



HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES

Un cadre de vie unique à deux pas de la place de Cérroux !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Melèzes, 15  
1340 Ottignies

**PRICES**

835.000 €





## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

À seulement quelques pas de la charmante place de Céroux, nichée au fond d'un agréable clos, Propriété Privée vous présente cette propriété exceptionnelle au potentiel illimité. Située sur un vaste terrain de 43 ares, exposé plein sud, cette maison vous séduira par son emplacement unique, sa construction de qualité et ses installations techniques. Érigée en 1994, cette propriété se compose de deux parties distinctes. La maison principale, d'une superficie d'environ 250 m<sup>2</sup>, offre un séjour lumineux, une cuisine équipée avec buanderie attenante, cinq chambres spacieuses, deux salles d'eau, ainsi qu'un espace polyvalent de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour un atelier, un bureau ou une salle de jeux. L'annexe, quant à elle, comprend un garage pour deux voitures et un appartement à l'étage, actuellement loué à 930 €/mois, générant ainsi un revenu locatif attractif. Pour parfaire cette offre, la maison dispose d'un sous-sol impressionnant de près de 150 m<sup>2</sup> et d'un magnifique jardin où...



### **eau office**

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez dès aujourd'hui Propriété Privée pour découvrir le charme et le potentiel de cette propriété unique. Votre future maison vous attend !



### **eau office**

Clos des Chênaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### **office**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Land surface	4.336 m <sup>2</sup>
Living space	320 m <sup>2</sup>
Year of construction	1994
Number of bedrooms	6
Surface area bedroom 1	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 3	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 4	14 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 5	13 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	3
Number of toilets	4



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

Workspace	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Orientation	south
Type of heating	wall heating
Type of window frames	vinyl
Rainwater tank	yes
Sewer connection	yes
Net cadastral income	3.574 €
EPB	
EPB - Unique code	20231106002784



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## HOUSE FOR SALE OTTIGNIES

EPB - E Spec

125 kWh/m<sup>2</sup>.an

EPB - E total

49.085 kWh/an

Availability

at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

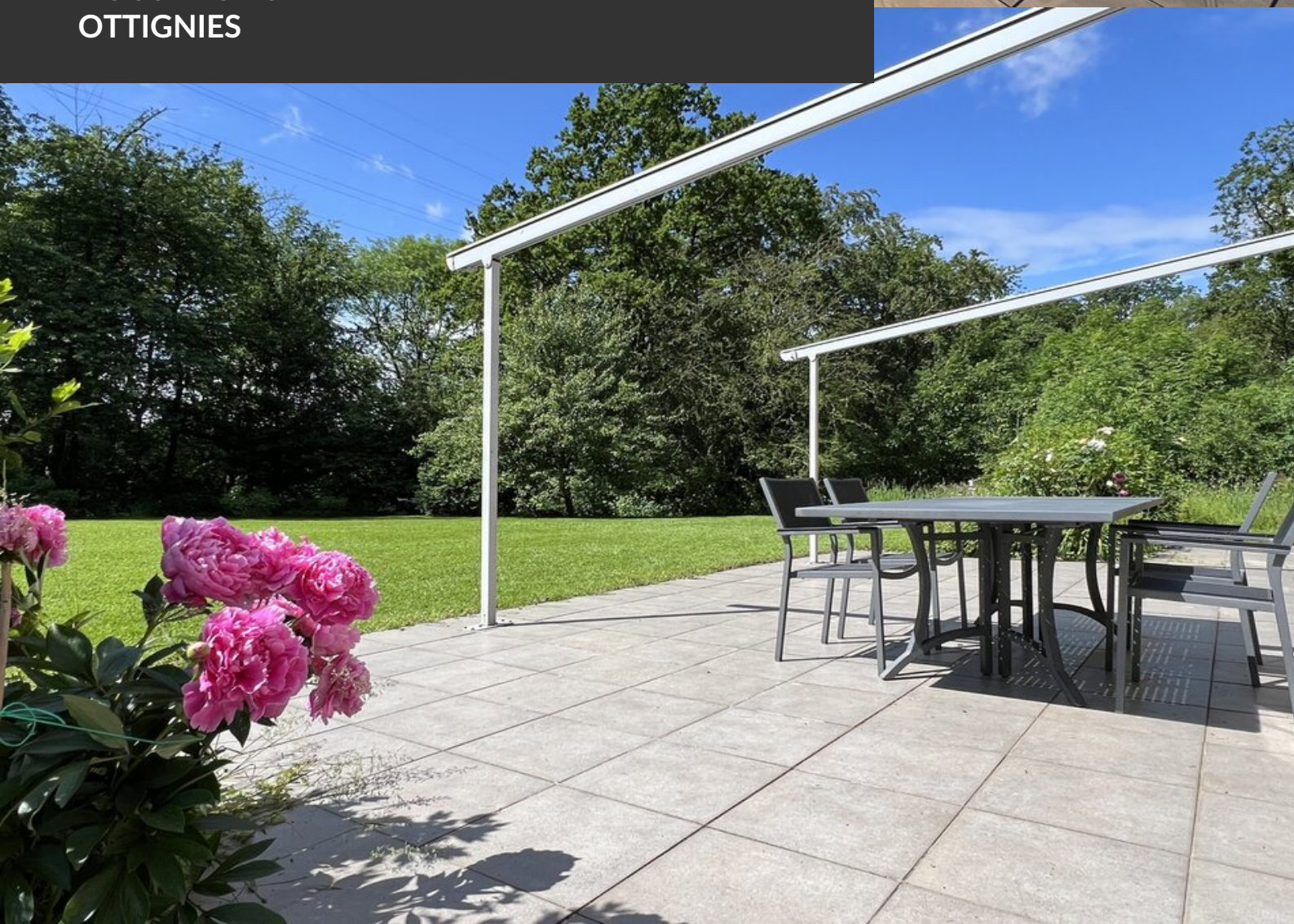
### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





