



FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM

Splendide penthouse avec vue d'exception !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Boulevard du Souverain, 348  
1160 Auderghem

**PRICES**

665.000 €



## FLAT FOR SALE AUDERGHEM

-- SOUS OPTION -- Situé au dixième et dernier étage d'un des plus beaux immeubles d'Audergem, cet appartement penthouse rénové en 2008 bénéficie d'une vue à couper le souffle sur le parc du château de Val Duchesse et ses environs. Son vaste séjour se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un chaleureux salon agrémenté d'un feu ouvert. Attendant, un spacieux bureau au mobilier sur-mesure vous permettra de travailler confortablement tout en admirant le paysage. Un hall de nuit permet ensuite d'accéder à deux chambres à coucher, à une salle de douche et un cabinet de toilette. Accessible par le séjour, une buanderie et un placard offrent de l'espace de rangement en suffisance. L'immeuble a récemment fait l'objet de rénovations importantes et présente un état irréprochable. Une cave est accessible aux sous-sols et une place de parking peut être acquise pour un complément de 30.000€.



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE AUDERGHEM

Living space	141 m <sup>2</sup>
Year of construction	1960
Year of renovation	2008
Floors	10
Lift (elevator)	yes
Terrace	yes
Number of bedrooms	2
Surface area bedroom 1	17 m <sup>2</sup>
Surface area bedroom 2	11 m <sup>2</sup>
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## FLAT FOR SALE AUDERGHEM

Workspace	yes
Cellars	yes
Garage	yes
Type of heating	collective
Type of window frames	aluminium
Net cadastral income	2.692 €
EPB - Unique code	202104280000587775013
EPB - E Spec	172 kWh/m <sup>2</sup> .an
EPB - E total	27.109 kWh/an
Availability	at the contract



### eau office

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM





FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM





FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM





FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM







FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM





FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM





FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM





FLAT FOR SALE  
AUDERGHEM