

HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX

Un écrin contemporain en pleine nature !

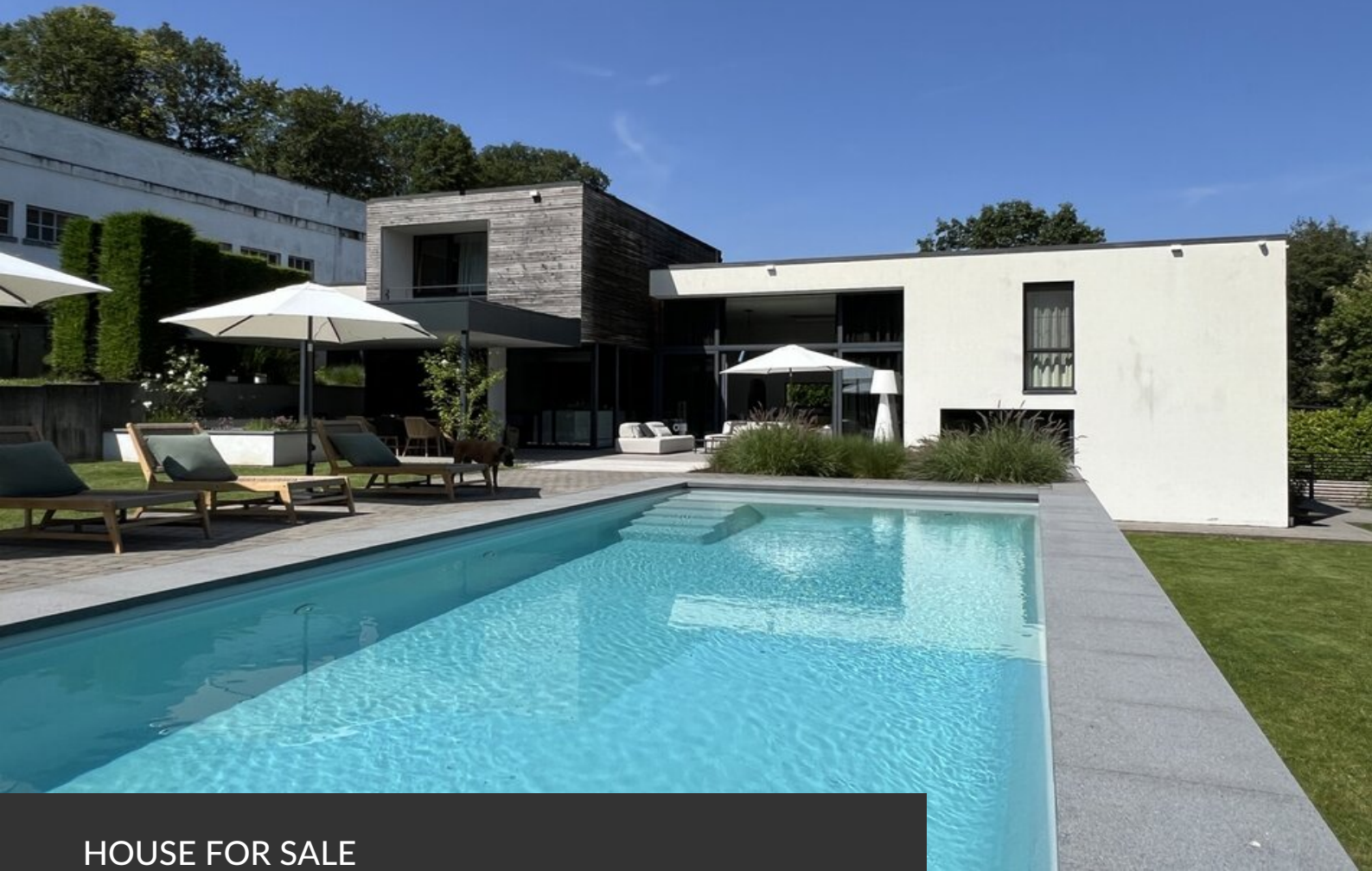


**ADRESSE**

rue du Rivage, 25  
5030 Gembloux

**PRICES**

1.275.000 €



## HOUSE FOR SALE GEMBOUX

Dans le sympathique village de Grand-Manil, juste à côté de la très attractive ville de Gembloux avec sa faculté, sa gare et ses nombreux commerces, nous présentons ici une magnifique villa contemporaine de 2011 implantée sur un terrain de 45 ares. Un terrain de fond insoupçonné. Au bout d'une longue allée, on découvre la maison dont les lignes épousent parfaitement le terrain sur plusieurs niveaux. Le ton est donné immédiatement lorsque l'on entre : une architecture qui nous plonge vers l'extérieur et une hauteur de plafond qui laisse une véritable sensation de liberté. Tout l'intérieur de cette habitation est imaginé pour offrir à ses hôtes à la fois de grands espaces grâce à un spacieux séjour ouvert sur la cuisine et d'autre part, on découvre un salon TV plus cosy et un beau bureau pour plus de calme et d'intimité. Les chambres disposent toutes de leur propre salle d'eau et de dressings. À l'extérieur, la terrasse...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GEMBOUX

est magnifique et se prolonge d'une partie couverte avec un BBQ. La piscine s'étend ensuite vers le jardin et la vue... Une propriété rare qui allie performances énergétiques, design et confort !



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GEMBLOUX

Land surface	4.500 m <sup>2</sup>
Living space	300 m <sup>2</sup>
Year of construction	2011
Year of renovation	2022
Number of bedrooms	4
Surface area bedroom 1	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	25 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	14 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	4
Number of toilets	3



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800


### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE GEMBOUX

Workspace	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	south
Type of heating	individual
Type of window frames	aluminium
Solar panels (photovoltaic or thermal)	photovoltaic
Rainwater tank	yes
Septic tank	yes
EPB	
EPB - Unique code	20240805001024



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE GEMBOUX

EPB - E Spec	51 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	14.702 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





HOUSE FOR SALE  
GEMBLOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBLoux







