



HOUSE FOR SALE
WEZEMBEEK-OPPEM

--- SOUS OPTION --- Parfait localisation pour cette maison située au calme !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Bergenblok, 5
1970 Wezembeek-Oppem

PRICES

825.000 €



HOUSE FOR SALE WEZEMBEEK-OPPEM

--- SOUS OPTION --- Dans une petite rue calme, proche du Ring, des écoles internationales et de toutes les facilités, Propriété Privée vous présente en exclusivité cette magnifique maison impeccablement entretenue ! Passé le hall d'entrée, vous serez immédiatement séduits par les généreux volumes qu'offre ce bien familial et ce sentiment restera pendant toute la durée de la visite. Le spacieux séjour de 66 mètres carrés profite d'une belle baie vitrée qui donne accès à une grande terrasse surplombant le jardin. Toujours au rez-de-chaussée, adjacent à l'espace de vie, une grande cuisine entièrement équipée bénéficie d'un coin à déjeuner. Les étages sont également très soignés et comportent au premier niveau quatre larges chambres, dont la chambre parentale. Celle-ci est située à l'arrière et profite d'une grande terrasse orientée sur la nature avoisinante ce qui rend les lieux intimes et dénués de vis à vis. Une salle de bain ainsi qu'une salle de douche desservent les trois chambres. Le dernier étage vous...



eau office

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WEZEMBEEK-OPPEM

impressionnera par son volume et sa polyvalence. L'espace peut tant servir à une chambre supplémentaire... ou deux ! Une simple cloison viendra diviser l'ensemble, l'électricité et le chauffage sont prévus ! De quoi porter la maison à 6 chambres sans frais. Si l'envie est de bénéficier d'un espace de jeux ou de travail, là aussi cette lumineuse pièce répondra à toutes vos attentes ! Cerise sur le gâteau, ce niveau jouit de deux énormes terrasses, l'une à l'avant et la seconde à l'arrière. Les espaces de rangement, toujours très précieux, se composent d'un grenier, mais également d'un vide ventilé permettant du stockage ainsi qu'un confortable garage. Étonnante sur plus d'un point, il s'agit d'une maison très fonctionnelle tout en ayant soigné les finitions par le choix de matériaux de qualité. Nous avons hâte de vous la faire découvrir, vous ne pourrez qu'être agréablement surpris.



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WEZEMBEEK-OPPEM

Land surface	628 m ²
Living space	250 m ²
Year of construction	1999
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	2
Workspace	yes
Attic	yes
Garage	yes
Type of heating	gas
Type of window frames	wood
Sewer connection	yes



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE WEZEMBEEK-OPPEM

Net cadastral income	2.935 €
EPB	
EPB - Unique code	20230120-0002784155-RES-1
EPB - E Spec	220 kWh/m ² .an
Availability	at the contract



eau office

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

office

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



HOUSE FOR SALE
WEZEMBEEK-OPPEM





HOUSE FOR SALE
WEZEMBEEK-OPPEM





HOUSE FOR SALE
WEZEMBEEK-OPPEM





HOUSE FOR SALE
WEZEMBEEK-OPPEM





HOUSE FOR SALE
WEZEMBEEK-OPPEM





HOUSE FOR SALE
WEZEMBEEK-OPPEM





HOUSE FOR SALE
WEZEMBEEK-OPPEM