez

**PRICES**

775.000 €





## HOUSE FOR SALE GRAND-LEEZ

Cette exceptionnelle rénovation d'une ancienne ferme située dans le village de Grand-Leez combine parfaitement le confort moderne et l'authenticité des lieux. Découvrez une vue imprenable depuis un jardin remarquable composé d'un premier espace où les terrasses bordent la sublime piscine. Plus loin, de larges parterres fleuris s'avancent jusqu'en bordure des champs. Enfin, le jardin se termine par une magnifique serre, une petite terrasse entourée d'herbes aromatiques et de fruits rouges. La maison possède de nombreux atouts. Et notamment, une cuisine superbement équipée qui contentera les plus exigeants, un grand salon avec feu ouvert et une large salle à manger entièrement vitrée sur le jardin. Mais aussi un salon "home cinéma" et de nombreux espaces de rangements dont un vaste double garage. Les chambres sont toutes de belles dimensions, les salles de bains réparties aux différents étages et une suite parentale complètent l'espace de nuit. Cette maison ne se contente pas...



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GRAND-LEEZ

de vous offrir un lieu de vie exceptionnel, elle vous simplifie aussi la vie grâce à sa proximité immédiate avec les axes de communication principaux. Un lieu de vie parfait pour une vie de famille raffinée. Ne manquez pas cette opportunité unique !



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GRAND-LEEZ

Land surface	2.500 m <sup>2</sup>
Living space	310 m <sup>2</sup>
Year of renovation	2015
Number of bedrooms	5
Surface area bedroom 1	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	20 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3
Number of toilets	4



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GRAND-LEEZ

Workspace	yes
Open fire	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	aluminium or pvc
Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
EPB	
EPB - Unique code	20240613018548
EPB - E Spec	188 kWh/m <sup>2</sup> .an



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





**HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ**

EPB - E total

**83.045 kWh/an**

Availability

**at the contract**



**eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

**office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ







HOUSE FOR SALE  
GRAND-LEEZ