



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU

Un panorama à couper le souffle qui se dessine tel un chef-d'œuvre naturel !



**ADRESSE**

Clos du Châtaignier, 7  
1390 Grez-Doiceau

**PRICES**

895.000 €



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

C'est face à cette vue d'une beauté saisissante que nous vous présentons cette propriété dans un quartier unique qu'est le Domaine du Bercuit. Connu pour être à la fois un quartier prisé mais également un lieu où il fait bon vivre, entre nature et quiétude. Un cadre unique et harmonieux où l'équilibre de la vie de famille est important tout en étant à proximité de l'ensemble des commodités et des axes de communication. Cette villa dont l'architecture épouse parfaitement les caractéristiques du terrain offre lumière et intimité grâce à ses nombreuses ouvertures sur le panorama, tant dans les espaces de vie que dans les chambres ! Implantée sur un terrain de près de 50 ares, au fond d'un clos sans issue, la propriété comprend au rez-de-chaussée une cuisine récente et entièrement équipée, un agréable salon avec cassette à bois pour les longues soirées d'hiver et une salle à manger centrale. L'ensemble...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

de ces trois pièces principales s'ouvrent sur la gigantesque terrasse et le jardin et bénéficie de l'incroyable vue ! Côté rue, le grand hall d'entrée donne également accès à deux bureaux et à l'étage où se déploie 4 chambres dont la chambre parentale qui comprend une terrasse privative et intimiste. L'étage se complète par une salle de bain et une salle de douche. On retrouve également un grenier dont le potentiel d'aménagement est important mais également un spacieux sous-sol qui bénéficie d'un large garage et de caves. Dès l'ouverture du portail, vous serez complètement séduit par l'environnement, par les proportions du terrain et par la vue grandiose sur la campagne grézienne, la butte de Biez et le village de Bonlez.



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Land surface	4.918 m <sup>2</sup>
Living space	244 m <sup>2</sup>
Year of construction	1988
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Workspace	yes
Open fire	yes
Attic	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	gas



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GREZ-DOICEAU

Type of window frames	wood
Sewer connection	yes
Net cadastral income	3.068 €
EPB	
EPB - Unique code	20230509007477
EPB - E Spec	196 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	47.888 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU







HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU





HOUSE FOR SALE  
GREZ-DOICEAU