HOUSE FOR SALE  
GEMBLoux







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







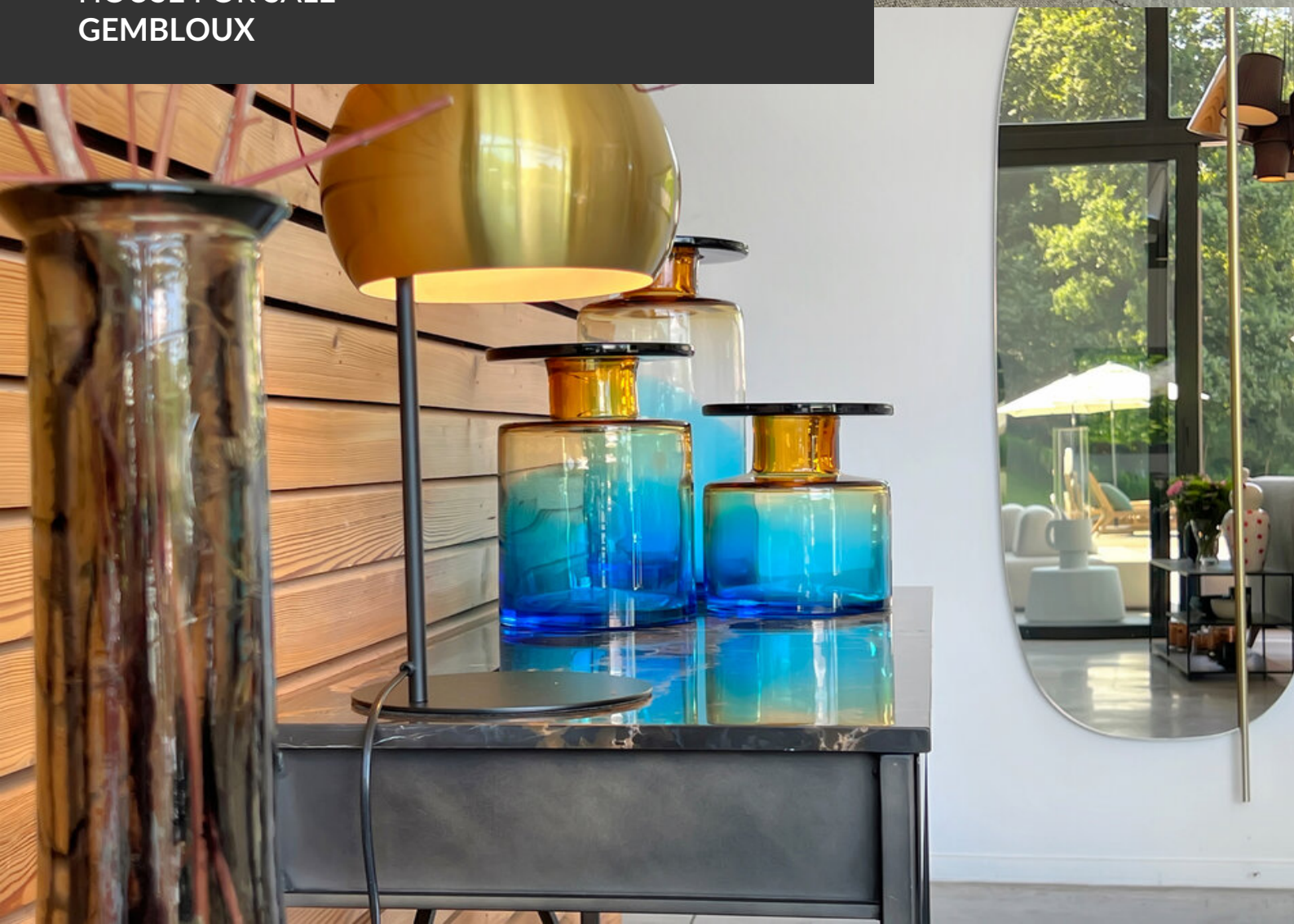