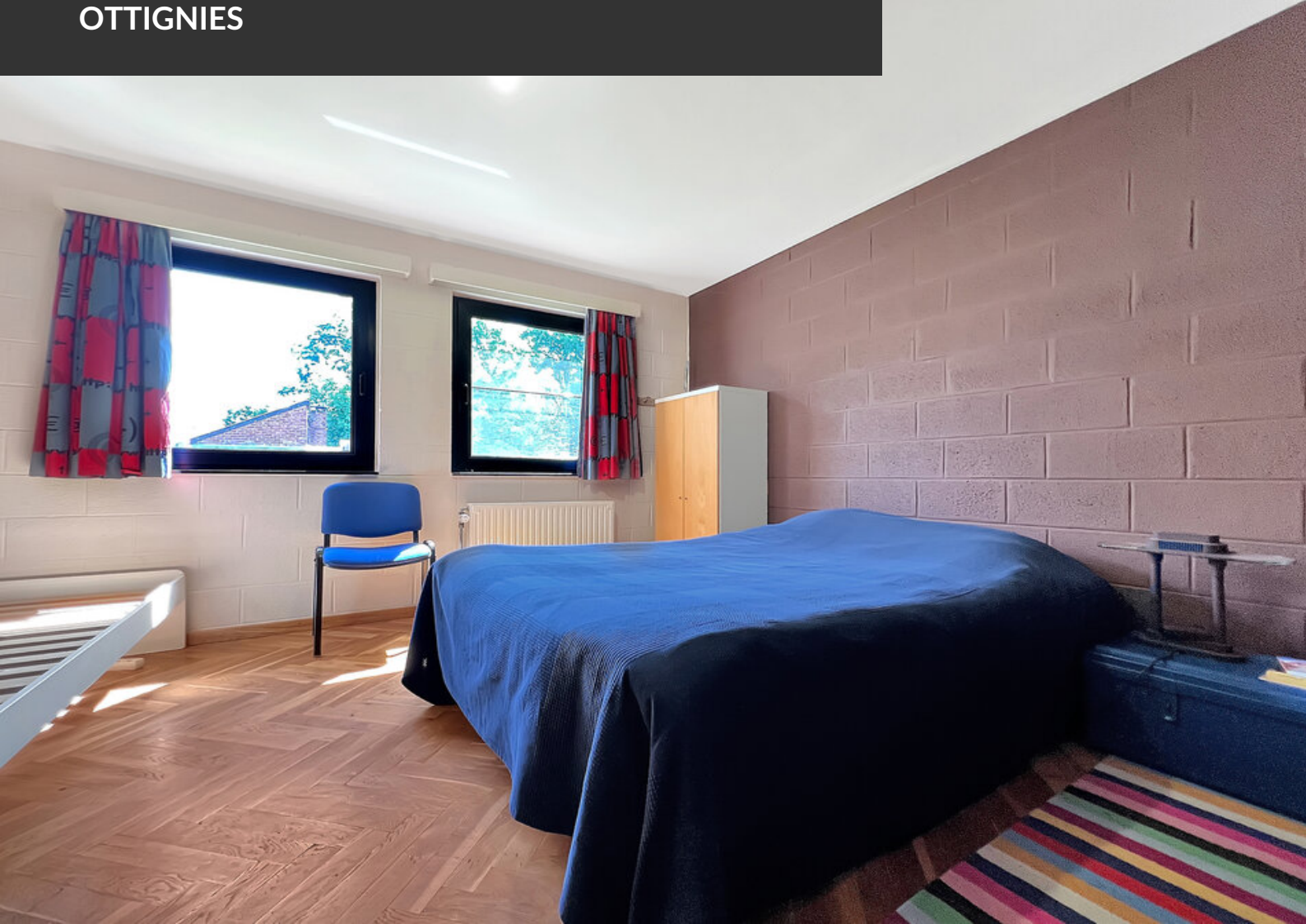
HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES







HOUSE FOR SALE  
OTTIGNIES

