



FLAT FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

Un petit bijou unique à Grez-Doiceau dans une copropriété sans charges !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Constant Wauters, 14  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

335.000 €



## FLAT FOR SALE GREZ-DOICEAU

C'est dans le village de Pécrot, au grand calme, qu'est situé ce splendide duplex aux lignes contemporaines et épurées. Accessible par sa vaste terrasse qui bénéficie d'une très belle orientation et de beaucoup d'intimité, l'appartement développe une large pièce de vie. Composée d'un grand séjour et d'une magnifique et conviviale cuisine entièrement équipée, l'ensemble est très lumineux et s'ouvre sur l'extérieur. Côté nuit, on retrouve une chambre et une salle de bain au même niveau, et à l'étage, avec un second salon ou bureau central, deux chambres dont une avec dressing et une salle de douche. Un petit bijou unique à Grez-Doiceau, le tout dans une copropriété sans charges !



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE GREZ-DOICEAU

Living space	210 m <sup>2</sup>
Year of renovation	2016
Floors	2
Terrace	yes
Number of bedrooms	3
Surface area bedroom 1	20 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	18 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	12 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Workspace	yes



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE GREZ-DOICEAU

Cellars	yes
Type of heating	individual
Type of window frames	vinyl
Ordinary monthly expenses	0,00
Net cadastral income	1.188 €
EPB	
EPB - Unique code	20240504003578
EPB - E Spec	183 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	38.484 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





FLAT FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





FLAT FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





FLAT FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







FLAT FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