HOUSE FOR SALE  
GEMBLOUX







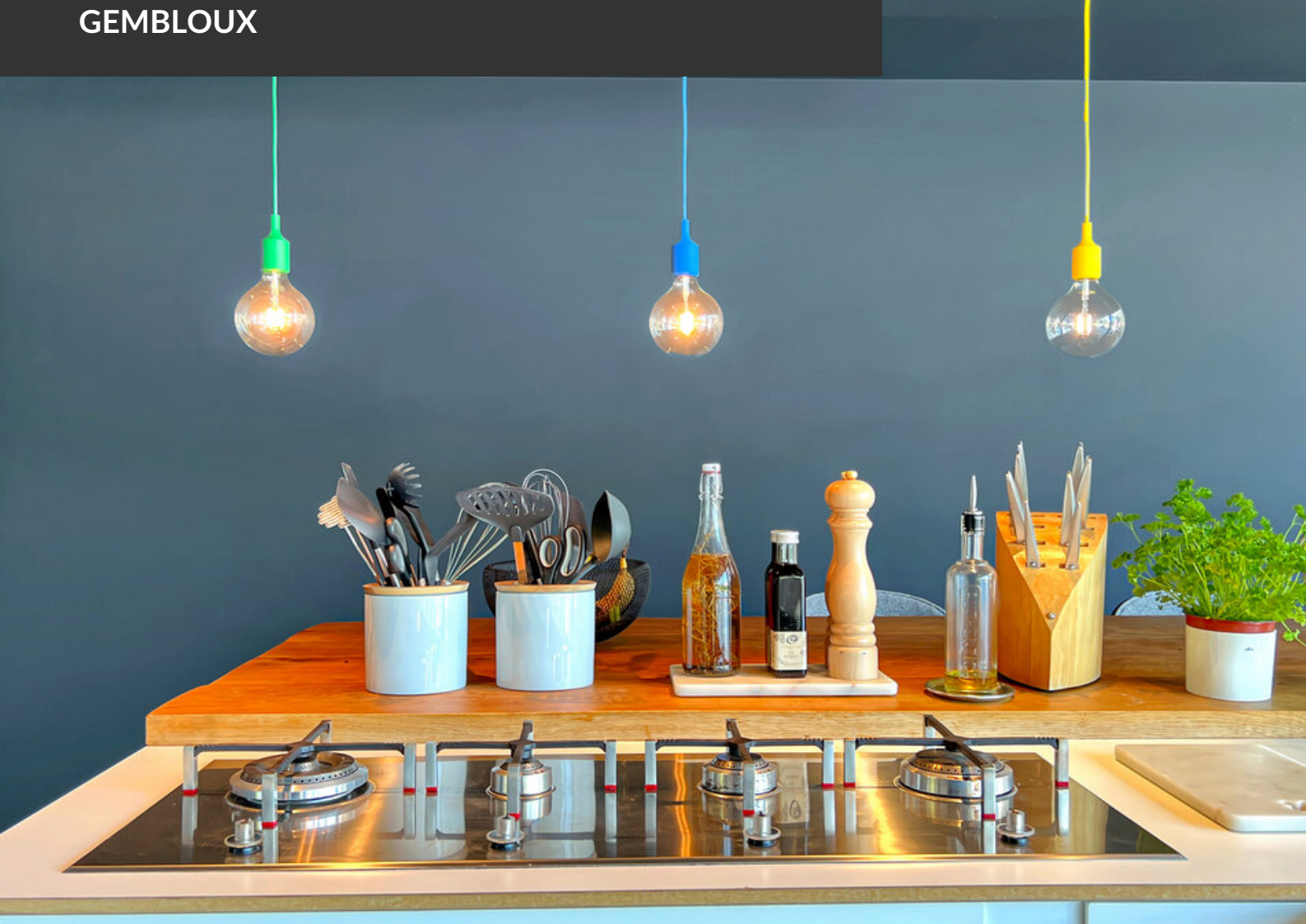
HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







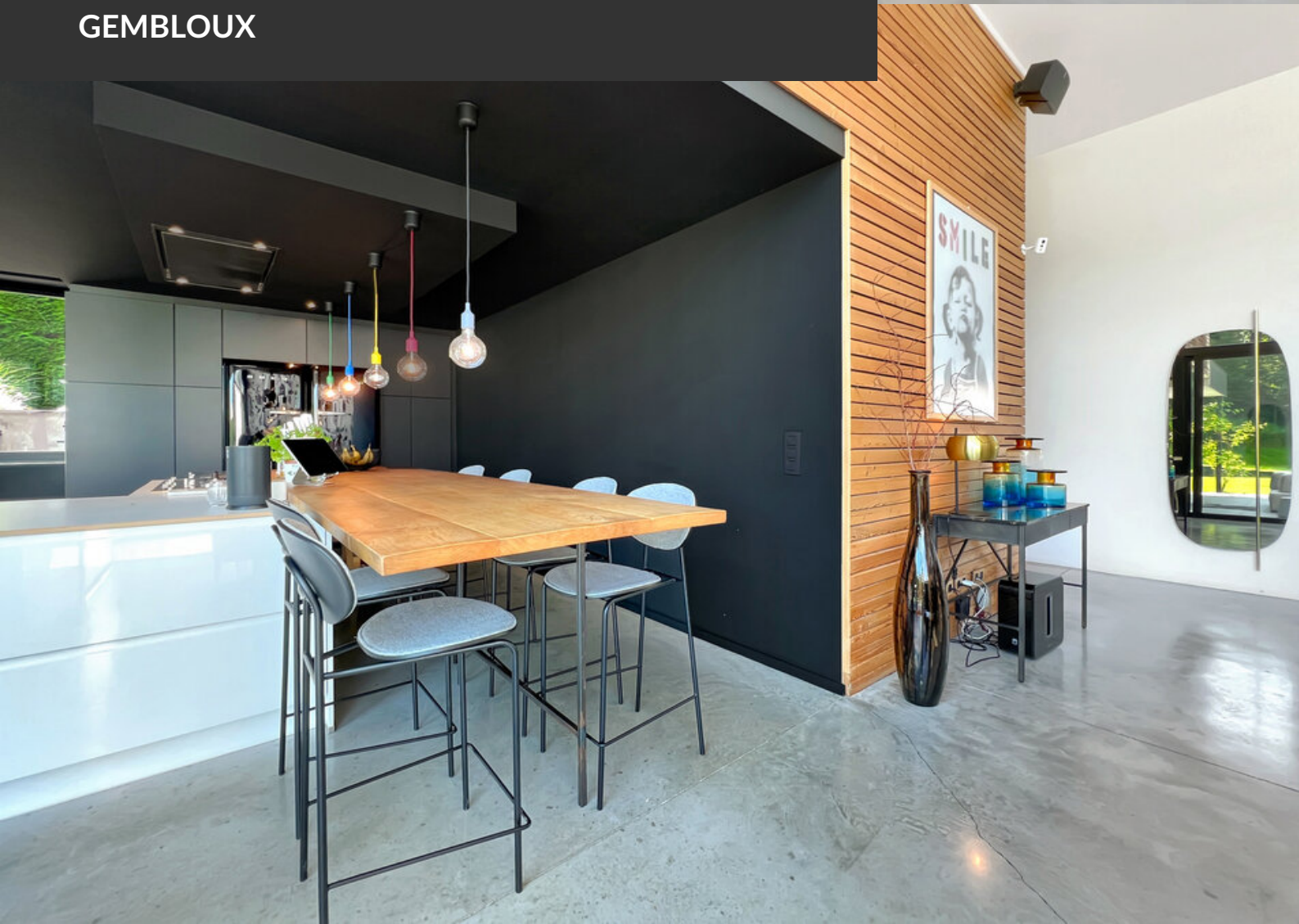
HOUSE FOR SALE  
GEMBLOUX







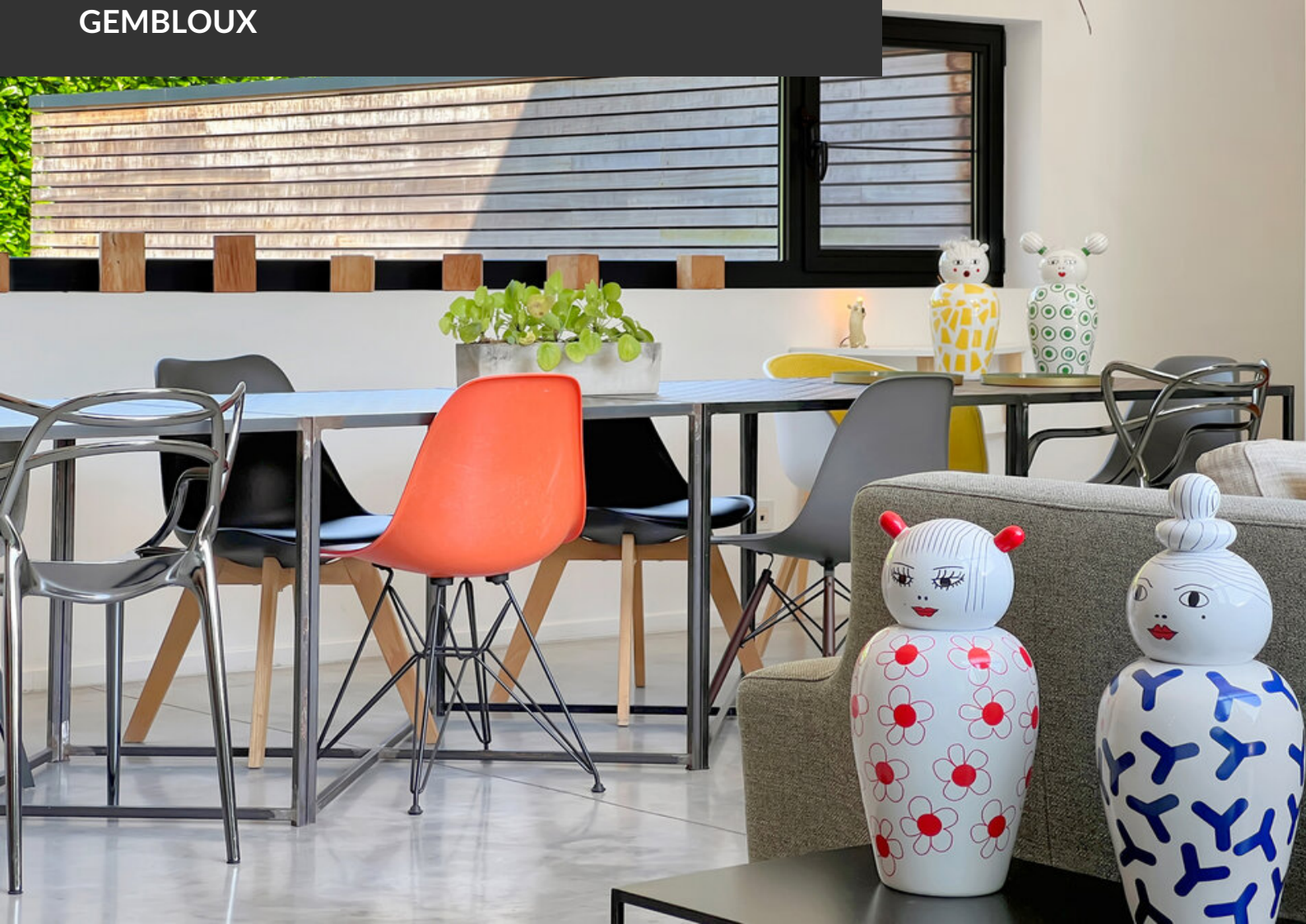
HOUSE FOR SALE  
GEMBLOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







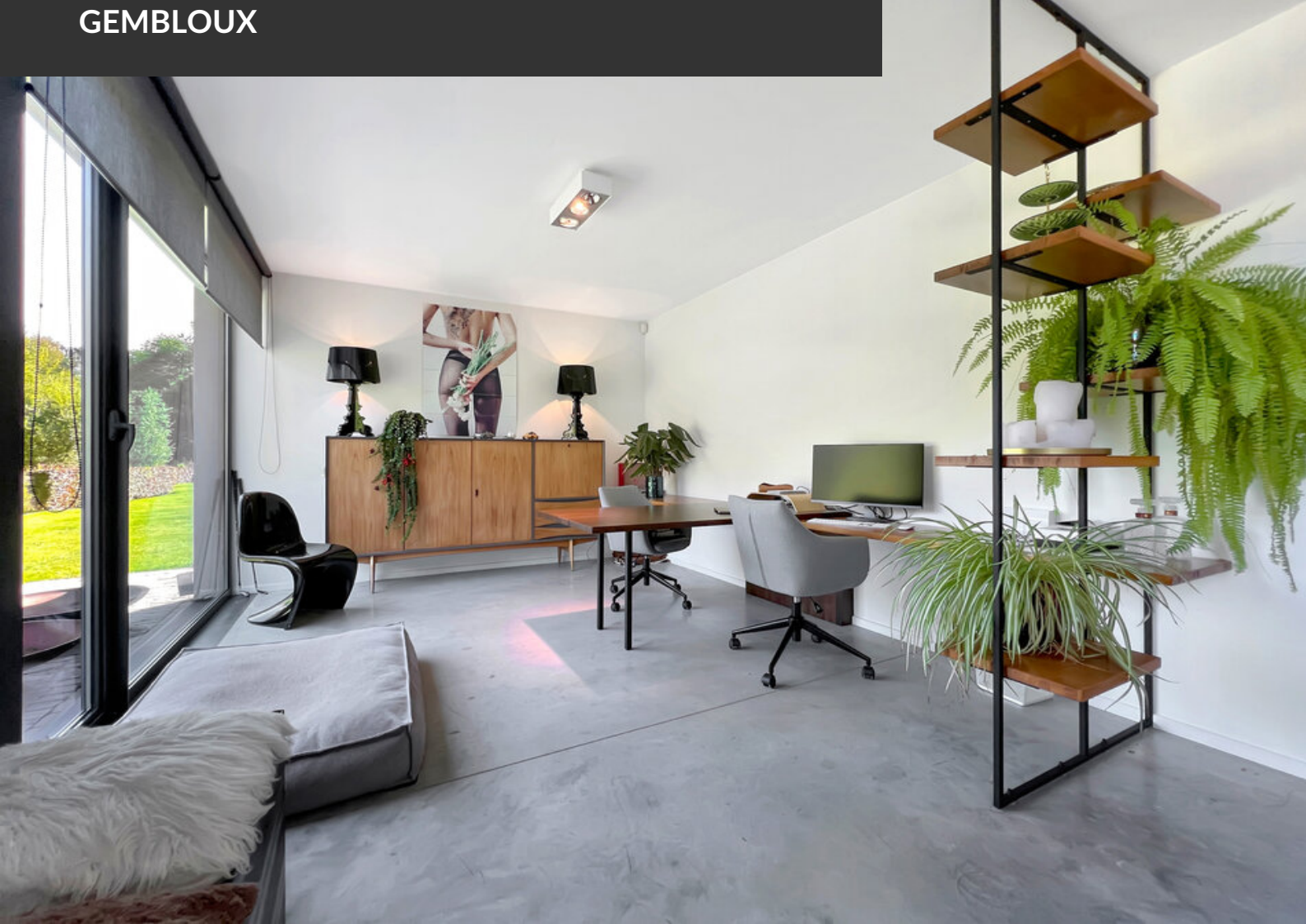
HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX



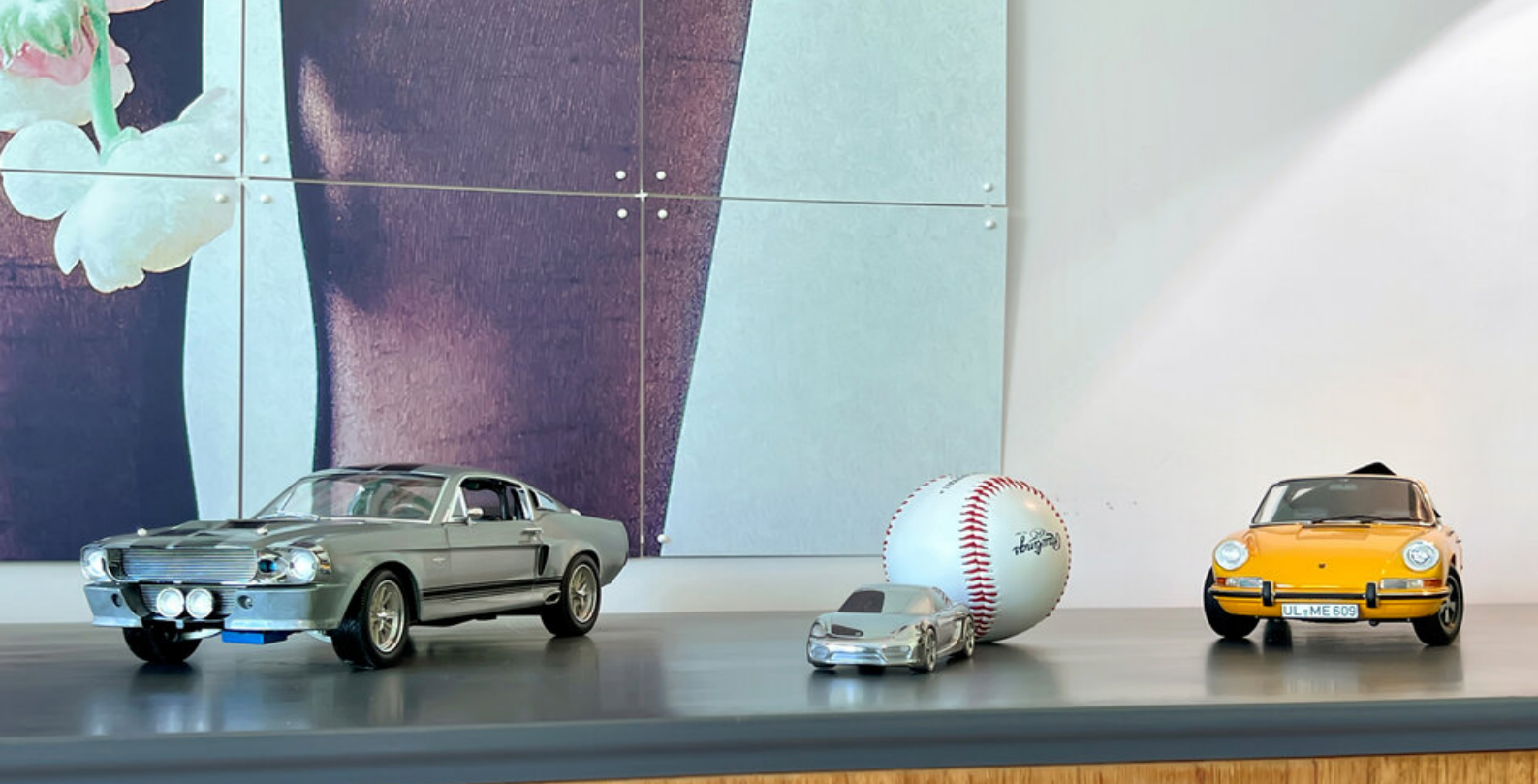




HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBLOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX



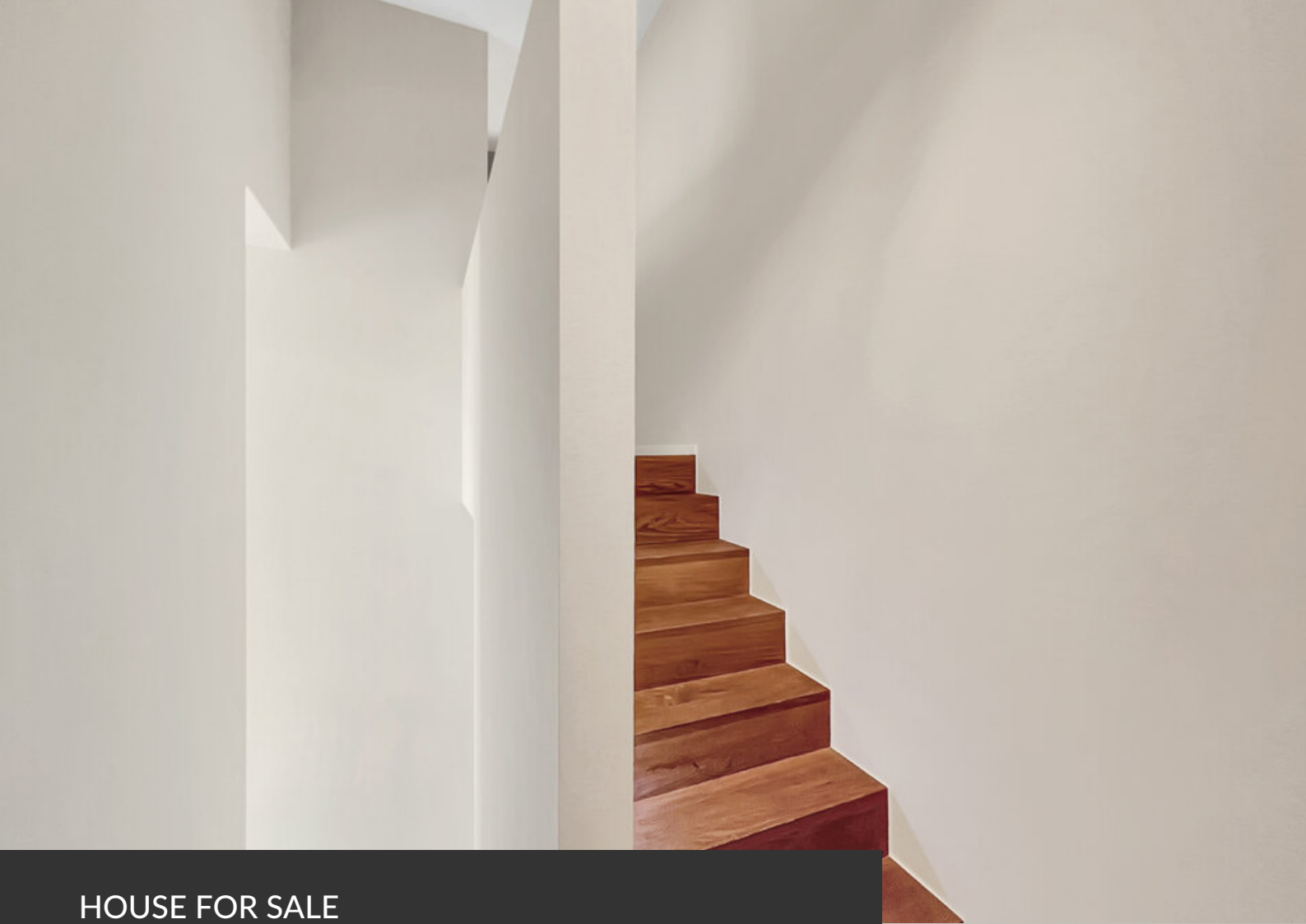




HOUSE FOR SALE  
GEMBLoux







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBLOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBLOUX







HOUSE FOR SALE  
GEMBOUX

